

504 57104

EMS Kinnisvarateenuste Usaldusühing

29.03.2005 – 31.08.2005
MAJANDUSAASTA
ARUANNE

ÜLDANDMED:

Ettevõtja ärinimi	EMS Kinnisvarateenuste UÜ
Aadress	Emajõe 1a, 51008 Tartu
Telefon	7 390 666
Faks	7 390 688
Äriregistri kood	111006836
Tegevusalad	kinnisvara müük ja üürimine
Majandusaasta kestus	29.03.2005 – 31.08.2005
Aruande kinnitamise kuupäev	28.02.2006



Raamatupidamisbilanss

<i>Kroonides</i>	31.08.2005
AKTIVA	
Raha ja pangakontod	210
Käibevara kokku	210
Kinnisvarainvesteeringud	689869
Põhivara kokku	689869
AKTIVA KOKKU	690079
PASSIVA	
Kohustused	
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	92000
Intressivõlad	2270
Kohustused kokku	94270
Omakapital	
Täisosaniku sissemakse	200000
Usaldusosaniku sissemakse	400000
Aruandeaasta kasum	-4191
Omakapital kokku	595809
PASSIVA KOKKU	690079

Kasumiaruanne

Kroonides

Muud tegevuskulud	-1921
Intressikulud	-2270
Aruandeaasta puhaskasum	-4191



Omakapitali muutuste aruanne

<i>Kroonides</i>	Täisosaniku sissemakse	Usaldus- osaniku sissemakse	Aruande- perioodi kasum	Kokku
Sissemaksed	200000	400000	0	600000
Puhaskasum	0	0	-4191	-4191
31.08.2005	200000	400000	-4191	595809

Rahavoogude aruanne

<i>Kroonides</i>	
Tegevuskulud	-1921
Rahavood äritegevusest kokku:	-1921
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	-689869
Rahavood investeerimisest kokku:	-689869
Osanike sissemaksed	600000
Saadud laenud	92000
Rahavood finantseerimisest kokku:	692000
Rahajäägi muutus aruandeperioodil	210

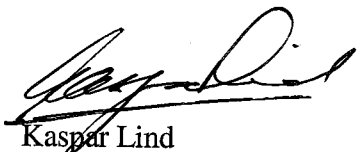


Tegevusaruanne

Usaldusühing asutati 29.03.2005 ning soetas osanike sissemaksetest laekunud ja EMS Maksukonsultatsioonide UÜ-lt laenuna saadud raha eest mõttelise osa Tallinnas J. Vilmsi tn 18 asuvas elamust. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetamismaksumuses. Vastavalt müügilepingule pidi müüja korteri vabastama 1. novembriks 2005, kuid seoses ehitustööde venimisega sama maja teises korteris on seda tähtaega poolte kokkuleppel pikendatud. Kinnisvarainvesteeringut kasutatakse esialgu üüritulu saamiseks, välistatud ei ole ka hilisem müük. Järgmise majandusaasta lõpus viiakse ka läbi kinnisvarainvesteeringu hindamine. Kuna majandustegevust ei ole alustatud, ei ole ka juhtorganite liikmetele tasu makstud ega töötajaid tööle võetud.

Tartus, 28.02.2006

Allakirjutanud kinnitavad, et käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. EMS Kinnisvarateenuste UÜ on jätkuvalt tegutsev.



Kaspar Lind
Eesti Maksuteadlaste Seltsi
juhatuse liige



Lasse Lehis
usaldusosanik

Kasumijaotuse ettepanek

Aruandeaasta kahjumi võrra vähendatakse täisosaniku sissemakset, mille suuruseks jääb 195 809 kr.



Kaspar Lind
Eesti Maksuteadlaste Seltsi
juhatuse liige



Lasse Lehis
usaldusosanik