

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**ärinimi:** Estiko Kinnisvarahaldus OÜ**registrikood:** 11106552

tänava/talu nimi, Tehase 16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 50107

telefon: +372 7371000

faks: +372 7371010

e-posti aadress: estiko@estiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 10 Turustuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Estiko Kinnisvarahaldus põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

OÜ Estiko Kinnisvarahaldus kuulub AS Rondam Grupp kontserni koosseisu läbi emaettevõtja Estiko Investeeringute ASi.

Estiko Kinnisvarahaldus OÜ osutab haldusteenust kõikidele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele, lisaks osutatakse teenust ka grupist väljaspoole. Teenusega on kaetud kõik kontserni suuremad kinnisvaraobjektid –Kesklinna Keskus, Emajõe Ärikeskus, Sisustus E-Kaubamaja ja kogu Tehase territooriumi kompleks. Lisaks osutatakse teenuseid ka ASile Station Hotel ja osaliselt Tasku keskusele. Haldusteenust osutatakse 100% oma ettevõtte ressurssidega, hooldus- ja heakorrateenuse puhul kasutatakse suuremas osas välispartnereid. Aastate jooksul on välja kujunenud pikaajalised hooldusteenuste partnerid, mis katavad kõikide kontserni kinnisvaraobjektide vajadused ja tagavad teenuste parema kvaliteedi.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ning nõukogu kolmeliikmeline. 2013. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud (2012: ei arvestatud).

Arengusuunad:

2014. aastal on plaanis ettevõtte tegevust jätkata. Panustatakse eelkõige ettevõtte teenuste kvaliteedi tõstmisele ja koostööpartnerite rahulolule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 571	23 280	
Nõuded ja ettemaksed	136 537	164 955	2
Kokku käibevara	176 108	188 235	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	330	443	4
Immateriaalne põhivara	169	322	5
Kokku põhivara	499	765	
Kokku varad	176 607	189 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 601	16 677	6
Kokku lühiajalised kohustused	15 601	16 677	
Kokku kohustused	15 601	16 677	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 511	168 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 317	811	
Kokku omakapital	161 006	172 323	
Kokku kohustused ja omakapital	176 607	189 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	63 745	74 144	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-74 691	-72 704	9
Brutokasum (-kahjum)	-10 946	1 440	
Turustuskulud	-283	-544	10
Üldhalduskulud	-91	-100	
Ärikasum (kahjum)	-11 320	796	
Muud finantstulud ja -kulud	3	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 317	811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 317	811	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	115 425	100 194
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 921	-28 729
Väljamaksed töötajatele	-39 766	-38 323
Muud rahavood äritegevusest	-33 450	-34 858
Kokku rahavood äritegevusest	16 288	-1 716
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	15
Kokku rahavood	16 291	-1 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 280	24 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 291	-1 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 571	23 280

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	168 700	171 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	811	811
31.12.2012	2 556	256	169 511	172 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-11 317	-11 317
31.12.2013	2 556	256	158 194	161 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estiko Kinnisvarahaldus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (€).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 2 ning rahavoode aruanne on esitatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes turustuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar 10-50%.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingute teostamise järel. Juhul kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ Estiko Kinnisvarahaldus seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Estiko Kinnisvarahaldus äriolukordadele;

d)punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	137 279	165 499	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-742	-544	
Kokku nõuded ostjate vastu	136 537	164 955	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-544	0	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	482	0	10
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-719	-544	10
Lootusetuks tunnistatud nõuded	39	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-742	-544	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	876	0	1 068
Üksikisiku tulumaks	0	896	0	863
Sotsiaalmaks	0	1 584	0	1 538
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	148	0	186
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 504	0	3 655

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	14 924	14 924
Akumuleeritud kulum	-14 368	-14 368
Jääkmaksumus	556	556
Amortisatsioonikulu	-113	-113
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 924	14 924
Akumuleeritud kulum	-14 481	-14 481
Jääkmaksumus	443	443
Amortisatsioonikulu	-113	-113
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 924	14 924
Akumuleeritud kulum	-14 594	-14 594
Jääkmaksumus	330	330

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	761	761
Akumuleeritud kulum	-287	-287
Jääkmaksumus	474	474
Amortisatsioonikulu	-152	-152
31.12.2012		
Soetusmaksumus	761	761
Akumuleeritud kulum	-439	-439
Jääkmaksumus	322	322
Amortisatsioonikulu	-153	-153
31.12.2013		
Soetusmaksumus	761	761
Akumuleeritud kulum	-592	-592
Jääkmaksumus	169	169

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	97	97	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 362	10 362	0	0	
Maksuvõlad	3 504	3 504	0	0	3
Muud võlad	873	873	0	0	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	765	765	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 601	15 601	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	435	435	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 881	9 881	0	0	
Maksuvõlad	3 655	3 655	0	0	3
Muud võlad	799	799	0	0	
Muud viitvõlad	799	799	0	0	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1 907	1 907	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 677	16 677	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Estiko Kinnisvarahaldus osakapital on 2 556 eurot. Põhikirja kohaselt on osakapitali miinimumsuurus 2 556 eurot ja maksimumsuurus 10 224 eurot.

OÜ Estiko Kinnisvarahaldus jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 158 194 eurot (31.12.2012: 169 511 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 124 973 eurot (31.12.2012: 133 914 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 33 221 eurot (31.12.2012: 35 597 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 745	74 144
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 745	74 144
Kokku müügitulu	63 745	74 144
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldus- ja tehnohooldus	63 348	72 829
Muu müük	397	1 315
Kokku müügitulu	63 745	74 144

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Transpordikulud	13 763	14 727	
Mitmesugused bürookulud	1 457	946	
Koolituskulud	1 430	128	
Riiklikud ja kohalikud maksud	84	0	
Tööjõukulud	56 823	55 939	11
Amortisatsioonikulu	266	265	4,5
Halduse püsikulud	868	699	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	74 691	72 704	

Lisa 10 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	237	544	2
Reklaamikulu	46	0	
Kokku turustuskulud	283	544	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	42 405	43 548
Sotsiaalmaksud	14 418	11 890
Muud	0	501
Kokku tööjõukulud	56 823	55 939
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emajäetvõtja nimetus	Estiko Investeeringute AS
Riik, kus aruandekohustustlase emajäetvõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajäetvõtja	AS Rondam Grupp
Riik, kus kontserni emajäetvõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emajäetvõtja	9 288	709	12 384	1 835
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	96 145	56	134 004	72
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 930	0	17 958	0

2013	Ostud	Müügid
Emajäetvõtja	8 516	5 803
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 490	30 710
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 874
2012	Ostud	Müügid
Emajäetvõtja	8 578	13 630
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	864	58 128
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25	14 823

Aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei makstud (2012: ei makstud).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2014

Estiko Kinnisvarahaldus OÜ (registrikood: 11106552) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TAMMVERE	Juhatuse liige	05.02.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 317
Kokku	158 194
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 194
Kokku	158 194

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 317
Kokku	158 194
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 194
Kokku	158 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	63745	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estiko Investeeringute AS	10164926	Tehase 16, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371000
Faks	+372 7371010
E-posti aadress	estiko@estiko.ee