

15. 09. 2008

20lk 92114
.....

clq

OÜ Otepää Ehitusgrupp

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus:	1.01.2007
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
ärinimi:	OÜ Otepää Ehitusgrupp
registrikood:	11106842
küla/alev/linn	Otepää
vald	Otepää vald
maakond	Valga Maakond 67406
telefon:	50 87 952

SISUKORD	lk
Juhatuse tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoo aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9.-11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksuvõlad	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Omakapital	14
Lisa 12 Müügitulu tegevusalade lõikes	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja finantskulud	15
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	16
Audiitori järeldusotsus	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele	19

Juhatuse tegevusaruanne

Vastavalt ühingu põhikirjale on OÜ põhitegevusaladeks ehitustööd ja transporditeenuste osutamine. 2006.a. Käivitus betoonitehas ja seoses sellega toimus betooni tootmine ning müük. 2007.a. oli esimene täisaasta betooni tootmisel ja selle müügil.

Netorealisatsioon

2007.a. oli ettevõtte netorealisatsioon 27,197 miljonit krooni. 2008.a. plaanime kasvuks ca 6% ja seda peamiselt betooni ja betoontoodete müügi mahuga kasvu arvelt.

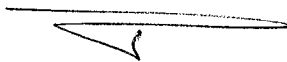
Investeeringud

2007.a. Investeeriti põhivarasse 3,9 miljonit, millest 3,8 miljoni krooni eest soetati betooniveokid. 2008.a. On kavas investeerida 2,0 miljonit krooni, s.h. betoonitehase hoone ehituseks ja betoonitehase territooriumi korrastamiseks.

Töötajad

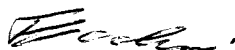
Ettevõttes töötas 2007.a. lõpu seisuga 27 põhikohaga ja 1 osalise tööajaga töötaja ning tööjõukulu moodustas 3,6 miljonit krooni. Ettevõtte juhatuse on kaheliikmeline.

Juhatuse liige



Tarmo Ladva

Juhatuse liige



Toomas Ladva

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu Otepää Ehitusgrupp osaühing juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

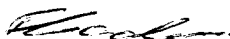
Juhatuse hinnangul on äriühing Otepää Ehitusgrupp osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige



Tarmo Ladva

Juhatuse liige



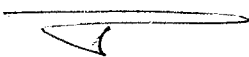
Toomas Ladva

BILANSS	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
(kroonides)			
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 374 968	2 094 560
Nõuded ja ettemaksed	3		
Nõuded ostjate vastu		2 012 964	1 406 163
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		64 290	186 475
Muud lühiajalised nõuded		1 100 000	1 100 000
Nõuded ja ettemaksed kokku		3 177 254	2 692 638
Varud	4	418 518	480 000
Käibevara kokku		5 970 740	5 267 198
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	15 776 843	14 452 506
Immateriaalne põhivara	6	8 167	9 167
Põhivara kokku		15 785 010	14 461 673
VARAD KOKKU		21 755 750	19 728 871
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	1 376 218	1 861 406
Võlad ja ettemaksed	8		
Võlad tarnijatele		2 670 158	874 158
Saadud ettemaksed		0	5 000 000
Võlad töövõtjatele		193 959	174 782
Maksuvõlad	9	249 739	201 033
Muud lühiajalised võlad	8	7 859	0
Võlad ja ettemaksed kokku		3 121 715	6 249 973
Lühiajalised kohustused kokku		4 497 933	8 111 379
Pikaajalised laenukohustused	7	3 768 004	5 107 171
Pikaajalised kohustused kokku		3 768 004	5 107 171
KOHUSTUSED KOKKU		8 265 937	13 218 550
Omakapital			
Aktsia/osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		323 516	176 626
Eelmiste perioodide kasum(-kahjum)		6 146 805	3 355 891
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		6 979 492	2 937 804
OMAKAPITAL KOKKU		13 489 813	6 510 321
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		21 755 750	19 728 871



Juhatuse liige

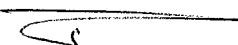
KASUMIARUANNE	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
(kroonides)			
Müügitulu	12	27 197 777	9 909 993
Muud äritulud	13	3 128	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-11 217 182	-2 586 461
Mitmesugused tegevuskulud	14	-2 308 915	-1 243 672
Tööjõukulud			
Palgakulu		-2 699 073	-1 218 088
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus		-898 798	-405 624
Tööjõukulud kokku		-3 597 871	-1 623 712
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 647 160	-1 306 004
Muud ärikulud	14	-29 369	-2 471
Ärikasum (-kahjum)		7 400 408	3 147 673
Finantstulud ja-kulud	15		
Intressitulud		65 952	45 745
Intressikulud		-465 327	-234 664
Muud finants tulud ja-kulud		-21 541	-20 950
Finantstulud ja-kulud kokku		-420 916	-209 869
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		6 979 492	2 937 804


 Juhatuse liige

OAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000			3 532 517	3 572 517
kohustusliku reservkapitali suurendamine		176 626	3 355 891	-3 532 517	0
Aruandeaasta kasum				2 937 804	2 937 804
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	176 626	3 355 891	2 937 804	6 510 321
kohustusliku reservkapitali suurendamine		146 890	2 790 914	-2 937 804	0
Aruandeperioodi kasum				6 979 492	6 979 492
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	323 516	6 146 805	6 979 492	13 489 813

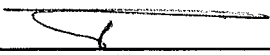
Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas: 11


 Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		6 979 492	2 937 804
Põhivara kulum	5	2 647 160	1 306 004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-484 616	58 345
Varude muutus	4	61 482	-480 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7.-9	-3 128 258	5 430 840
Kokku rahavood äritegevusest		6 075 260	9 252 993
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-3 970 498	-11 047 204
s.h.soetatud kapitalirendikorras	10	4 375 728	5 591 897
Materiaalse põhivara müük		0	811 432
Immateriaalse põhivara soetus		0	-10 000
Antud laenud		0	-200 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		405 230	-4 853 875
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10	-6 200 082	-2 859 202
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 200 082	-2 859 202
Rahavood kokku		280 408	1 539 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 094 560	554 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus		280 408	1 539 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 374 968	2 094 560


 Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ -u Otepää Ehitusgrupp 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soteusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

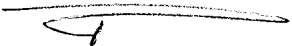
Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelpärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soteusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ka kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetegastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.


Juhatuse liige

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-10% |
| • Masinad ja seadmed | 20-30% |
| • Transpordivahendid | 20-30% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-50% |

F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|--------------------|-----|
| * Ostetud tarkvara | 10% |
|--------------------|-----|

G. Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt selles, kumb on lühem.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankjatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansi kuupäevast.

I. Tulde arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksu-määraks 2007.a. oli 22/78. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	328 758	
Pangakontod	2 046 210	2 094 560
Raha kokku	2 374 968	2 094 560

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
s.h. Ostjatelt laekumata arved	2 012 964	1 406 163
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(lisa 9)	64 290	186 475
Muud lühiajalised nõuded	1 100 000	1 100 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 177 254	2 692 638

* Muude lühiajaliste nõuete saldo sisaldab: antud lühiajalist laenu OÜ'le Eksiiv summas 1 100 000

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjalid	418 518	480 000
Varud kokku	418 518	480 000

Aasta inventuur laos viidi läbi 30.detsember 2007.a.Varude allahindlust aruandeaastal ei toimunud.Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Hooned ja Rajatised	Masinad, seadmed	Muu mat. põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	4 747 297	900 794			5 648 091
Akumuleeritud kulum	0	-126 186			-126 186
Jääkmaksumus 31.12.2005	4 747 297	774 608	0	0	5 521 905
2006.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused		8 367 058	604 746	2 075 400	11 047 204
Müük ja mahakandmised		-811 432			-811 432
Amortisatsioonikulu	-474 730	-790 221	-40 220		-1 305 171
Mahakantud põhivara kulum		0			0
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumuses	4 747 297	8 456 420	604 746	2 075 400	15 883 863
Akumuleeritud kulum	-474 730	-916 407	-40 220	0	-1 431 357
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 272 567	7 540 013	564 526	2 075 400	14 452 506
2007.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused		3 858 846	0	111 652	3 970 498
Amortisatsioonikulu	-474 730	-2 102 481	-68 949		-2 646 160
Mahakantud põhivara kulum		0			0
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumuses	4 747 297	12 315 266	604 746	2 187 052	19 854 361
Akumuleeritud kulum	-949 460	-3 018 888	-109 169	0	-4 077 517
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 797 837	9 296 378	495 577	2 187 052	15 776 844

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	ostetud tarkvara	Kokku
2006.a. toimunud muutused	10 000	10 000
Amortisatsiooni kulu	-833	-833
Saldo seisuga 31.12.2006		0
Soetusmaksumuses	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-833	-833
Jääkmaksumus 31.12.2006	9 167	9 167
2007.a. toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-1000	-1 000
Saldo seisuga 31.12.2007		0
Soetusmaksumuses	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-1833	-1 833
Jääkmaksumus 31.12.2007	8 167	8 167

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi 12 kuu jooksul	maksta 1-5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustused	5 144 224	1 376 220	3 768 004
Laenukohustused kokku	5 144 224	1 376 220	3 768 004

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	2 670 158	874 158
Ostjate ettemaksed	0	5 000 000
Võlad töövõtjatele	193 959	174 782
Maksuvõlad	249 739	201 033
Muud võlad	7 859	0
Võlad ja ettemaksed kokku	3 121 715	6 249 973

Lisa 9 Maksuvõlad

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksu liik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	64 290	0	186 475	0
Üksikisiku tulumaks		78 058		64 002
Sotsiaalmaks		159 622		127 836
Pensionikindlustus		7 788		5 795
Töötuskindlustusmaks		4271		3400
Kokku maksuvõlad	64 290	249 739	186 475	201 033



 Juhatuse liige

Lisa 10 Kapitalirent

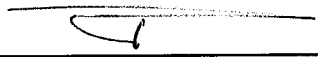
Kapitalirendi kohustused	Hooned	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005.a.	5 600 105		5 600 105
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0		0
Jääkmaksumus 31.12.2005	5 600 105	0	5 600 105
Tasuti põhimakseid 2005.a.	1 364 223		
Soetati kapitalirendi korras 2006.a.		5 591 897	5 591 897
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 600 105	5 591 897	11 192 002
Kulum 2006	-474 730	-414 602	-889 332
Akumuleeritud kulum 2006.a.	-474 730	-414 602	-889 332
Jääkmaksumus 31.12.2006	5 125 375	5 177 295	10 302 670
Tasuti põhimakseid 2006	1 283 190	1 576 012	2 859 202
Tasuti intressimakseid 2006	119 216	115 448	234 664
Maksetähtajaga kuni 1a	630 080	1 231 326	1 861 406
Maksetähtajaga üle 1 aasta	2 322 612	2 784 559	5 107 171
Soetati kapitalirendi korras 2007.a.		4 375 728	4 375 728
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 600 105	9 967 625	15 567 730
Kulum 2007	-474 730	-1 335 016	-1 809 746
Akumuleeritud kulum 2007.a.	-949 460	-1 749 618	-2 699 078
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 650 645	8 218 007	12 868 652
Tasuti põhimakseid 2007	2 952 693	3 247 389	6 200 082
Tasuti intressimakseid 2007	144 933	320 394	465 327
Maksetähtajaga kuni 1a	0	1 376 220	1 376 220
Maksetähtajaga üle 1 aasta	0	3 768 004	3 768 004

Intressimäärad:	Betoonitehas ELBA EBCD	Euribor+2%
	Betooniveok Mercedes Benz	5,9%
	Betooniveok Scania 113-380	5,9%
	Betoonitehas küttesüsteem	Euribor+1,7%
	Roomikekskavaator JCB	Euribor+2%
	Betooniveok MANT T45	Euribor+1,7%
	Betooniveok MAN LKV	Euribor+1,7%

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital(kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

Ettevõtte jaotamata kasum(arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2007 moodustas 6 979 492.- (31.detsember 2006: 2 937 804 .-) krooni.Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksu kulu 21/79 välja makstud neto dividendide summast.


 Juhatuse liige

Lisa 12 Müügitulu tegevusalade lõikes

OÜ'l Otepää Ehitusgrupp müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Tulud betooni müügist	7 890 498	4 078 399
Tulu ehitustööde teostamisest	17 653 003	4 498 279
Tulu transporditeenustest ja kopatöödest	1 347 751	1 333 315
Tulu ehitusmaterjali müügist	306 525	0
Kokku	27 197 777	9 909 993

EMTAK registri tegevusalade loetelu järgi kuulub OÜ Otepää Ehitusgrupp gruppi "Ehitus" kood 41201 elamute ja mitteeluhoonete ehitus

Lisa 13 Muud äritulud

	2007	2006
Muud äritulud	3128	0
Muud äritulud kokku	3128	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	9 806 269	1 715 517
Alltöövõttud	785 699	0
Ostetud teenused	308 636	334 404
Elekter ja küte	211 875	319 705
Muud tootmis- ja ehituskulud	104 703	216 835
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	11 217 182	2 586 461

Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Transpordivahendite kulud	2 126 016	1 105 410
Büroo ja reklaamikulud	182 899	138 262
Mitmesugused tegevuskulud kokku	2 308 915	1 243 672

Muud ärikulud

	2007	2006
Riigilõivud	4200	2000
Viivised	5	25
Muud ärikulud	25164	446
Kokku muud ärikulud	29 369	2471

Lisa 15 Finantstulud ja finantskulud

	2007	2006
Intressitulud	65 952	45 745
Intressikulud	-465 327	-234 664
Muud finantskulud	-21 541	-20 950
Kokku finantstulud ja finantskulud	-420 916	-209 869



Juhatuse liige

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ'u Otepää Ehitusgrupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks
1. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingud seotud osapooltega:	2007 ostud	2006 ostud
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 064 119	2 034 556
Ostud kokku	2 064 119	2 034 556

	2007 müügid	2006 müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	149 317	128 224
Müügid kokku	149 317	128 224

Saldod seotud osapooltega	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 179 938	1 127 298
Lühiajalised nõuded kokku	1 179 938	1 127 298
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 747 000	980 000
Lühiajalised kohustused kokku	1 747 000	980 000



Juhatuse liige

OÜ Otepää Ehitusgrupp osanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud juuresolevat OÜ Otepää Ehitusgrupp edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettust või veast tulenevate olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Meie kohustus on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud standardid nõuavad, et järgiksime eetikanõudeid ning planeeriksime ja sooritaksime auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

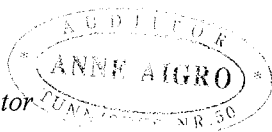
Auditi käigus sooritasime protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvame, et auditi käigus hangitud auditi tõestusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.


Anne Aigro
Vannutatud audiitor



Tallinn, 20.06.2008.a.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: **6 146 805 krooni**

* 2007.a. puhaskasum **6 979 492 krooni**

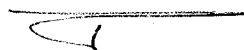
OÜ Otepää Ehitusgrupp juhatus otsustas jaotada 2007.a. puhaskasum summas
6 979 492 krooni alljärgnevalt:

* Maksta dividendideks **400 000 krooni**

* kanda jaotamata kasumisse **6 579 492 krooni**

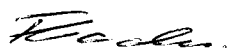
Jaotamata kasum peale majandusaasta
aruande kinnitamist **12 726 297 krooni**

Juhatuse liige



Tarmo Ladva

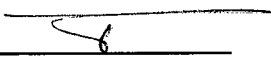
Juhatuse liige



Toomas Ladva

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Otepää Ehitusgrupp 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjastamine
20.juuni.2008.a.


Juhatusel liige
Tarmo Ladv


Juhatusel liige
Toomas Ladv

Lisa (üle 10% omavaid osakuid)

1. Osaniku nimi: Tarmo Ladv
Aadress: Otepää Jaani 3
Isikukood: 37310225716
Osaku nimiväärtus: 1000
Osakute arv: 20
Osakute omandamise aeg: 2005.a.

2. Osaniku nimi: Toomas Ladv
Aadress: Otepää Jaani 3
Isikukood: 37811145722
Osaku nimiväärtus: 1000
Osakute arv: 20
Osakute omandamise aeg: 2005.a.