

01.09.2005

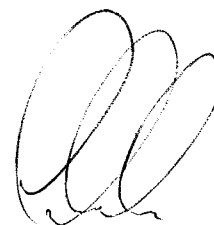
5 h. 67613
El.

EMS Kinnisvarateenuste Usaldusühing

2005/2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÜLDANDMED:

Ettevõtja ärinimi	EMS Kinnisvarateenuste UÜ
Aadress	Emajõe 1a, 51008 Tartu
Telefon	7 390 666
E-post	ems@casus.ee
Äriregistri kood	111006836
Tegevusala	korterite üürimine (70201)
Osanikud	täisosanik Eesti Maksuteadlaste Selts usaldusosanik Lasse Lehis
Majandusaasta kestus	01.09.2005 – 31.08.2006
Aruande kinnitamise kuupäev	28.02.2007



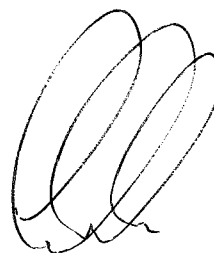
01.03.2007

Raamatupidamisbilanss

<i>Kroonides</i>	31.08.2006	31.08.2005
AKTIVA		
Raha	493	210
Käibevara kokku	493	210
Kinnisvarainvesteeringud	689869	689869
Põhivara kokku	689869	689869
AKTIVA KOKKU	690362	690079
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised laenud	98000	92000
Intressivõlad	7790	2270
Kohustused kokku	105790	94270
Omakapital		
Täisosaniku sissemakse	195809	200000
Usaldusosaniku sissemakse	400000	400000
Aruandeaasta kasum	-11237	-4191
Omakapital kokku	584572	595809
PASSIVA KOKKU	690362	690079

Kasumiaruanne

<i>Kroonides</i>	2005/2006	2005
Müügitulu	4000	0
Muud tegevuskulud	-9717	-1921
Intressikulud	-5520	-2270
Aruandeaasta kasum	-11237	-4191



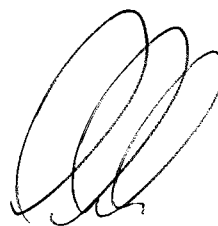
01.03.2007

Omakapitali muutuste aruanne

<i>Kroonides</i>	Täisosaniku sissemakse	Usaldus- osaniku sissemakse	Aruande- perioodi kasum	Kokku
31.08.2005	200000	400000	-4191	595809
2005 kahjum	-4191	0	4191	0
2005/2006 kahjum	0	0	-11237	-11237
31.08.2005	195809	400000	-11237	584572

Rahavoogude aruanne

<i>Kroonides</i>	2005/2006	2005
Müügitulu	4000	0
Tegevuskulud	-9717	-1921
Rahavood äritegevusest kokku:	-5717	-1921
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	0	-689869
Rahavood investeerimisest kokku:	0	-689869
Osanike sissemaksed	0	600000
Saadud laenud	6000	92000
Rahavood finantseerimisest kokku:	6000	692000
Rahajäägi muutus aruandeperioodil	283	210



01.03.2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Usaldusühingule kuulub kinnisvarainvesteeringuna üks korter Tallinnas J. Vilmsi tn 18 asuvas elamus. Kinnisvarainvesteering on senini kajastatud soetamismaksumuses, õiglase väärtuse alusel ümberhindamine viiakse läbi järgmisel majandusaastal.

Investeering soetati osanike sissemaksete ja osaliselt ka laenuraha eest. Laenu saadi täisosaniku teiselt tütarettevõtjalt EMS Maksukonsultatsioonide UÜ-lt. Laenu jääk bilansipäeval on 98 000 krooni, laenu intress on 6% aastas. Intressikulu on arvestatud 5520 krooni. Müügitulu on saadud korteri väljaüürimisest. Tegevuskulud on seotud korteri korrashoiu ja hooldamisega.

Tegevusaruanne

Usaldusühing tegeleb kinnisvara haldamisega. Usaldusühingu juhtorgan on Eesti Maksuteadlaste Seltsi juhatus. Juhtorgani liikmetele tasu ei maksta, hüvitatakse vaid lähetuskulusid. Töötajaid usaldusühingul ei ole. Arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole aruandeaasta kestel tehtud.

Tulevikus kavatakse jätkata sama kinnisvarainvesteeringu üürileandmisega ning saadud tulust makstakse tagasi võetud laen.

Osanike deklaratsioon

Täisosaniku Eesti Maksuteadlaste Seltsi juhatuse liikmena ja usaldusosanikuna kinnitan, et käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

EMS Kinnisvarateenuste UÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 28.02.2007

Lasse Lehis



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.03.2007

Tartu Maakohtu registriosakonnale

Lisa EMS Kinnisvarateenuste UÜ 2005/2006 majandusaasta aruandele

Kasumijaotuse ettepanek

Aruandeaasta kahjumi (11 237 krooni) võrra vähendatakse täisosaniku sissemaksed, mille suuruseks jääb 184 572 kr.

Tartus, 28.02.2007

osanike nimel
Lasse Lehis

