

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP

registrikood: 11106842

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67406

telefon: +372 5087952

e-posti aadress: ltarmo@hot.ee, tarmo@ehitusgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Intressikulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Otepää Ehitusgrupp on tegutsenud alates aastast 2004. OÜ Otepää Ehitusgrupi põhilisteks tegevusvaldkondadeks on ehitus- ja remonditööd, betooni valmistamine ja müük ning 2012.a. lisandus masinate tagavaraosade müük ja metallitööd. Samuti müüakse transportteenust ja kopatöid.

Müük

2016.a oli ettevõtte müügitulu 1,9 miljonit eurot. Kasumit teeniti 90,3 tuhat eurot. Suuremateks tellijateks 2016.a. olid UPM-Kymmene AS ja Scalet OÜ kus teostati ehitus- ja remonttöid.

Investeeringud

2016.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 178,9 tuhat eurot, mille eest soetati 178,9 tuhande euro eest masinaid ja seadmeid.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2016.a. lõpuga 30 põhikohaga töötajat ja 2 juhatuse liiget. Kogu tööjõukulu moodustas 396,7 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu kasv (aruandeaasta müügitulu-eelmise perioodi müügitulu)/eelmise perioodi müügitulu)

2016.a. -15,7% 2015.a. 69,4%

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)

2016.a. 2,59 2015.a. 2,14

Võlakordaja (kohustused/varad)

2016.a. 0,24 2015.a. 0,24

ROA (kasum/varad)

2016.a. 4% 2015.a. 22%

ROE (kasum/omakapital)

2016.a. 5% 2015.a. 29%

2017.aastal jätkatakse samade valdkondadega ja planeeritavaks müügitulu kasvuks 5% võrreldes 2016.aastaga.

Juhatuse esimees Tarmo Ladva

Juhatuse liige Toomas Ladva

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166 211	312 776	2
Nõuded ja ettemaksed	561 033	422 336	3,5
Varud	152 708	97 661	4
Kokku käibevarad	879 952	832 773	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 317 888	1 237 256	6
Immateriaalsed põhivarad	1 327	1 662	7
Kokku põhivarad	1 319 215	1 238 918	
Kokku varad	2 199 167	2 071 691	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 678	102 143	8,9
Võlad ja ettemaksed	283 994	286 175	10,11,20
Kokku lühiajalised kohustised	338 672	388 318	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	193 105	106 301	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	193 105	106 301	
Kokku kohustised	531 777	494 619	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	20 676	20 676	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 553 839	1 094 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 319	459 648	
Kokku omakapital	1 667 390	1 577 072	
Kokku kohustised ja omakapital	2 199 167	2 071 691	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 890 435	2 242 441	14
Muud äritulud	16 341	5 040	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 314 980	-1 275 336	16,20
Mitmesugused tegevuskulud	-15 725	-26 434	17
Tööjõukulud	-396 724	-349 801	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85 163	-81 294	6,7
Muud ärikulud	-38	-1 549	
Ärikasum (kahjum)	94 146	513 067	
Intressitulud	1 299	0	
Intressikulud	-4 376	-3 488	19
Muud finantstulud ja -kulud	-750	69	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 319	509 648	
Tulumaks	0	-50 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 319	459 648	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Otepää Ehitusgrupp 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral). Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ka kaudsetest tootmisväljaminekutest, mille ta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetegastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kantakse kasutuse võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	5-20
Töövahendid ja muu inventar	5-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt selles, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankjatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2016.a. oli 20/80. Alates 2017.a. on kehtestatud maksumääraks samuti 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontod	166 211	312 776
Kokku raha	166 211	312 776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400 054	400 054
Ostjatelt laekumata arved	400 054	400 054
Muud nõuded	151 258	151 258
Laenunõuded	150 000	150 000
Intressinõuded	1 258	1 258
Ettemaksed	9 721	9 721
Muud makstud ettemaksed	9 721	9 721
Kokku nõuded ja ettemaksed	561 033	561 033
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	271 351	271 351
Ostjatelt laekumata arved	271 351	271 351
Nõuded seotud osapoolte vastu	149 867	149 867
Muud nõuded	1 118	1 118
Laenunõuded	695	695
Viitlaekumised	423	423
Kokku nõuded ja ettemaksed	422 336	422 336

OÜ Otepää Ehitusgrupp on andnud lühiajalist laenu äriühingule intressimääraga 3% aastas. Laen tasutakse täies ulatuses aastaks 2017.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	146 368	95 164
Autokütus	6 340	2 497
Kokku varud	152 708	97 661

Aasta inventuurid ladudes viidi läbi 01-31.detsember 2016.a. Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6	37 500
Käibemaks	14 459	38 235
Üksikisiku tulumaks	7 473	6 859
Sotsiaalmaks	16 075	15 073
Kohustuslik kogumispension	868	828
Töötuskindlustusmaksed	1 066	1 024
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 947	99 519

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014									
Soetusmaksumus	449 547	935 787	7 633	735 281	1 678 701	87 716	13 733	13 733	2 229 697
Akumuleeritud kulum	-184 299	-483 361	-4 189	-331 176	-818 726	-31 897			-1 034 922
Jääkmaksumus	265 248	452 426	3 444	404 105	859 975	55 819	13 733	13 733	1 194 775
Ostud ja parendused	4 872	82 000		191 983	273 983	2 755	-13 233	-13 233	268 377
Amortisatsioonikulu	-8 991	-32 410	-989	-33 483	-66 882	-5 023			-80 896
Müügid				-145 000	-145 000				-145 000
31.12.2015									
Soetusmaksumus	454 419	1 017 787	7 633	777 264	1 802 684	90 471	500	500	2 348 074
Akumuleeritud kulum	-193 290	-515 771	-5 178	-359 659	-880 608	-36 920			-1 110 818
Jääkmaksumus	261 129	502 016	2 455	417 605	922 076	53 551	500	500	1 237 256
Ostud ja parendused		110 335		68 601	178 936				178 936
Amortisatsioonikulu	-9 088	-34 611	-676	-36 393	-71 680	-4 060			-84 828
Müügid		-13 476			-13 476				-13 476
31.12.2016									
Soetusmaksumus	454 419	1 084 793	7 633	845 865	1 938 291	90 471	500	500	2 483 681
Akumuleeritud kulum	-202 378	-520 529	-5 854	-396 052	-922 435	-40 980			-1 165 793
Jääkmaksumus	252 041	564 264	1 779	449 813	1 015 856	49 491	500	500	1 317 888

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	27 667	150 000
Transpordivahendid	27 667	0
Kokku	27 667	150 000

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 984	3 984
Akumuleeritud kulum	-1 924	-1 924
Jääkmaksumus	2 060	2 060
Amortisatsioonikulu	-398	-398
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 984	3 984
Akumuleeritud kulum	-2 322	-2 322
Jääkmaksumus	1 662	1 662
Amortisatsioonikulu	-335	-335
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 984	3 984
Akumuleeritud kulum	-2 657	-2 657
Jääkmaksumus	1 327	1 327

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Betoonikevok Magnum MK 28/80	65 862	13 010	52 852	2,39+6kuu euribor	EUR	oktoober 2021
Roomikekskavaator Volvo	59 663	11 786	47 877	2,39+6kuu euribor	EUR	oktoober 2021
Laadur Komatsu	32 543	6 428	26 115	2,39+6 kuu euribor	EUR	oktoober 2021
Kivipurusti Metso Nordberg LT95	89 715	23 454	66 261	2,99%+6 kuu euribor	EUR	august 2020
Kapitalirendikohustised kokku	247 783	54 678	193 105			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Betoonikevok Magnum MK 28/80	35 504	24 901	10 603	2,42%+6 kuu euribor	EUR	mai 2017
Roomikekskavaator Volvo EC180CI	23 387	17 447	5 940	2,46%+6 kuu euribor	EUR	aprill 2017
Kivipurusti Metso Nordberg LT95	112 553	22 795	89 758	2,99%+6 kuu euribor	EUR	august 2020
Kapitalirendikohustised kokku	171 444	65 143	106 301			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	389 409	370 107
Kokku	389 409	370 107

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	247 783	54 678	193 105					8
Laenukohustised kokku	247 783	54 678	193 105					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juriidiliselt isikult	37 000	37 000			2%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	37 000	37 000						
Kapitalirendikohustised kokku	171 444	65 143	106 301					
Laenukohustised kokku	208 444	102 143	106 301					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	188 156	188 156	
Võlad töövõtjatele	39 416	39 416	11
Maksuvõlad	39 947	39 947	5
Muud võlad	16 475	16 475	
Muud viitvõlad	16 475	16 475	
Kokku võlad ja ettemaksed	283 994	283 994	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 200	139 200	
Võlad töövõtjatele	38 542	38 542	11
Maksuvõlad	99 519	99 519	5
Muud võlad	8 914	8 914	
Muud viitvõlad	8 914	8 914	
Kokku võlad ja ettemaksed	286 175	286 175	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	19 638	18 764
Puhkusetasude kohustis	19 778	19 778
Kokku võlad töövõtjatele	39 416	38 542

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 315 327	1 243 072
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	328 832	310 768
Kokku tingimuslikud kohustised	1 644 159	1 553 840

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 890 435	2 242 441
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 890 435	2 242 441
Kokku müügitulu	1 890 435	2 242 441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ehitustööde teostamisest	729 855	1 248 551
Tulu betooni müügist	1 018 418	872 982
Tulu transporteenustest ja kopatöödest	75 989	69 541
Tulu materjali müügist	66 173	51 367
Kokku müügitulu	1 890 435	2 242 441

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	14 190	5 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	323	0
Muud	1 828	40
Kokku muud äritulud	16 341	5 040

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	897 109	927 353
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 612	4 660
Energia	20 445	7 237
Elektrienergia	6 993	5 845
Soojusenergia	13 452	1 392
Alltöövõtutööd	69 114	34 032
Transpordikulud	268 933	266 430
Üür ja rent	22 632	20 622
Ostetud teenused	32 340	8 278
Muud	1 795	6 724
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 314 980	1 275 336

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	14 669	14 504
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-649	10 731
Reklaamikulud	1 705	1 199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 725	26 434

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	297 202	260 562
Sotsiaalmaksud	99 522	87 576
Puhkusereserv	0	1 243
Puhkusereservi sotsiaalmaksud	0	420
Kokku tööjõukulud	396 724	349 801
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	-4 376	-3 488
Kokku intressikulud	-4 376	-3 488

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	387 612	135 309	149 945	95 317

2016	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen ettevõtetelt	150 000	37 000	3%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	169 619	260 879	103 905	180 404

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 000	9 600

Ostud seotus osapooltele summas 169 619.-eurot koosneb teenuste ostust 22 632.- eurot ja kaupade ostust 146 987.- eurot. Müügid seotud osapooltele summas 260 879.-

koosneb teenuste müügist 247 561.-eurot, kaupade müügist 12 058 eurot ja antud laenu intressist 1 260 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2017

OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP (registrikood: 11106842) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LADVA	Juhatuse liige	06.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

OÜ AT Audiko

Auditoorettevõtja tegevusloa number 134

Raua 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

06.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP (registrikood: 11106842) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	06.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 553 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 319
Kokku	1 644 158
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 644 158
Kokku	1 644 158

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 553 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 319
Kokku	1 644 158
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 644 158
Kokku	1 644 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmis betoonisegu tootmine	23631	1018418	53.87%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	729855	38.61%	Ei
Muud veondust abistavad tegevused	5229	75988	4.02%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	66173	3.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Ladva	37310225716		1278 EUR (Lihtomand)
Toomas Ladva	37811145722		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087952
E-posti aadress	ltarmo@hot.ee
E-posti aadress	tarmo@ehitusgrupp.ee