

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Estiko Kinnisvarahaldus OÜ

registrikood: 11106552

tänava/talu nimi, Tehase 16
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50107

telefon: +372 7371000

faks: +372 7371010

e-posti aadress: estiko@estiko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 10 Turustuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Estiko Kinnisvarahaldus põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

OÜ Estiko Kinnisvarahaldus kuulub AS Rondam Grupp kontserni koosseisu läbi emaettevõtja Estiko Investeeringute ASi.

Estiko Kinnisvarahaldus OÜ osutab haldusteenust kõikidele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele, lisaks osutatakse teenust ka grupist väljaspoole. Teenusega on kaetud kõik kontserni suuremad kinnisvaraobjektid –Kesklinna Keskus, Emajõe Ärikeskus, Sisustus E-Kaubamaja ja kogu Tehase territooriumi kompleks. Lisaks osutatakse teenuseid ka ASile Station Hotel ja osaliselt Tasku keskusele. Haldusteenust osutatakse 100% oma ettevõtte ressurssidega, hooldus- ja heakorrateenuse puhul kasutatakse suuremas osas välispartnereid. Aastate jooksul on välja kujunenud pikaajalised hooldusteenuste partnerid, mis katavad kõikide kontserni kinnisvaraobjektide vajadused ja tagavad teenuste parema kvaliteedi.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ning nõukogu kolmeliikmeline. 2014. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud (2013: ei arvestatud).

Arengusuunad:

2015. aastal on plaanis ettevõtte tegevust jätkata. Panustatakse eelkõige ettevõtte teenuste kvaliteedi tõstmisele, koostööpartnerite rahulolule ning uute klientide leidmisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 620	39 571	
Nõuded ja ettemaksed	112 473	136 537	2
Kokku käibevara	169 093	176 108	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	216	330	4
Immateriaalne põhivara	17	169	5
Kokku põhivara	233	499	
Kokku varad	169 326	176 607	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 290	15 601	6
Kokku lühiajalised kohustused	18 290	15 601	
Kokku kohustused	18 290	15 601	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 194	169 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 970	-11 317	
Kokku omakapital	151 036	161 006	
Kokku kohustused ja omakapital	169 326	176 607	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	67 071	63 745	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-77 368	-74 691	9
Brutokasum (-kahjum)	-10 297	-10 946	
Turustuskulud	407	-283	10
Üldhalduskulud	-85	-91	
Äri kasum (kahjum)	-9 975	-11 320	
Muud finantstulud ja -kulud	5	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 970	-11 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 970	-11 317	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	126 267	115 425
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 038	-25 921
Väljamaksed töötajatele	-41 035	-39 766
Muud rahavood äritegevusest	-34 150	-33 450
Kokku rahavood äritegevusest	17 044	16 288
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	3
Kokku rahavood	17 049	16 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 571	23 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 049	16 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 620	39 571

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	169 511	172 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-11 317	-11 317
31.12.2013	2 556	256	158 194	161 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 970	-9 970
31.12.2014	2 556	256	148 224	151 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estiko Kinnisvarahaldus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (€).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 2 ning rahavoode aruanne on esitatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes turustuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar 10-50%.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Estiko Kinnisvarahaldus seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) emaettevõtte ülejäänud tüdarettevõtted;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Estiko Kinnisvarahaldus äriliste otsustele;

d)punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	112 808	137 279
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-335	-742
Kokku nõuded ostjate vastu	112 473	136 537
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-742	-544
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	419	482
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-12	-719
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	39
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-335	-742

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 617	0	876
Üksikisiku tulumaks	0	964	0	896
Sotsiaalmaks	0	1 693	0	1 584
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	159	0	148
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 433	0	3 504

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 924	14 924
Akumuleeritud kulum	-14 481	-14 481
Jääkmaksumus	443	443
Amortisatsioonikulu	-113	-113
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 924	14 924
Akumuleeritud kulum	-14 594	-14 594
Jääkmaksumus	330	330
Amortisatsioonikulu	-114	-114
31.12.2014		
Soetusmaksumus	14 924	14 924
Akumuleeritud kulum	-14 708	-14 708
Jääkmaksumus	216	216

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	761	761
Akumuleeritud kulum	-439	-439
Jääkmaksumus	322	322
Amortisatsioonikulu	-153	-153
31.12.2013		
Soetusmaksumus	761	761
Akumuleeritud kulum	-592	-592
Jääkmaksumus	169	169
Amortisatsioonikulu	-152	-152
31.12.2014		
Soetusmaksumus	761	761
Akumuleeritud kulum	-744	-744
Jääkmaksumus	17	17

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	698	698	0	0	
Võlad töövõtjatele	11 055	11 055	0	0	
Maksuvõlad	4 433	4 433	0	0	3
Muud võlad	873	873	0	0	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1 231	1 231	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	18 290	18 290	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	97	97	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 362	10 362	0	0	
Maksuvõlad	3 504	3 504	0	0	3
Muud võlad	873	873	0	0	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	765	765	0	0	12
Kokku võlad ja ettemaksed	15 601	15 601	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Estiko Kinnisvarahaldus osakapital on 2 556 eurot. Põhikirja kohaselt on osakapitali miinimumsuurus 2 556 eurot ja maksimumsuurus 10 224 eurot.

OÜ Estiko Kinnisvarahaldus jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 148 224 eurot (31.12.2012: 158 194 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (kuni 31.12.2014: 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 118 579 eurot (31.12.2013: 124 973 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 29 645 eurot (31.12.2013: 33 221 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 071	63 745
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 071	63 745
Kokku müügitulu	67 071	63 745
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldus- ja tehnohooldus	66 467	63 348
Muu müük	604	397
Kokku müügitulu	67 071	63 745

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Transpordikulud	15 482	13 763	
Mitmesugused bürookulud	1 806	1 457	
Koolituskulud	330	1 430	
Riiklikud ja kohalikud maksud	410	84	
Tööjõukulud	58 196	56 823	11
Amortisatsioonikulu	266	266	4,5
Halduse püsikulud	878	868	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	77 368	74 691	

Lisa 10 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	407	237
Reklaamikulu	0	46
Kokku turustuskulud	407	283

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	43 497	42 405	
Sotsiaalmaksud	14 699	14 418	
Kokku tööjõukulud	58 196	56 823	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estiko Investeeringute AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Rondam Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	6 535	1 158	9 288	709
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	96 704	73	96 145	56
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 327	0	31 930	0

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	9 178	14 896
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 719	29 935
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 888
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	8 516	5 803
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 490	30 710
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 874

Aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei makstud (2013: ei makstud).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2015

Estiko Kinnisvarahaldus OÜ (registrikood: 11106552) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TAMMVERE	Juhatuse liige	06.02.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 970
Kokku	148 224
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 224
Kokku	148 224

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 970
Kokku	148 224
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 224
Kokku	148 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	67071	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estiko Investeeringute AS	10164926	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371000
Faks	+372 7371010
E-posti aadress	estiko@estiko.ee