

07.01.2008

5h. 79604

El.

EMS Kinnisvarateenuste Usaldusühing

2006/2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÜLDANDMED:

Ettevõtja ärinimi	EMS Kinnisvarateenuste UÜ
Aadress	Emajõe 1a, 51008 Tartu
Telefon	7 390 666
E-post	ems@casus.ee
Äriregistri kood	111006836
Tegevusala	korterite üürimine (70201)
Osanikud	täisosanik Eesti Maksuteadlaste Selts usaldusosanik Lasse Lehis
Majandusaasta kestus	01.09.2006 – 31.08.2007
Aruande kinnitamise kuupäev	27.12.2007



Raamatupidamisbilanss

<i>Kroonides</i>	31.08.2007	31.08.2006
AKTIVA		
Raha	424	493
Ettemaksed teenuste eest	77607	0
Käibevara kokku	78027	493
Kinnisvarainvesteeringud	900000	689869
Põhivara kokku	900000	689869
AKTIVA KOKKU	978027	690362
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised laenud	65000	98000
Võlad tarnijatele	49731	0
Intressivõlad	12200	7790
Muud võlad	17422	0
Saadud ettemaksed	30000	0
Kohustused kokku	174353	105790
Omakapital		
Täisosaniku sissemakse	184572	195809
Usaldusosaniku sissemakse	400000	400000
Aruandeaasta kasum	219102	-11237
Omakapital kokku	803674	584572
PASSIVA KOKKU	978027	690362

Kasumiaruanne

<i>Kroonides</i>	2006/2007	2005/2006
Müügitulu	34000	4000
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	210131	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18627	0
Muud tegevuskulud	-1992	-9717
Intressikulud	-4410	-5520
Aruandeaasta kasum	219102	-11237

Omakapitali muutuste aruanne

<i>Kroonides</i>	Täisosaniku sissemakse	Usaldus- osaniku sissemakse	Aruande- perioodi kasum	Kokku
31.08.2005	200000	400000	-4191	595809
2005 kahjum	-4191	0	4191	0
2005/2006 kahjum	0	0	-11237	-11237
31.08.2006	195809	400000	-11237	584572
2005/2006 kahjum	-11237	0	11237	0
2006/2007 kasum	0	0	219102	219102
31.08.2007	184572	400000	219102	803674

Rahavoogude aruanne

<i>Kroonides</i>	2006/2007	2005/2006
Saadud müügitulu	34000	4000
Saadud ettemaksed	30000	0
Tasutud ärikulud	-20621	-9717
Tehtud ettemaksed	-26450	0
Arveldused aruandvate isikutega	16000	0
Rahavood äritegevusest kokku:	32931	-5717
Saadud laenud	1000	6000
Saadud laenude tagasimaksed	-34000	6000
Rahavood finantseerimisest kokku:	-33000	6000
Rahajäägi muutus aruandeperioodil	-69	283



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtudes.

Usaldusühing haldab ja annab üürile korterit Tallinnas J. Vilmsi tn 18 asuvas elamus. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglasest väärtusest. Aruandeaastal saadi kasumit ümberhindlusest 210 131 kr. Üürituluna saadi 24 000 kr, korteri korrashoiu ja hooldamise kulud olid 18 627 kr. Muu müügitulu 10 000 kr on saadud hooldus- ja remonditööde osutamisest sama maja haldavale korteriühistule.

Lühiajaline laen on võetud seotud isikult EMS Maksukonsultatsioonide UÜ-lt. Laenu jääk bilansipäeval on 65 000 krooni, laenu intress on 6% aastas. Intressikulu on arvestatud 4410 krooni. Bilansipäeva seisuga ettemaksed on seotud korteriühistule osutatud hoovide korrastus- ja ehitustöödega, mis said valmis ja anti üle 2007. aasta detsembris. Töötasusid ja maksukohustusi ei ole arvestatud. Usaldusühing ei ole käibemaksukohustuslane. Maamaksu on tasutud 426 krooni.

Tegevusaruanne

Usaldusühing tegeleb kinnisvara haldamisega. Usaldusühingu juhtorgan on Eesti Maksuteadlaste Seltsi juhatus. Juhtorgani liikmetele tasu ei maksta, hüvitatakse vaid lähetuskulusid. Töötajaid usaldusühingul ei ole. Arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole aruandeaasta kestel tehtud.

Tulevikus kavatsetakse jätkata sama kinnisvarainvesteeringu üürileandmisega ning saadud tulust makstakse tagasi võetud laen. Kaugemas tulevikus on kavas koondada usaldusühingusse mitterahaliste sissemaksete teel ka teisi kinnisvaraobjekte, mis praegu kuuluvad osanikele või nendega seotud muudele äriühingutele.

Pealkirjad ja allkirjad

Täisosaniku Eesti Maksuteadlaste Seltsi juhatuse liikmena ja usaldusosanikuna kinnitan, et käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. EMS Kinnisvarateenuste UÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 27.12.2007

Lasse Lehis



Tartu Maakohtu registriosakonnale

Lisa EMS Kinnisvarateenuste UÜ 2006/2007 majandusaasta aruandele

Kasumijaotuse ettepanek

Aruandeaasta puhaskasum on 219 102 kr ning kogu omakapital 803 674 kr. Kasumi jääk liidetakse täisosaniku sissemakssele.

Selle tulemusena jaguneb omakapital järgmiselt:

- täisosaniku sissemaksse 403 674 kr
- usaldusosaniku sissemaksse 400 000 kr.

Tartus, 27.12.2007
osanike nimel

Lasse Lehis

