

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP

registrikood: 11106842

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67406

telefon: +372 5087952

e-posti aadress: ltarmo@hot.ee, tarmo@ehitusgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Otepää Ehitusgrupp on tegutsenud alates aastast 2004. OÜ Otepää Ehitusgrupi põhilisteks tegevusvaldkondadeks on ehitus- ja remonditööd, betooni valmistamine ja müük ning 2012.a. lisandus masinate tagavaraosade müük ja metallitööd. Samuti müüakse transportteenust ja kopatöid. Eriti edukalt on käivitunud betooni tootmine, mis on taganud 44% kogu asutuse müügitulust. OÜ Otepää Ehitusgrupp on viimastel aastatel soetanud mitmeid transpordivahendeid transportteenuste müügiks, sellest lähtuvalt planeeritakse selles valdkonnas müügitulule kasvu. 2015. aastal jätkatakse samade valdkondadega ja planeeritavaks müügitulu kasvuks 10% võrreldes 2014. aastaga.

Müük

2014. a. oli ettevõtte müügitulu 1,3 miljonit eurot. Kasumit teeniti 4,5 tuhat eurot. Võrreldes 2013. aastaga on käibe vähenemine 400 tuhat eurot, peamiselt ehitusvaldkonnas mis kaasab ka betooni müügitulu languse. Suuremateks tellijateks 2014. a. olid UPM-Kymmene AS ja Pühajärve Puhkekodu AS, kus teostati ehitus- ja remonttöid.

Investeeringud

2014. a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 363,4 tuhat eurot, mille eest soetati 355,5 tuhande euro eest masinaid ja seadmeid.
2013. a. investeeriti ettevõtte põhivaradesse 137 tuhat eurot.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2014. a. lõpuga 26 põhikohaga töötajat ja 2 juhatuse liiget. Kogu tööjõukulu moodustas 323,1 tuhat eurot.
2013. a. töötas 26 põhikohaga töötajat ja 2 juhatuse liiget. Kogu tööjõukulu moodustas 266,9 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103 226	380 811	2
Nõuded ja ettemaksed	96 087	168 085	3,4,6
Varud	206 096	139 450	5
Kokku käibevara	405 409	688 346	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 695	10 752	
Materiaalne põhivara	1 194 775	925 746	7
Immateriaalne põhivara	2 060	2 458	8
Kokku põhivara	1 205 530	938 956	
Kokku varad	1 610 939	1 627 302	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 053	39 798	9
Võlad ja ettemaksed	193 571	174 608	10,11
Kokku lühiajalised kohustused	234 624	214 406	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 891	99 944	9
Kokku pikaajalised kohustused	58 891	99 944	
Kokku kohustused	293 515	314 350	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	20 676	20 676	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 289 720	1 085 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 472	204 336	
Kokku omakapital	1 317 424	1 312 952	
Kokku kohustused ja omakapital	1 610 939	1 627 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 323 716	1 745 072	14
Muud äritulud	21 999	5 294	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-928 097	-1 124 821	16
Mitmesugused tegevuskulud	-10 831	-32 015	17
Tööjõukulud	-324 329	-266 986	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-75 117	-118 465	7,8
Muud ärikulud	-44	-207	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 297	207 872	
Intressikulud	-2 985	-3 893	19
Muud finantstulud ja -kulud	160	357	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 472	204 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 472	204 336	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 297	207 872	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 117	118 465	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 770	-5 292	15
Kokku korrigeerimised	61 347	113 173	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71 998	18 393	
Varude muutus	-66 646	-32 327	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 963	-17 905	
Muud rahavood äritegevusest	0	-9	
Kokku rahavood äritegevusest	92 959	289 197	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-351 728	-137 247	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21 750	5 292	7
Antud laenud	0	-13 100	
Antud laenude tagasimaksed	2 057	332	
Laekunud intressid	160	366	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-327 761	-144 357	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39 798	-38 582	
Makstud intressid	-2 985	-3 893	
Makstud dividendid	0	-63 085	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-16 769	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 783	-122 329	
Kokku rahavood	-277 585	22 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	380 811	358 300	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-277 585	22 511	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 226	380 811	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	20 676	1 085 384	1 108 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)			204 336	204 336
31.12.2013	2 556	20 676	1 289 720	1 312 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 472	4 472
31.12.2014	2 556	20 676	1 294 192	1 317 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Otepää Ehitusgrupp 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatele laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelpärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ka kaudsetest tootmisväljaminekutest, mille varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetegastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro krooni kantakse kasutuse võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	10-20
Töövahendid ja muu inventar	5-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt selles, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankjatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2014. a. oli 21/79. Alates 2015. a. on kehtestatud maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	0	6 975
Pangakontod	103 226	373 836
Kokku raha	103 226	380 811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	93 096	93 096		
Ostjatelt laekumata arved	93 096	93 096		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	934	934		6
Muud nõuded	10 752	2 057	8 695	
Laenunõuded	10 752	2 057	8 695	
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 782	96 087	8 695	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	163 843	163 843		
Ostjatelt laekumata arved	163 843	163 843		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 226	2 226		6
Muud nõuded	12 768	2 016	10 752	
Laenunõuded	12 768	2 016	10 752	
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 837	168 085	10 752	

OÜ Otepää Ehitusgrupp on andnud laenu 1'le äriühingule ja 1'le füüsilisele isikule intressimääraga 2-3%.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	93 096	163 843
Kokku nõuded ostjate vastu	93 096	163 843
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-2 955
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	2 955
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	131 185	63 332
Müügiks ostetud kaubad	65 149	57 963
Ettemaksed varude eest	229	11 556
Autokütus	9 533	6 599
Kokku varud	206 096	139 450

Aasta inventuurid ladudes viidi läbi 01-31.detsember 2014.a. Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	934		2 226	
Üksikisiku tulumaks		6 188		5 784
Sotsiaalmaks		12 936		12 026
Kohustuslik kogumispension		715		648
Töötuskindlustusmaksed		996		1 050
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	934	20 835	2 226	19 508

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	449 547	741 035	4 820	557 914	1 303 769	41 130	8 360		8 360	1 802 806
Akumuleeritud kulum	-161 822	-440 730	-2 881	-266 954	-710 565	-23 578				-895 965
Jääkmaksumus	287 725	300 305	1 939	290 960	593 204	17 552	8 360		8 360	906 841
Ostud ja parendused		17 500	1 337	3 856	22 693	39 290	4 788	70 200	74 988	136 971
Amortisatsioonikulu	-13 486	-53 600	-647	-46 231	-100 478	-4 102				-118 066
31.12.2013										
Soetusmaksumus	449 547	758 535	6 157	555 379	1 320 071	80 420	13 148	70 200	83 348	1 933 386
Akumuleeritud kulum	-175 308	-494 330	-3 528	-306 794	-804 652	-27 680				-1 007 640
Jääkmaksumus	274 239	264 205	2 629	248 585	515 419	52 740	13 148	70 200	83 348	925 746
Ostud ja parendused		174 169	1 476	179 902	355 547	7 296	585		585	363 428
Amortisatsioonikulu	-8 991	-36 468	-661	-24 382	-61 511	-4 217				-74 719
Müügid		-7 980			-7 980					-7 980
Ümberklassifitseerimised		70 200			70 200			-70 200	-70 200	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		70 200			70 200			-70 200	-70 200	
Muud muutused		-11 700			-11 700					-11 700
31.12.2014										
Soetusmaksumus	449 547	935 787	7 633	735 281	1 678 701	87 716	13 733		13 733	2 229 697
Akumuleeritud kulum	-184 299	-483 361	-4 189	-331 176	-818 726	-31 897				-1 034 922
Jääkmaksumus	265 248	452 426	3 444	404 105	859 975	55 819	13 733		13 733	1 194 775

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	21 750	5 292
Transpordivahendid	21 750	0
Muud masinad ja seadmed	0	5 292
Kokku	21 750	5 292

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 708	3 708
Akumuleeritud kulum	-1 127	-1 127
Jääkmaksumus	2 581	2 581
Ostud ja parendused	276	276
Amortisatsioonikulu	-399	-399
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 984	3 984
Akumuleeritud kulum	-1 526	-1 526
Jääkmaksumus	2 458	2 458
Amortisatsioonikulu	-398	-398
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 984	3 984
Akumuleeritud kulum	-1 924	-1 924
Jääkmaksumus	2 060	2 060

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	99 944	41 053	58 891	2,10%+6 kuu euribor	EUR	mai 2017
Kapitalirendikohustused kokku	99 944	41 053	58 891			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	139 742	39 798	99 944	2,10%+6 kuu euribor	EUR	mai 2017
Kapitalirendikohustused kokku	139 742	39 798	99 944			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	237 207	251 807
Kokku	237 207	251 807

OÜ Otepää Ehitusgrupp on kapitalirendiga soetanud kaks masinat:

1. Roomikekskavaator VOLVO
2. Betooneek MAGNUM MK28/80

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	126 608	126 608	
Võlad töövõtjatele	32 797	32 797	11
Maksuvõlad	20 835	20 835	6
Muud võlad	13 331	13 331	
Muud viitvõlad	13 331	13 331	
Kokku võlad ja ettemaksed	193 571	193 571	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122 967	122 967	
Võlad töövõtjatele	31 262	31 262	11
Maksuvõlad	19 508	19 508	6
Saadud ettemaksed	871	871	
Tulevaste perioodide tulud	871	871	
Kokku võlad ja ettemaksed	174 608	174 608	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	14 683	14 353
Puhkusetasude kohustus	18 114	16 909
Kokku võlad töövõtjatele	32 797	31 262

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 035 354	1 018 879
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	258 838	270 841
Kokku tingimuslikud kohustused	1 294 192	1 289 720

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest võrdsest osast a´1278 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 323 716	1 745 072
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 323 716	1 745 072
Kokku müügitulu	1 323 716	1 745 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ehitustööde teostamisest	566 971	783 369
Tulu betooni müügist	579 820	810 817
Tulu transportteenustest ja kopatöödest	106 526	92 525
Tulu materjali müügist	70 399	58 361
Kokku müügitulu	1 323 716	1 745 072

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	13 770	5 292
Muud	8 229	2
Kokku muud äritulud	21 999	5 294

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	500 079	732 418
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 364	22 253
Energia	11 308	11 691
Elektrienergia	4 891	5 789
Soojusenergia	6 417	5 902
Alltöövõtutööd	40 468	23 423
Transpordikulud	286 137	289 964
Üür ja rent	22 966	22 632
Ostetud teenused	16 592	5 977
Muud	42 183	16 463
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	928 097	1 124 821

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	11 471	8 521
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	28
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 570	2 955
Reklaamikulud	930	20 511
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 831	32 015

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	241 878	201 075
Sotsiaalmaksud	81 246	67 332
Puhkusereserv	899	-1 061
Puhkusereservi sotsiaalmaksud	306	-360
Kokku tööjõukulud	324 329	266 986
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	26

Lisa 19 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	-2 985	-3 893
Kokku intressikulud	-2 985	-3 893

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	103 188	29 837

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 508	44 567
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 529	101 036

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	9 600	8 400

Müükidest seotud osapooltele moodustab teenuste müük 41 666.-eurot ja kauba müük 2 901.-eurot. Ostud seotud osapooltelt koosnevad teenuste ostust summas 22 632.-eurot ja tooraine ostust summas 87 876.-eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2015

OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP (registrikood: 11106842) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LADVA	Juhatuse liige	14.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

AT Audiko OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 134

Raua 2-27,50104 Tartu

14.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP (registrikood: 11106842) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	14.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 289 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 472
Kokku	1 294 192
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 294 192
Kokku	1 294 192

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 289 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 472
Kokku	1 294 192
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 294 192
Kokku	1 294 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmis betoonisegu tootmine	23631	579820	43.80%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	566971	42.83%	Ei
Muud veondust abistavad tegevused	5229	106526	8.05%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	70398	5.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Ladvä	37310225716		1278 EUR
Toomas Ladvä	37811145722		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087952
E-posti aadress	ltarmo@hot.ee
E-posti aadress	tarmo@ehitusgrupp.ee