

236870
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26-06-2008

.....
KRISTEL LEN

1.

OÜ TIPP Kinnisvara
2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriühingu nimi	OÜ TIPP Kinnisvara
aadress	Sõpruse pst.245-101 Tallinn 10951
EMTAK-kood	68311
äriregistri kood	11106664
omandi vorm	eraomand
juhatuse liikmed	Rasmus Tipp Uko Tipp
telefonid	5210951 Rasmus Tipp 5082224 Uko Tipp

OÜ TIPP Kinnisvara
Tallinn, Sõpruse pst. 245-101
Äriregistri kood 11106664

Osanike nimekiri

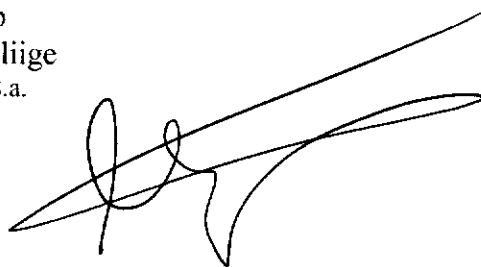
I.	Rasmus Tipp	1 osa	40000 EEK
aadress:	Sõpruse pst.245-101,Tallinn		
isikukood:	38110240220		

Osaühingu osakapitali nimiväärtus 40000 EEK.

Rasmus Tipp
Juhatuse liige
30.04.2008.a.



Uko Tipp
Juhatuse liige
30.04.2008.a.



OÜ TIPP Kinnisvara
2007 aasta juhtuse deklaratsioon

OÜ TIPP Kinnisvara põhitegevusaladeks on kinnisvara tehingud ja metsa majandamine.

2007.a. realiseerimise netokäive Eesti Vabariigis 9548 EEK.
2007.a. kahjum 40544 EEK. Töövõtjaid osaühingul ei ole.

OÜ Tipp Kinnisvara juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulumust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. 2007 majandusaasta aruanne on 9 leheküljel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 20.04.2008.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

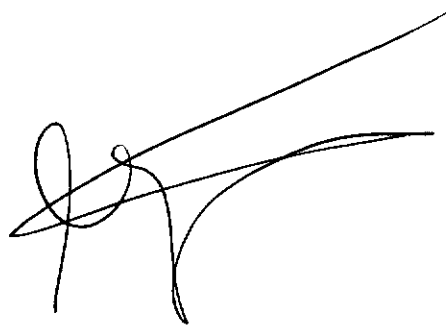
Juhatuse hinnangul on OÜ TIPP Kinnisvara majanduslik olukord rahuldav.

Juhatuse liige
Rasmus Tipp

30.04.2008.a.



Juhatuse liige
Uko Tipp



OÜ TIPP Kinnisvara**2007.a. kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ TIPP Kinnisvara jaotamiskõlbulik kapital seisuga 31.12.2007.a.
72640 EEK.

OÜ TIPP Kinnisvara juhatus teeb ettepaneku aruande aasta kahjum 40544 EEK
suunata omakapitali koosseisu .Dividende mitte välja maksta.

Omakapital seisuga 31.12.2007 116640 EEK.

Osakapital	40000 EEK
Kohustuslik reservkapital	4000 EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	113184 EEK
Aruandeaasta kahjum -	-40544 EEK

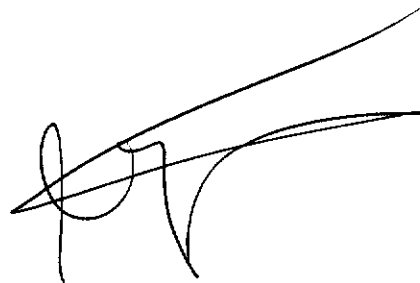
Juhatuse liige

Rasmus Tipp
30.04.2008.a.



Juhatuse liige

Uko Tipp
30.04.2008.a.



Osaühing TIPP Kinnisvara

Ärireg.kood 11106664

Address: Tallinn, Sõpruse pst.245-101

Periood :01.01.-31.12.2007.a.

Seisuga 31.detsember 2007.a.*kroonides*

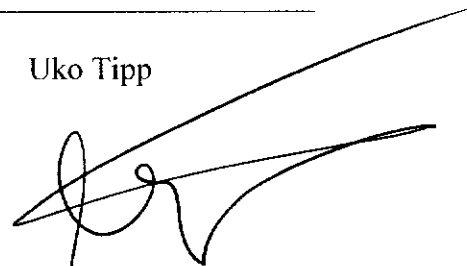
		Perioodi
	LÕPUKS	ALGUSEKS
	lisad	
AKTIVA		
Käibevara:		
1. Raha ja pangakontod	63976	78874
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1.Ostjatelt laekumata arved	54548	50000
3.Aktsiad ja väärtpaberid 1.1.	38588	67372
Käibevara kokku:	157112	196246
4.Materiaalne põhivara: 1.2.		
4.1.Inventar	5245	2318
4.2.Masinad ja seadmed	21094	18104
4.3.Kulum	-15081	-4792
Põhivara kokku:	11258	15630
AKTIVA KOKKU	168370	211876
PASSIVA		
Kohustused:		
5.Lühiajalised võlakohustused:		
5.1. Tagatiseta võlakohustused 1.5.	50000	50000
5.2. Muud lühiajalised kohustused	1730	4692
Lühiajalised kohustused kokku:	51730	54692
Omakapital: 1.3.		
6. Osakapital	40000	40000
7.Kohustuslik reservkapital	4000	4000
8.Eelmiste perioodide +kasum/-kahjum	113184	69075
8.Aruandeperioodi +kasum/-kahjum	-40544	44109
Omakapital kokku:	116640	157184
PASSIVA KOKKU	168370	211876

Juhatuse liikmed:

Rasmus Tipp

30.06.2007 a.

Uko Tipp

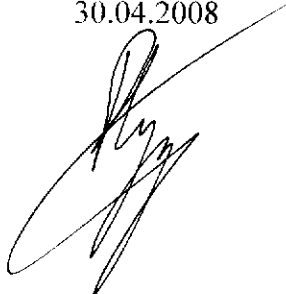
OÜ TIPP Kinnisvara
Ärireg. kood 11106664
Sõpruse pst.245-101
Tallinn 10951

6.

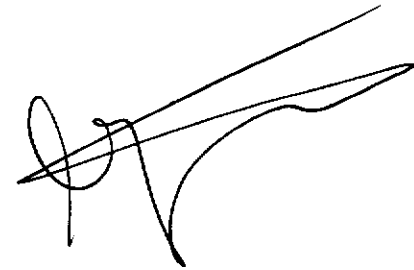
Kasumiaruanne 2007.a.

Näitaja		2006.a.	kroonides 2007.a.
<i>lisa</i>			
<u>Äritulud</u>			
1. Realiseerimise netokäive	1.4	125200	9548
2. Muud äritulud		31	22
Kokku äritulud:		125231	9570
<u>Ärikulud</u>			
3. Põhivara amortisatsioonikulud		4792	10289
4. Mitmesugused tegevuskulud		76430	39983
Kokku ärikulud:		81222	50272
<u>Finantstulud</u>			
5. Tulud väärtpaberi hinna tõusust		8031	3482
<u>Finantskulud</u>			
6. Kahjum väärtpaberite hinna langusest	1.1	0	3324
7. Intressikulud		7931	0
Kasum+/kahjum- majandustegevusest		44109	-40544

Juhatuse liikmed:
Rasmus Tipp
30.04.2008



Uko Tipp



OÜ TIPP Kinnisvara
tegevusaruanne 2007.a.

7.

Osaühing TIPP Kinnisvara juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, osanike nimekirjast, kasumi jaotamise ettepanekust, juhatuse deklaratsioonist ja lisast.

Majandusaasta aruanne on koostatud kroonides.

Kasumi kirjeldus skeem 1.

Tallink Grupi aktsiad korrutati 480x4-ga –kokku 1920.

Aktsiaid ja väärtpabereid müüdi: 420 Tallink Grupi aktsiat ja 2100 SEB ÜP kasvufondi osakut.

31.12.2007 Tallink Grupi aktsiate jääk 1500 ja SEB ÜP kasvufondi osakute jääk 1396,9787.

Varusid ei ole.

Laene võetud 50000 EEK.

2007.a. netokäive Eesti Vabariigis 9548 EEK.

2007.a. kahjum 40544 EEK.

Juhtuse liikmed Rasmus Tipp, Uko Tipp juhatuse liikme tasu ei saa.

Töövõtjad osaühingul ei ole.

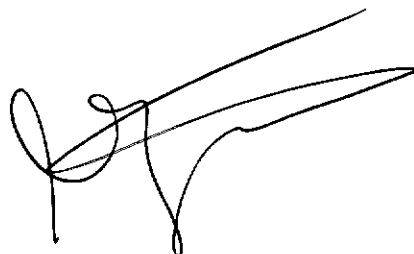
Majandusaasta aruanne kinnitati 30.04.2008.a. Aruandeaasta kahjum 40544 kr. suunata eelmise perioodi kasumi koosseisu.

Juhatuse liikmed:

Rasmus Tipp
30.04.2008.a.



Uko Tipp
30.04.2008.a.



OÜ TIPP Kinnisvara

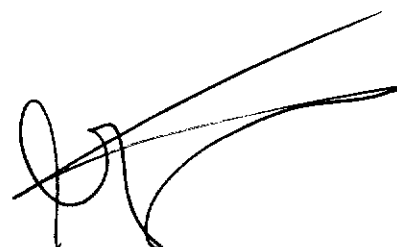
Rahavoogude aruanne 2007.

	lisa	2006.a.	2007.a
1.Rahavood majandustegevusest			
kasum,-kahjum	1.2	44109	-40544
amortisatsioon		4792	10289
deebitorsete võlgade vähenemine,(-suurenemine)		4000	-4548
kreeditoorsete võlgade suurenemine,(-vähenemine)		-15308	-2962
2.Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara vähenemine (-suurenemine)	1.1.	-18104	-5917
Aktsiate,osakute ost-/müük +		-37941	28784
3.Rahavood kokku		18452	14898
4.Raha perioodi alguses		97326	78874
5.Raha perioodi lõpus		78874	63976

Juhatuse liikmed:
Rasmus Tipp
30.04.2008.a.



Uko Tipp



OÜ TIPP Kinnisvara
2007 aastaaruande lisa 1.

9.

kroonides

2007 majanusaasta aruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse põhimõtteid ja printsiipe.

1.1. Aktsiad ja väärtpaberid.

2005.a.	Tallink Grupi aktsiad	hinna langus- hinna tõus +	31.12.2005 Jätkväärtus
Ostetud 380 Tallink Grupi aktsiat summas 31350 kr.		-1919 kr.	29431 kr.
2006.a.			
Ostetud 100 Tallink Grupi aktsiat summas 6931 kr.			31.12.2006 Jätkväärtus
kokku: 480 aktsiat	Tallink Grupi aktsiat 38281 kr.	+97 kr.	38378 kr.
2007.a.			
aktsiad 480x4 = 1920 summas 38378 kr.			
	müüdud 420 aktsiat	-8395 kr.	-5340 kr.
31.12.2007			
kokku seisuga 31.12.07 1500 aktsiat			24643 kr.

2006.a. ostetud SEB ÜP kasvufondi osakuid 3496,9787	summas 23000 kr.	+5994 kr.	28994 kr.
2007.a.	Kokku:	+6091 kr.	67372 kr.
	müüdud 2100 o.	-17412 kr.	+2361
31.12.2007			
kokku seisuga 31.12.07 jääk 1496,9787 osakut			13944 kr.
Kokku:	2007.a.	müüdud -25807 kr.	-2979
			38588 kr.

1.2. Põhivara.

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Kulum 50%.

kroonides

	Jätkväärtus 31.12.2006	Soetatud 2007.a.	Kulum 2007	Jätkväärtus 31.12.2007
Inventar	2318 kr.	2927 kr.	854 kr.	4391 kr.
Masinad ja seadmed	13312 kr.	2990 kr.	9435 kr.	6867 kr.
Kokku:	15630 kr.	5917 kr.	10289 kr.	11258 kr.

1.3. Omakapital.

Osakapital – 1 osa nimiväärtusega 40000 kr. 2007.a kahjum -40544 kr.

Omakapitali liikumine.

	Aruandeaasta kasum+/-kahjum-	Omakapital kokku
Osakapital	40000 kr.	
Kohustuslik reservkapital	4000 kr.	
2005 a. kasum	69075 kr.	
Omakapital kokku:	40000 kr.	113075 kr.
31.12.2006.a.		
2006 a. kasum	44109 kr.	
Omakapital kokku:	40000 kr.	117184 kr.
2007 . kahjum-	-40544 kr.	
Osakapital	40000 kr.	
Kohustuslik reserv	4000 kr.	
Eelmiste perioodide kasum	113184 kr.	-40544 kr.
		116640 kr.

Rasmus Tipp
30.04.2008.a.

Uko Tipp
30.04.2008.a.

1.4. Realiseerimine.

OÜ TIPP Kinnisvara netokäive 2007.a. Eesti Vabariigis 9548 kr.

1.5. Lühiajalised kohustused.

Võetud tagatiseta lühiajaline laen 50000 kr.

Muud lühiajalised kohustused 1730 kr.

Kokku: 51730 kr.

2007 majandusaasta aruanne koosneb osanike nimekirjast, juhatuse deklaratsioonist, kasumi jaotamise ettepanekust, raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest, tegevusaruandest, rahavoogude aruandest ja lisast 1-2 :kokku 10 lehel.

Juhatusel liikmed:

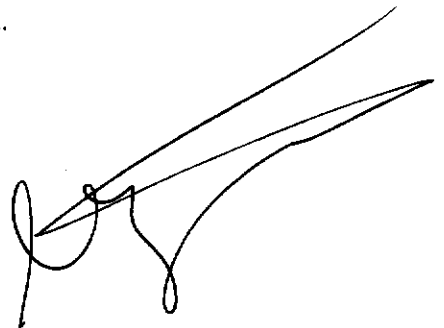
Rasmus Tipp

30.04.2008.a.



Uko Tipp

30.04.2008.a.



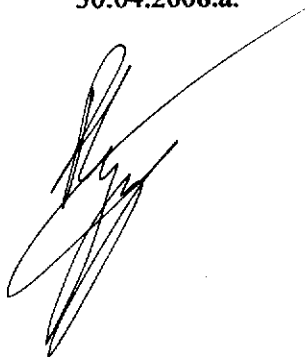
**OÜ Tipp Kinnisvara
2007 aastaaruande**

Lisa 2.

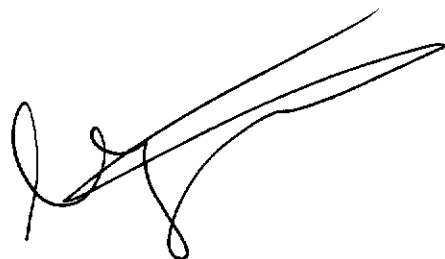
Müügitulu jaotus.

EMTAK kood 68311- kinnisvarade büroode tegevus 9548 krooni.

Juhatuseliige
Rasmus Tipp
30.04.2008.a.



Juhatuseliige
Uko Tipp
30.04.2008.a.



2007 majandusaasta aruanne koosneb osanike nimekirjast, juhatuse deklaratsioonist, kasumi jaotamise ettepanekust, raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest, tegevusaruandest, rahavoogude aruandest ja lisast 1-2 :kokku 12 lehel.

Juhatusel liikmed:

Rasmus Tipp

30.04.2008.a.

Uko Tipp

30.04.2008.a.

