

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP

registrikood: 11106842

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67406

telefon: +372 5087952

e-posti aadress: tarmo@ehitusgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Otepää Ehitusgrupp on tegutsenud alates aastast 2004. OÜ Otepää Ehitusgrupi põhilisteks tegevusvaldkondadeks on ehitus- ja remonditööd, betooni valmistamine ja müük, masinate tagavaraosade müük ja metallitööd. Samuti müüakse transportteenust ja kopatöid.

Müük

2018. a oli ettevõtte müügitulu 1,5 miljonit eurot. Kasumit teeniti 124 tuhat eurot. Suuremateks tellijateks 2018. a. olid Sahkar TT OÜ, Scaleter OÜ ja Pühajärve Puhkekodu AS.

Investeeringud

2018. a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 126,1 tuhat eurot, mille eest soetati seadmeid.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2018. a. lõpuga 26 põhikohaga töötajat ja 2 juhatuse liiget. Kogu tööjõukulu moodustas 364,5 tuhat eurot.

2019. aastal jätkatakse samade valdkondadega ja planeeritavaks müügitulu kasvuks 3% võrreldes 2018. aastaga.

Juhatuse esimees

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Toomas Ladva

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	177 837	67 235	2
Nõuded ja ettemaksed	593 540	732 937	3,5
Varud	233 777	153 954	4
Kokku käibevarad	1 005 154	954 126	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 269 653	1 233 933	6
Immateriaalsed põhivarad	668	992	
Kokku põhivarad	1 270 321	1 234 925	
Kokku varad	2 275 475	2 189 051	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 719	56 200	7
Võlad ja ettemaksed	295 298	276 733	8
Kokku lühiajalised kohustised	353 017	332 933	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 185	136 905	7
Kokku pikaajalised kohustised	79 185	136 905	
Kokku kohustised	432 202	469 838	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	20 676	20 676	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 695 981	1 644 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 060	51 823	
Kokku omakapital	1 843 273	1 719 213	
Kokku kohustised ja omakapital	2 275 475	2 189 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 520 581	1 703 823	12
Muud äritulud	12 824	466	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-934 210	-1 140 545	14
Mitmesugused tegevuskulud	-25 016	-21 883	15
Tööjõukulud	-364 508	-403 259	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90 692	-89 322	6
Muud ärikulud	-381	-67	
Ärikasum (kahjum)	118 598	49 213	
Intressitulud	9 796	8 456	
Intressikulud	-4 334	-5 801	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-45	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	124 060	51 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 060	51 823	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Otepää Ehitusgrupp 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Antud aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelpärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral). Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ka kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetegastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kantakse kasutuse võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	5-20
Muu inventar	10-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt selles, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankjatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine**Ettevõtte tulu maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2018. a oli 20/80. Alates 01.01.2019 on seadusemuudatusega kehtestatud regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast, st. - 16,279%). Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapäraselt 20% maksumääraga (20/80 netosummast, st 25%). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasi lükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	177 837	67 235
Kokku raha	177 837	67 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	141 859	141 859
Ostjatelt laekumata arved	141 859	141 859
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 672	11 672
Muud nõuded	440 009	440 009
Laenunõuded	421 100	421 100
Intressinõuded	18 909	18 909
Kokku nõuded ja ettemaksed	593 540	593 540
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	252 058	252 058
Ostjatelt laekumata arved	252 058	252 058
Muud nõuded	480 879	480 879
Laenunõuded	471 100	471 100
Intressinõuded	9 713	9 713
Viitlaekumised	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	732 937	732 937

OÜ Otepää Ehitusgrupp on andnud laenu äriühingule intressimääraga 2% aastas.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	200 260	145 625
Müügiks ostetud kaubad	29 039	0
Autokütus	4 478	8 329
Kokku varud	233 777	153 954

Aasta inventuurid ladudes viidi läbi 01-31.detsember 2018.a. Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 672		10 344
Üksikisiku tulumaks		3 450	5 630
Erisoodustuse tulumaks		76	
Sotsiaalmaks		13 233	15 352
Kohustuslik kogumispension		703	831
Töötuskindlustusmaksed		868	998
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 672	18 330	33 155

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016									
Soetusmaksumus	454 419	1 084 793	7 633	845 865	1 938 291	90 471	500	500	2 483 681
Akumuleeritud kulum	-202 378	-520 529	-5 854	-396 052	-922 435	-40 980			-1 165 793
Jääkmaksumus	252 041	564 264	1 779	449 813	1 015 856	49 491	500	500	1 317 888
Ostud ja parendused				2 610	2 610	2 422			5 032
Amortisatsioonikulu	-9 088	-36 421	-1 003	-38 355	-75 779	-4 120			-88 987
31.12.2017									
Soetusmaksumus	454 419	1 084 793	7 633	848 475	1 940 901	92 893	500	500	2 488 713
Akumuleeritud kulum	-211 466	-556 950	-6 857	-434 407	-998 214	-45 100			-1 254 780
Jääkmaksumus	242 953	527 843	776	414 068	942 687	47 793	500	500	1 233 933
Ostud ja parendused		20 355		105 732	126 087				126 087
Amortisatsioonikulu	-9 088	-37 080	-619	-39 400	-77 099	-4 180			-90 367
31.12.2018									
Soetusmaksumus	454 419	1 105 148	7 633	954 206	2 066 987	92 893	500	500	2 614 799
Akumuleeritud kulum	-220 554	-594 030	-7 476	-473 806	-1 075 312	-49 280			-1 345 146
Jääkmaksumus	233 865	511 118	157	480 400	991 675	43 613	500	500	1 269 653

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Betooniveok Magnum MK	39 528	13 646	25 882	2,39+6kuu euribor	EUR	oktoober 2021
Roomikekskavaator Volvo	35 807	12 362	23 445	2,39+6 kuu euribor	EUR	oktoober 2021
Laadur Komatsu	19 531	6 743	12 788	2,39+6 kuu euribor	EUR	oktoober 2021
Kivipurusti Metso Nordberg	42 038	24 968	17 070	2,99+6 kuu euribor	EUR	august 2020
Kapitalirendikohustised kokku	136 904	57 719	79 185			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Betoonikevok Magnum MK 28/80	52 852	13 324	39 528	2,39+6 kuu euribor	EUR	oktoober 2021
Roomikekskavaator Volvo	47 877	12 070	35 807	2,39+ 6kuu euribor	EUR	oktoober 2021
Laadur Komatsu	26 115	6 584	19 531	2,39+6 kuu euribor	EUR	oktoober 2021
Kivipurusti Metso Nordberg LT95	66 261	24 222	42 039	2,99+6 kuu euribor	EUR	august 2020
Kapitalirendikohustised kokku	193 105	56 200	136 905			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	342 465	365 195
Kokku	342 465	365 195

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	192 649	192 649	
Võlad töövõtjatele	38 078	38 078	9
Maksuvõlad	18 330	18 330	5
Muud võlad	46 241	46 241	
Muud viitvõlad	46 241	46 241	
Kokku võlad ja ettemaksed	295 298	295 298	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	175 201	175 201	
Võlad töövõtjatele	38 756	38 756	11
Maksuvõlad	33 155	33 155	5
Muud võlad	29 621	29 621	
Muud viitvõlad	29 621	29 621	
Kokku võlad ja ettemaksed	276 733	276 733	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	17 611	18 979
Puhkusetasude kohustis	20 467	19 777
Kokku võlad töövõtjatele	38 078	38 756

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 456 033	1 356 785
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	364 008	339 196
Kokku tingimuslikud kohustised	1 820 041	1 695 981

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 520 581	1 703 823
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 520 581	1 703 823
Kokku müügitulu	1 520 581	1 703 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ehitustööde teostamisest	411 876	640 500
Tulu betooni müügist	779 036	896 642
Tulu transporteenustest ja kopatöödest	129 038	67 034
Tulu materjali müügist	200 631	99 647
Kokku müügitulu	1 520 581	1 703 823

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	12 824	466
Kokku muud äritulud	12 824	466

Müüd äritulud sisaldab summas 10 222 nõudeid, mis on varasematel aastatel kuluks kantud ja mis on aastal 2018 õnnestunud Kohtutäiturite kaudu klientidelt kätte saada.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	546 794	744 902
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	3 456
Energia	15 931	16 690
Elektrienergia	6 593	7 141
Soojusenergia	9 338	9 549
Alltöövõtutööd	15 831	49 919
Transpordikulud	296 732	263 772
Üür ja rent	22 632	22 632
Ostetud teenused	3 437	6 857
Muud	32 853	32 317
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	934 210	1 140 545

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	15 572	17 931
Koolituskulud	0	417
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 308	3 535
Muud	136	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 016	21 883

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	274 076	302 473
Sotsiaalmaksud	89 742	100 786
Puhkusereserv	518	0
Puhkusereservi sotsiaalmaksud	172	0
Kokku tööjõukulud	364 508	403 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	30

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	440 009	137 454	474 822	105 309

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Laen ettevõttelt	40 000	2%	EUR	2021

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Laen ettevõttelt	461 100	2%	EUR	2021

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 632	24 341	22 632	4 652

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Ostud seotud osapooltelt summas 138 632 eurot koosneb: 22 632 eurot teenuste ostust ja 116 000 materjali ostust.

Müügid seotud osapooltele summas 24 341 eurot koosneb: 4 541 eurot kaupade müügist

ja 19 800 eurot teenuste müügist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP (registrikood: 11106842) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LADVA	Juhatuse liige	21.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

OÜ AT Audiko

Audiitorettevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

29.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP (registrikood: 11106842) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 695 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 060
Kokku	1 820 041
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 820 041
Kokku	1 820 041

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 695 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 060
Kokku	1 820 041
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 820 041
Kokku	1 820 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmis betoonisegu tootmine	23631	779036	51.23%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	411876	27.09%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	200631	13.19%	Ei
Muud veondust abistavad tegevused	5229	129038	8.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Ladva	37811145722		1278 EUR (Lihtomand)
Tarmo Ladva	37310225716		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087952
E-posti aadress	tarmo@ehitusgrupp.ee