

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULEMINE

02. 07. 2009

21. 6. 104773

.....

dr

OÜ Otepää Ehitusgrupp

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus:	1.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
ärinimi:	OÜ Otepää Ehitusgrupp
registrikood:	11106842
küla/alev/linn	Otepää
vald	Otepää vald
maakond	Valga Maakond
telefon:	3 725 087 952

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne	3	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4	
Raamatupidamise aastaaruanne		
Bilanss	5	
Kasumiaruanne	6	
Omakapitali muutuste aruanne	7	
Rahavoogude aruanne	8	
Lisad raamatupidamise aastaaruandele		
Lisa 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2	Raha	12
Lisa 3	Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4	Varud	12
Lisa 5	Materiaalne põhivara	12
Lisa 6	Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7	Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8	Maksunõuded ja kohustused	13
Lisa 9	Kapitalirent	14
Lisa 10	Omakapital	14
Lisa 11	Müügitulu tegevusalade lõikes	15
Lisa 12	Muud äritulud	15
Lisa 13	Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14	Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15	Muud ärikulud	15
Lisa 16	Finantstulud ja finantskulud	16
Lisa 17	Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	17	
Sõltumatu audiitori aruanne	18	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19	
Müügitulu jaotus vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	20	

Juhatuse tegevusaruanne

2008.a. oli teine täisaasta koos beboteoonitehase tootmise käivitumisega. Ettevõtte tegevust iseloomustavad olulisemad majandusnäitajad olid alljärgnevad:

Netorealisatsioon

2009.a. oli ettevõtte **netorealisatsioon 22,48 miljonit krooni** ehk 17% väiksem võrreldes eelmise aastaga. Seoses globaalse majanduskriisi jätkumisega plaanime 2009.a. müügitulu languseks ca. **30%**

Investeeringud

2008.a. Investeeris ettevõtte põhivarasse **210,9 tuhat krooni**, millest 99,5 tuhat krooni kasutati betoonitehase hoone ehituseks, 111,4 tuhat krooni seadmete soetamiseks.

2009.a. teeme vaid hädavajalikke investeeringuid hoonesse ja seadmetesse.

Töötajad

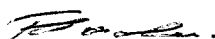
Ettevõttes töötas 2008.a. lõpu seisuga **22 põhikohaga töötajat** ja tööjõukulu moodustas 3,7 miljonit krooni. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ja nende tööjõukulu moodustas 305,9 tuhat krooni.

Juhatuse liige



Tarmo Ladva

Juhatuse liige



Toomas Ladva

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu Otepää Ehitusgrupp osaühing juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva **31.12.2008.a.** Ja aruande koostamispäeva **10.06.2009.a.** vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

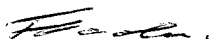
Juhatuse hinnangul on äriühing Otepää Ehitusgrupp osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige



Tarmo Ladva

Juhatuse liige



Toomas Ladva

BILANSS	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
(kroonides)			
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 275 877	2 374 968
Nõuded ja ettemaksed	3		
Nõuded ostjate vastu		1 784 139	2 012 964
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	64 290
Muud lühiajalised nõuded		0	1 100 000
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 784 139	3 177 254
Varud	4	272 194	418 518
Käibevara kokku		4 332 210	5 970 740
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	13 113 099	15 776 843
Immateriaalne põhivara	6	22 041	8 167
Põhivara kokku		13 135 140	15 785 010
VARAD KOKKU		17 467 350	21 755 750
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	906 703	1 376 218
Võlad ja ettemaksed	7		
Võlad tarnijatele		706 192	2 670 158
Võlad töövõtjatele		339 345	193 959
Maksuvõlad	8	336 152	249 739
Muud võlad	7	26 276	7 859
Võlad ja ettemaksed kokku		1 407 965	3 121 715
Lühiajalised kohustused kokku		2 314 668	4 497 933
Pikaajalised laenukohustused		1 104 996	3 768 004
Pikaajalised kohustused kokku		1 104 996	3 768 004
KOHUSTUSED KOKKU		3 419 664	8 265 937
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		323 516	323 516
Eelmiste perioodide kasum(-kahjum)		12 726 297	6 146 805
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		957 873	6 979 492
OMAKAPITAL KOKKU		14 047 686	13 489 813
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 467 350	21 755 750



 Juhatuse liige

KASUMIARUANNE	Lisa	2008	2007
(kroonides)			
Müügitulu	11	22 478 346	27 197 777
Muud äritulud	12	153 914	3 128
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-10 879 034	-11 217 182
Mitmesugused tegevuskulud	14	-3 666 079	-2 308 915
Tööjõukulud			
Palgakulu		-3 012 085	-2 699 073
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus		-1 003 027	-898 798
Tööjõukulud kokku		-4 015 112	-3 597 871
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 860 764	-2 647 160
Muud ärikulud	15	-3 125	-29 369
Ärikasum (-kahjum)		1 208 146	7 400 408
Finantstulud ja -kulud	16		
Intressitulud		110 795	65 952
Intressikulud		-253 238	-465 327
Muud finants tulud ja -kulud		-1 501	-21 541
Finantstulud ja -kulud kokku		-143 944	-420 916
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1 064 202	6 979 492
Tulumaks		-106 329	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		957 873	6 979 492



Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	176 626	3 355 891	2 937 804	6 510 321
Kasumi jaotus		146 890	2 790 914	-2 937 804	0
Aruandeaasta kasum				6 979 492	6 979 492
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	323 516	6 146 805	6 979 492	13 489 813
Kasumi jaotus		0	6 979 492	-6 979 492	0
Makstud dividendid			-400 000		-400 000
Aruandeaasta kasum				957 873	957 873
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	323 516	12 726 297	957 873	14 047 686

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas: 10


 Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		957 873	6 979 492
Põhivara kulum	5	2 860 764	2 647 160
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	1 393 115	-484 616
Varude muutus	4	146 324	61 482
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7.-9	-1 713 750	-3 128 258
Kokku rahavood äritegevusest		3 644 326	6 075 260
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-195 894	-262 254
Immateriaalse põhivara soetus		-15 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-210 894	-262 254
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-3 132 523	-5 532 598
Makstud dividendid		-400 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 532 523	-5 532 598
Rahavood kokku		-99 091	280 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 374 968	2 094 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-99 091	280 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 275 877	2 374 968

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ -u Otepää Ehitusgrupp 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soteusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soteusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ka kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetegastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.


Juhatuse liige

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-10% |
| • Masinad ja seadmed | 20-30% |
| • Transpordivahendid | 20-30% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-50% |

F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|--------------------|-----|
| * Ostetud tarkvara | 10% |
|--------------------|-----|

G. Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt selles, kumb on lühem.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankjatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansi kuupäevast.

I. Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksu-määraks 2008. a. oli 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.



Juhatuse liige

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	25 896	328 758
Pangakontod	2 249 981	2 046 210
Raha kokku	2 275 877	2 374 968

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 784 139	2 012 964
s.h. Ostjatelt laekumata arved	2 099 525	2 012 964
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-315 386	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(lisa 8)	0	64 290
Muud nõuded	0	1 100 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 784 139	3 177 254

Aruandeaastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvaks ja kanti kuluks nõudeid summas 315 386 krooni

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjalid	272 194	418 518
Varud kokku	272 194	418 518

Aasta inventuur laos viidi läbi 30.detsember 2008.a.Varude allahindlust aruandeaastal ei toimunud.Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Hooned ja Rajatised	Masinad, seadmed	Muu mat. põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	4 747 297	8 456 420	604 746	2 075 400	15 883 863
Akumuleeritud kulum	-474 730	-916 407	-40 220	0	-1 431 357
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 272 567	7 540 013	564 526	2 075 400	14 452 506
2007.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	3 858 846	0	111 652	3 970 498
Amortisatsioonikulu	-474 730	-2 102 481	-68 949	0	-2 646 160
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumuses	4 747 297	12 315 266	604 746	2 187 052	19 854 361
Akumuleeritud kulum	-949 460	-3 018 888	-109 169	0	-4 077 517
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 797 837	9 296 378	495 577	2 187 052	15 776 844
2008.a. toimunud muutused					
Ostud ja parendused	0	68 392	27 966	99 536	195 894
Amortisatsioonikulu	-474 730	-2 314 328	-70 581	0	-2 859 639
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumuses	4 747 297	12 383 658	632 712	2 286 588	20 050 255
Akumuleeritud kulum	-1 424 190	-5 333 216	-179 750	0	-6 937 156
Jääkmaksumus 31.12.2008	3 323 107	7 050 442	452 962	2 286 588	13 113 099

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	ostetud tarkvara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-833	-833
Jääkmaksumus 31.12.2006	9 167	9 167
2007.a. toimunud muutused		
Amortisatsiooni kulu	-1000	-1 000
Saldo seisuga 31.12.2007		0
Soetusmaksumuses	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-1833	-1 833
Jääkmaksumus 31.12.2007	8 167	8 167
2008.a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	15 000	15 000
Amortisatsioonikulu	-1 125	-1 125
Saldo seisuga 31.12.2008		0
Soetusmaksumuses	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	-2 958	-2 958
Jääkmaksumus 31.12.2008	22 042	22 042

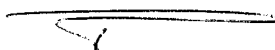
Immateriaalse põhivarana on kajastatud litsentsid ja tarkvara programmid

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	706 192	2 670 158
Võlad töövõtjatele	339 345	193 959
s.h.		
palgavõlgnevus	165 820	193 959
puhkusetasu võlgnevus	173 525	
Maksuvõlad (lisa 9)	336 152	249 739
Muud võlad	26 276	7 859
Võlad ja ettemaksed kokku	1 407 965	3 121 715

Lisa 8 Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Maksu liik	Maksuvõlg	Ettemaks Maksuvõlg
Käibemaks	115 013	64 290 0
Üksikisiku tulumaks	66 714	0 78 058
Sotsiaalmaks	143 616	0 159 622
Pensionikindlustus	6 972	0 7 788
Töötuskindlustusmaks	3 837	0 4 271
Kokku maksuvõlad	336 152	64 290 249 739



Juhatuse liige

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendi kohustused	Hooned	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007		8 447 140	8 447 140
Kulum 2007		-1 335 016	-1 335 016
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-1 749 618	-1 749 618
Jääkmaksumus 31.12.2007		6 697 522	6 697 522
Tasuti põhimakseid 2007	2 952 693	3 247 389	6 200 082
Tasuti intressimakseid 2007	144 933	320 394	465 327
Soetusmaksumus 31.12.2008		8 447 140	8 447 140
Kulum 2008		-1 520 428	-1 520 428
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		-3 270 046	-3 270 046
Jääkmaksumus 31.12.2008		5 177 094	5 177 094
Tasuti põhimakseid 2008		3 132 523	3 132 523
Tasuti intressimakseid 2008		253 238	253 238
Maksetähtajaga kuni 1a		906 703	906 703
Maksetähtajaga üle 1 aasta		1 104 996	1 104 996

Intressimäärad:

Betooniveok Mercedes Benz	5,9%
Betooniveok Scania 113-380	5,9%
Roomikekskavaator JCB	Euribor+2%
Betooniveok MANT T45	Euribor+1,7%
Betooniveok MAN LKV	Euribor+1,7%

Ettevõtte võlakohustuste alusvaluutaks on EURO

2007.aastal lõpetati kapitalirendi leping Betoonitehase ELBA väljaostmisega Hansa-Liisingult.

2008.aastal lõpetati kapitalirendi leping Küttesüsteemi Wirtgen väljaostmisega Hansa-Liisingult.

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital(kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

2008.aastal välja kuulutatud dividendid summas 400 000 krooni maksti välja 2008.aastal.

Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 106 329 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 13 684 170 krooni

Alates 01.jaanuar 2009 on võimalik omanikele väljamaksta netodividendidena 10 810 494

millega kaasneks tulumaksu kulu 2 873 676 krooni.

Alates 01.jaanuar 2008 kehtib tulumaksumäär 21/79 netodividendi summast.


Juhatusel liige

Lisa 11 Müügitulu tegevusalade lõikes

OÜ' u Otepää Ehitusgrupp müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Tulu ehitustööde teostamisest	13 973 130	17 653 003
Tulud betooni müügist	7 193 538	7 890 498
Tulu transporditeenustest ja kopatöödest	1 099 232	1 347 751
Tulu ehitusmaterjali müügist	212 446	306 525
Kokku	22 478 346	27 197 777

OÜ' u Otepää Ehitusgrupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Müük Eesti	22 381 146	27 197 777
Müük Läti	97 200	0
Kokku	22 478 346	27 197 777

Lisa 12 Muud äritulud

	2008	2007
Kindlustushüvitised	141 163	0
Muud äritulud	12 751	3128
Muud äritulud kokku	153 914	3128

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	9 729 876	9 806 269
Alltöövõttud	725 864	785 699
Ostetud teenused	291 454	308 636
Elekter ja küte	71 768	211 875
Muud tootmis- ja ehituskulud	60 072	104 703
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	10 879 034	11 217 182

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Transpordivahendite kulud	3 201 610	2 126 016
Büroo ja reklaamikulud	149 083	182 899
Ebatõenäolised võlad	315 386	
Mitmesugused tegevuskulud kokku	3 666 079	2 308 915

Lisa 15 Muud ärikulud

	2008	2007
Riigilõivud	2 250	4 200
Viivised	776	5
Muud ärikulud	99	25 164
Kokku muud ärikulud	3 125	29 369


Juhatuse liige

Lisa 16 Finantstulud ja finantskulud	2008	2007
Intressitulud	110 795	65 952
Intressikulud	-253 238	-465 327
Muud finantskulud	-1 501	-21 541
Kokku finantstulud ja finantskulud	-143 944	-420 916

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Otepää Ehitusgrupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks
1. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingud seotud osapooltega:	2008 ostud	2007 ostud
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 008 078	2 064 119
Teenuste ost kokku	2 008 078	2 064 119

	2008 müügid	2007 müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	100 014	149 317
Müügid kokku	100 014	149 317

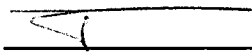
Saldod seotud osapooltega	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	1 179 938
Lühiajaliste nõuete saldo	0	1 179 938
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	192 080	1 747 000
Lühiajaliste kohustuste saldo	192 080	1 747 000

	2008 töötasud	2007 töötasud
Juhatuse liikmetega seotud tasud	305 900	303 240
Tasud kokku	305 900	303 240

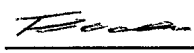

 Juhatuse liige

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Otepää Ehitusgrupp 2009.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjastamine
19.juuni.2009.a.



Juhatusel liige
Tarmo Ladvä



Juhatusel liige
Toomas Ladvä

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Otepää Ehitusgrupp osanikele

Oleme auditeerinud juuresolevat **OÜ Otepää Ehitusgrupp** (edaspidi "ettevõte") 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Ettevõtte juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustus on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Otepää Ehitusgrupp finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Anne Aigro
Vannutatud audiitor

Tallinn, 19.06.2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: **12 726 297 krooni**

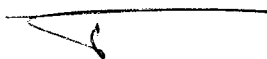
* 2008.a. puhaskasum 957 873 krooni

OÜ'u Otepää Ehitusgrupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta

dividendideks 1 500 000 krooni

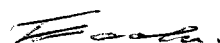
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist **12 184 170 krooni**

Juhatuseliige



Tarmo Ladva

Juhatuseliige



Toomas Ladva

**Müügitulu jaotus vastavalt eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile (EMTAK)**

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Ehitus	4120	15 284 808
Valmis betoonisegu tootmine	2363	7 193 538
KOKKU		22 478 346


Juhatuse liige

Lisa (üle 10% omavaid osakuid)

1. Osaniku nimi: Tarmo Ladv
Aadress: Otepää Jaani 3
Isikukood: 37310225716
Osaku nimiväärtus: 1000
Osakute arv: 20
Osakute omandamise aeg: 2005.a.

2. Osaniku nimi: Toomas Ladv
Aadress: Otepää Jaani 3
Isikukood: 37811145722
Osaku nimiväärtus: 1000
Osakute arv: 20
Osakute omandamise aeg: 2005.a.

