

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP

registrikood: 11106842

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67406

telefon: +372 5087952

e-posti aadress: tarmo@ehitusgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	13
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Intressitulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Otepää Ehitusgrupp on tegutsenud alates aastast 2004. OÜ Otepää Ehitusgrupi põhilisteks tegevusvaldkondadeks on ehitus- ja remonditööd, betooni valmistamine ja müük, masinate tagavaraosade müük ja metallitööd. Samuti müüakse transportteenust ja kopatöid.

Müük

2017.a oli ettevõtte müügitulu 1,7 miljonit eurot. Kasumit teeniti 51,8 tuhat eurot. Suuremateks tellijateks 2017.a. olid Vilcon Ehitus OÜ ja Scaleter OÜ kus teostati ehitus- ja remonttöid.

Investeeringud

2017.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 5,0 tuhat eurot, mille eest soetati seadmeid.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2017.a. lõpuga 30 põhikohaga töötajat ja 2 juhatuse liiget. Kogu tööjõukulu moodustas 403,2 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)

2017.a. 2,87	2016.a. 2,59
--------------	--------------

Võlakordaja (kohustised/varad)

2017.a. 0,21	2016.a. 0,24
--------------	--------------

ROA (kasum/varad)

2017.a. 2,4%	2016.a. 4%
--------------	------------

ROE (kasum/omakapital)

2017.a. 3%	2016.a. 5%
------------	------------

2018.aastal jätkatakse samade valdkondadega ja planeeritavaks müügitulu kasvuks 5% võrreledes 2017.aastaga.

Juhatuse esimees

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Toomas Ladva

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 235	166 211	
Nõuded ja ettemaksed	732 937	561 033	3,5
Varud	153 954	152 708	4
Kokku käibevarad	954 126	879 952	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 233 933	1 317 888	6
Immateriaalsed põhivarad	992	1 327	7
Kokku põhivarad	1 234 925	1 319 215	
Kokku varad	2 189 051	2 199 167	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 200	54 678	8,9
Võlad ja ettemaksed	276 733	283 994	10
Kokku lühiajalised kohustised	332 933	338 672	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	136 905	193 105	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	136 905	193 105	
Kokku kohustised	469 838	531 777	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	20 676	20 676	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 644 158	1 553 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 823	90 319	
Kokku omakapital	1 719 213	1 667 390	
Kokku kohustised ja omakapital	2 189 051	2 199 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 703 823	1 890 435	14
Muud äritulud	466	16 341	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 140 545	-1 314 980	16
Mitmesugused tegevuskulud	-21 883	-15 725	17
Tööjõukulud	-403 259	-396 724	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-89 322	-85 163	6,7
Muud ärikulud	-67	-38	
Ärikasum (kahjum)	49 213	94 146	
Intressitulud	8 456	1 299	20
Intressikulud	-5 801	-4 376	19
Muud finantstulud ja -kulud	-45	-750	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 823	90 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 823	90 319	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Otepää Ehitusgrupp 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Antud aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral). Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ka kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetegastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kantakse kasutuse võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	5-20
Muu inventar	10-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt selles, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankjatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2016.a. oli 20/80. Alates 2017.a. on kehtestatud maksumääraks samuti 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	67 235	166 211
Kokku raha	67 235	166 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	252 058	252 058
Ostjatelt laekumata arved	252 058	252 058
Muud nõuded	480 879	480 879
Laenunõuded	471 100	471 100
Intressinõuded	9 713	9 713
Viitlaekumised	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	732 937	732 937
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400 054	400 054
Ostjatelt laekumata arved	400 054	400 054
Muud nõuded	151 258	151 258
Laenunõuded	150 000	150 000
Intressinõuded	1 258	1 258
Ettemaksed	9 721	9 721
Muud makstud ettemaksed	9 721	9 721
Kokku nõuded ja ettemaksed	561 033	561 033

OÜ Otepää Ehitusgrupp on andnud laenu äriühingule intressimääraga 2% aastas.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	145 625	146 368
Autokütus	8 329	6 340
Kokku varud	153 954	152 708

Aasta inventuurid ladudes viidi läbi 01-31.detsember 2017.a. Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6
Käibemaks	10 344	14 459
Üksikisiku tulumaks	5 630	7 473
Sotsiaalmaks	15 352	16 075
Kohustuslik kogumispension	831	868
Töötuskindlustusmaksed	998	1 066
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 155	39 947

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015									
Soetusmaksumus	454 419	1 017 787	7 633	777 264	1 802 684	90 471	500	500	2 348 074
Akumuleeritud kulum	-193 290	-515 771	-5 178	-359 659	-880 608	-36 920			-1 110 818
Jääkmaksumus	261 129	502 016	2 455	417 605	922 076	53 551	500	500	1 237 256
Ostud ja parendused		110 335		68 601	178 936				178 936
Amortisatsioonikulu	-9 088	-34 611	-676	-36 393	-71 680	-4 060			-84 828
Müügid		-13 476			-13 476				-13 476
31.12.2016									
Soetusmaksumus	454 419	1 084 793	7 633	845 865	1 938 291	90 471	500	500	2 483 681
Akumuleeritud kulum	-202 378	-520 529	-5 854	-396 052	-922 435	-40 980			-1 165 793
Jääkmaksumus	252 041	564 264	1 779	449 813	1 015 856	49 491	500	500	1 317 888
Ostud ja parendused				2 610	2 610	2 422			5 032
Amortisatsioonikulu	-9 088	-36 421	-1 003	-38 355	-75 779	-4 120			-88 987
31.12.2017									
Soetusmaksumus	454 419	1 084 793	7 633	848 475	1 940 901	92 893	500	500	2 488 713
Akumuleeritud kulum	-211 466	-556 950	-6 857	-434 407	-998 214	-45 100			-1 254 780
Jääkmaksumus	242 953	527 843	776	414 068	942 687	47 793	500	500	1 233 933

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	27 667
Transpordi- vahendid	0	27 667
Kokku	0	27 667

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 984	3 984
Akumuleeritud kulum	-2 322	-2 322
Jääkmaksumus	1 662	1 662
Amortisatsioonikulu	-335	-335
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 984	3 984
Akumuleeritud kulum	-2 657	-2 657
Jääkmaksumus	1 327	1 327
Amortisatsioonikulu	-335	-335
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 984	3 984
Akumuleeritud kulum	-2 992	-2 992
Jääkmaksumus	992	992

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Betoonikevok Magnum MK 28/80	52 852	13 324	39 528	2,39+6 kuu euribor	EUR	oktoober 2021
Roomikekskavaator Volvo	47 877	12 070	35 807	2,39+ 6kuu euribor	EUR	oktoober 2021
Laadur Komatsu	26 115	6 584	19 531	2,39+6 kuu euribor	EUR	oktoober 2021
Kivipurusti Metso Nordberg LT95	66 261	24 222	42 039	2,99+6 kuu euribor	EUR	august 2020
Kapitalirendikohustised kokku	193 105	56 200	136 905			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Betoonikevok Magnum MK 28/80	65 862	13 010	52 852	2,39+6kuu euribor	EUR	oktoober 2021
Roomikekskavaator Volvo	59 663	11 786	47 877	2,39+6kuu euribor	EUR	oktoober 2021
Laadur Komatsu	32 543	6 428	26 115	2,39+6 kuu euribor	EUR	oktoober 2021
Kivipurusti Metso Nordberg LT95	89 715	23 454	66 261	2,99%+6 kuu euribor	EUR	august 2020
Kapitalirendikohustised kokku	247 783	54 678	193 105			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	365 195	389 409
Kokku	365 195	389 409

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	193 105	56 200	136 905		8
Laenukohustised kokku	193 105	56 200	136 905		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	247 783	54 678	193 105		8
Laenukohustised kokku	247 783	54 678	193 105		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	175 201	175 201	
Võlad töövõtjatele	38 756	38 756	11
Maksuvõlad	33 155	33 155	5
Muud võlad	29 621	29 621	
Muud viitvõlad	29 621	29 621	
Kokku võlad ja ettemaksed	276 733	276 733	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	188 156	188 156	
Võlad töövõtjatele	39 416	39 416	11
Maksuvõlad	39 947	39 947	5
Muud võlad	16 475	16 475	
Muud viitvõlad	16 475	16 475	
Kokku võlad ja ettemaksed	283 994	283 994	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	18 979	19 638
Puhkusetasude kohustis	19 777	19 778
Kokku võlad töövõtjatele	38 756	39 416

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 356 785	1 315 326
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	339 196	328 832
Kokku tingimuslikud kohustised	1 695 981	1 644 158

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 703 823	1 890 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 703 823	1 890 435
Kokku müügitulu	1 703 823	1 890 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ehitustööde teostamisest	640 500	729 855
Tulu betooni müügist	896 642	1 018 418
Tulu transporteenustest ja kopatöödest	67 034	75 989
Tulu materjali müügist	99 647	66 173
Kokku müügitulu	1 703 823	1 890 435

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	14 190
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	323
Muud	466	1 828
Kokku muud äritulud	466	16 341

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	744 902	897 109
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 456	2 612
Energia	16 690	20 445
Elektrienergia	7 141	6 993
Soojusenergia	9 549	13 452
Alltöövõtutööd	49 919	69 114
Transpordikulud	263 772	268 933
Üür ja rent	22 632	22 632
Ostetud teenused	6 857	32 340
Muud	32 317	1 795
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 140 545	1 314 980

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	17 931	14 669
Koolituskulud	417	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 535	-649
Reklaamikulud	0	1 705
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 883	15 725

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	302 473	297 202
Sotsiaalmaksud	100 786	99 522
Puhkusereserv	0	0
Puhkusereservi sotsiaalmaksud	0	0
Kokku tööjõukulud	403 259	396 724
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	-5 801	-4 376
Kokku intressikulud	-5 801	-4 376

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	8 456	1 299
Kokku intressitulud	8 456	1 299

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	474 822	105 309	387 612	135 309

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Laen ettevõtetelt	461 100	2%	EUR	2021

2016	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen ettevõtetelt	150 000	37 000	3%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 632	4 652	169 619	260 879

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Ostud seotud osapooltelt summas 22 632.-eurot koosnevad teenuste ostust. koosneb kaupade müügist.

Müügid seotud osapooltele summas 4 652.-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2018

OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP (registrikood: 11106842) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LADVA	Juhatuse liige	03.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

OÜ AT Audiko

Audiitorettevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

03.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP (registrikood: 11106842) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 644 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 823
Kokku	1 695 981
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 695 981
Kokku	1 695 981

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 644 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 823
Kokku	1 695 981
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 695 981
Kokku	1 695 981

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmis betoonisegu tootmine	23631	896642	52.63%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	640500	37.59%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	99647	5.85%	Ei
Muud veondust abistavad tegevused	5229	67034	3.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Ladva	37310225716		1278 EUR (Lihtomand)
Toomas Ladva	37811145722		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087952
E-posti aadress	tarmo@ehitusgrupp.ee