

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP

registrikood: 11106842

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Otepää küla

postisihthnumber: 67406

telefon: +372 5087952

e-posti aadress: ltarmo@hot.ee, tarmo@ehitusgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Otepää Ehitusgrupp on tegutsenud alates aastast 2004. OÜ Otepää Ehitusgrupi põhilisteks tegevusvaldkondadeks on ehitus- ja remonditööd, betooni valmistamine ja müük, masinate tagavaraosade müük ja metallitööd. Samuti müüakse transportteenust ja kopatööd.

Müük

2023. a oli ettevõtte müügitulu 2,57 miljonit eurot. Kasumit teeniti 524,9 tuhat eurot. Suuremateks tellijateks 2023. a. olid OÜ Scaleter, UPM-Kymmene AS ja Pühajärve Puhkekodu

Investeeringud

2023. a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 474,4 tuhat eurot, mille eest soetati masinaid ja seadmeid, jätkati aastal 2022 alustatud autode pesuplatsi ehitust. 2024. aastaks olulisi investeeringuid ei planeerita v.a pesuplatsi ehituse lõpetamine.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2023. a. lõpuga 30 põhikohaga töötajat, sh 2 töötajat juhatuseliikme lepinguga. Kogu tööjõukulu moodustas 497,2 tuhat eurot.

2024. aastal jätkatakse samade valdkondadega ja planeeritavaks müügitulu kasvuks 1% võrreldes 2023 aastaga.

Juhatuse esimees

Tarmo Ladv

Juhatuse liige

Toomas Ladv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	520 520	591 681	2
Nõuded ja ettemaksed	495 474	613 209	3,5,18
Varud	110 422	126 934	4
Kokku käibevarad	1 126 416	1 331 824	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	718 567	380 600	3,18
Materiaalsed põhivarad	1 633 543	1 259 487	6
Kokku põhivarad	2 352 110	1 640 087	
Kokku varad	3 478 526	2 971 911	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 058	15 332	7
Võlad ja ettemaksed	311 897	315 153	5,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	327 955	330 485	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 673	18 435	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 673	18 435	
Kokku kohustised	330 628	348 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	20 676	20 676	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 599 759	2 402 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	524 907	197 418	
Kokku omakapital	3 147 898	2 622 991	
Kokku kohustised ja omakapital	3 478 526	2 971 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 570 894	2 024 335	12,18
Muud äritulud	19 007	10 519	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 474 075	-1 270 666	14,18
Mitmesugused tegevuskulud	-6 130	-41 080	15
Tööjõukulud	-497 182	-425 191	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100 328	-97 639	6
Muud ärikulud	-389	-11 728	17
Ärikasum (kahjum)	511 797	188 550	
Intressitulud	14 711	10 232	
Intressikulud	-1 601	-1 364	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	524 907	197 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	524 907	197 418	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Otepää Ehitusgrupp 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Antud aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelpärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral). Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetegastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Materjal kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varuosad kantakse kuludesse individuaalhinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kasutuse võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	5-20
Muu inventar	10-50

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt selles, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnev rentniku poolt esmasel otse kulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankjatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20/80 (25%). Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt peavad ettevõtjad kasutama regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär 14% (14/86 ehk 16,3%). Seda soodusmäär peab kasutama alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmäär 14% (14/86) ning ülejäänud dividendide osale tavamäär 20/80 (25%).

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	520 520	591 681
Kokku raha	520 520	591 681

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	213 354	213 354		
Ostjatelt laekumata arved	217 466	217 466		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 112	-4 112		
Nõuded seotud osapoolte vastu	635 073	244 606	390 467	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 514	37 514		
Laenunõuded	328 100		328 100	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 214 041	495 474	718 567	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	214 238	214 238		
Ostjatelt laekumata arved	214 238	214 238		
Nõuded seotud osapoolte vastu	389 829	389 829		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 142	9 142		
Laenunõuded	380 600		380 600	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	993 809	613 209	380 600	

Ettevõtte on andnud laenu seotud osapooltele intressiga 2%-3% aastas.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	109 685	115 429
Tooraine ja materjal	109 685	115 429
Ettemaksed varude eest	18	0
Ettemaks	18	0
Autokütus	719	11 505
Kokku varud	110 422	126 934

Aasta inventuurid ladudes viidi läbi 01-31.detsember 2023.a. Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	37 514		9 142	
Üksikisiku tulumaks		6 371		4 670
Sotsiaalmaks		19 770		17 580
Kohustuslik kogumispension		689		727
Töötuskindlustusmaksed		1 307		1 157
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		300		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 514	28 437	9 142	24 138

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021										
Soetusmaksumus	461 099	1 158 118	1 266	1 074 727	2 234 111	94 985				2 790 195
Akumuleeritud kulum	-248 181	-697 056	-439	-572 428	-1 269 923	-61 452				-1 579 556
Jääkmaksumus	212 918	461 062	827	502 299	964 188	33 533				1 210 639
Ostud ja parendused				13 734	13 734		116 409	32 500	148 909	162 643
Muud ostud ja parendused				13 734	13 734		116 409	32 500	148 909	162 643
Amortisatsioonikulu	-9 222	-44 449	-253	-39 283	-83 985	-4 432				-97 639
Müügid (jääkmaksumuses)		-16 156			-16 156					-16 156
31.12.2022										
Soetusmaksumus	461 099	1 130 618	1 266	1 088 461	2 220 345	94 985	116 409	32 500	148 909	2 925 338
Akumuleeritud kulum	-257 403	-730 161	-692	-611 711	-1 342 564	-65 884				-1 665 851
Jääkmaksumus	203 696	400 457	574	476 750	877 781	29 101	116 409	32 500	148 909	1 259 487
Ostud ja parendused				162 534	162 534		19 350	292 500	311 850	474 384
Muud ostud ja parendused				162 534	162 534		19 350	292 500	311 850	474 384
Amortisatsioonikulu	-9 223	-43 376	-253	-43 104	-86 733	-4 372				-100 328
31.12.2023										
Soetusmaksumus	461 099	1 130 618	1 266	1 250 995	2 382 879	94 985	135 759	325 000	460 759	3 399 722
Akumuleeritud kulum	-266 626	-773 537	-945	-654 815	-1 429 297	-70 256				-1 766 179
Jääkmaksumus	194 473	357 081	321	596 180	953 582	24 729	135 759	325 000	460 759	1 633 543

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	10 500
Transpordivahendid	0	10 500
Kokku	0	10 500

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	18 731	16 058	2 673		3%+6 kuu euribor	EUR	15.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	18 731	16 058	2 673				
Laenukohustised kokku	18 731	16 058	2 673				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	33 767	15 332	18 435		3%+6 kuu euribor	EUR	15.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	33 767	15 332	18 435				
Laenukohustised kokku	33 767	15 332	18 435				

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule "Elektriteenuse".

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	152 925	152 925	
Võlad töövõtjatele	51 264	51 264	
Võlad seotud osapooltele	78 926	78 926	18
Maksuvõlad	28 437	28 437	5
Muud võlad	345	345	
Muud viitvõlad	345	345	
Kokku võlad ja ettemaksed	311 897	311 897	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81 616	81 616	
Võlad töövõtjatele	48 984	48 984	
Võlad seotud osapooltele	160 138	160 138	18
Maksuvõlad	24 138	24 138	5
Muud võlad	277	277	
Muud viitvõlad	277	277	
Kokku võlad ja ettemaksed	315 153	315 153	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	25 937	22 569
Puhkusetasude kohustis	25 327	26 415
Kokku võlad töövõtjatele	51 264	48 984

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 499 733	2 079 807
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	624 933	519 952
Kokku tingimuslikud kohustised	3 124 666	2 599 759

Otepää Ehitusgrupp OÜ garanteerib OÜ Eksiiv pangalaenu summas 200 000 eurot.

Keskkonna nõuetest tulenevate kohustiste tagatiseks on seatud garantii Eesti Riigi kasuks summas 35 000.- eurot tähtajaga 01.05.2025.a.

Garantiitagatiseks on seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 58 500.- eurot.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 550 258	2 024 335
Läti	20 636	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 570 894	2 024 335
Kokku müügitulu	2 570 894	2 024 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ehitustööde teostamisest	1 256 215	829 924
Tulu betooni müügist	1 150 421	1 009 115
Tulu transporteenustest ja kopatöödest	27 310	23 744
Tulu materjali müügist	121 770	153 803
Tulu elektrienergia müügist	15 178	7 749
Kokku müügitulu	2 570 894	2 024 335

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	19 007	10 519
Kokku muud äritulud	19 007	10 519

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	971 913	745 054
Energia	27 510	35 336
Elektrienergia	14 284	21 295
Soojusenergia	13 226	14 041
Alltöövõtutööd	43 212	29 564
Transpordikulud	392 320	404 754
Üür ja rent	22 632	22 632
Ostetud teenused	15 110	18 630
Muud	1 378	14 696
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 474 075	1 270 666

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	21 947	34 376
Koolituskulud	0	240
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-17 032	5 634
Muud	1 215	830
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 130	41 080

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	374 789	314 192
Sotsiaalmaksud	123 480	104 109
Puhkusereserv	-817	5 181
Puhkusereservi sotsiaalmaksud	-270	1 709
Kokku tööjõukulud	497 182	425 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	29
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	5 656
Trahvid, viivised ja hüvitised	389	1 500
Muud	0	4 572
Kokku muud ärikulud	389	11 728

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	244 606	389 829
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 606	389 829

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 926	160 138
Kokku võlad ja ettemaksed	78 926	160 138

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	718 567	380 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	718 567	380 600

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	468 600	12 500	100 500	380 600	10 123
Kokku antud laenud	468 600	12 500	100 500	380 600	10 123

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	380 600	26 000	78 500	328 100	7 831
Kokku antud laenud	380 600	26 000	78 500	328 100	7 831

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	269 641	524 938	194 964	22 779
Kokku müüdnud	269 641	524 938	194 964	22 779

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 764	34 379	161 182	36 012
Kokku ostetud	141 764	34 379	161 182	36 012

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 450	15 696

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2024

OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP (registrikood: 11106842) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LADVA	Juhatuse liige	03.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

OÜ AT Audiko

Auditoorettevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

03.09.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ OTEPÄÄ EHITUSGRUPP (registrikood: 11106842) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	03.09.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 599 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	524 907
Kokku	3 124 666
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 124 666
Kokku	3 124 666

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 599 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	524 907
Kokku	3 124 666
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 124 666
Kokku	3 124 666

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1256215	48.86%	Jah
Valmis betoonisegu tootmine	23631	1150421	44.75%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	121770	4.74%	Ei
Muud veondust abistavad tegevused	5229	27310	1.06%	Ei
Elektrienergia müük	35141	15178	0.59%	Ei