

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ FIN-RAM

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11106530
Aadress: Raudtee 102, Tartu 51005
Telefon: 744 6645
Faks: 744 6640
Elektronpost info@finram.ee
Interneti kodulehekülg www.finram.ee
Põhitegevusala Raamatupidamisteenused (EMTAK 69202)
Juhatuse liige Marie Rosin

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Tegevusalade loetelu
3. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne nr 1.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 7 Äritulud.....	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
TEGEVUSALADE LOETELU	16

TEGEVUSARUANNE

Fin-Ram OÜ asutati 18 märtsil 2005 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on raamatupidamisteenused ja maksualane nõustamine (EMTAK 69202).

Tulud ja kasum

2008. aastal moodustas Fin-Ram OÜ müügitulu 205 750 krooni ja kasumiks kujunes 56 774,62 krooni.

Personal

Fin-Ram OÜ töötas majandusaastal oli keskmiselt 1 töötaja 0,25 kohaga ja ettevõtte tööjõukulud koos maksuadega moodustasid 48 388 krooni. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Plaanid 2009.aastaks

Uuel majandusaastal on plaanis kasvada (~30%) ning tegeleda rohkem kvaliteetse teenuse osutamisega koostöös partnerettevõtte Kreedix OÜ spetsialistidega.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Fin-Ram juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Fin-Ram jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 20 juunil 2009.a

Digitaalallkirjastatud

Juhatuse liige

(Marie Rosin)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	147 233	68 438
Aktsiad ja väärtpaberid	3	134 411	134 411
Nõuded ja ettemaksed	4	24 485	37 760
Varud		0	169
Käibevara kokku		306 129	240 778
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	0	17 266
Põhivara kokku		0	17 266
VARAD KOKKU		306 129	258 045
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	8 456	17 146
Lühiajalised kohustused kokku		8 456	17 146
KOHUSTUSED KOKKU		8 456	17 146
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10	196 899	108 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10	56 775	88 239
OMAKAPITAL KOKKU		297 674	240 899
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		306 129	258 045

Kasumiaruanne nr 1

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	7	205 750	239 280
Muud äritulud	7	48	166
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-25 778	-1 200
Mitmesugused tegevuskulud	8	-60 225	-45 142
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-36 300	-60 000
Sotsiaalmaks		-12 088	-19 837
Tööjõu kulud kokku		-48 388	-79 837
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-17 266	-5 000
Muud ärikulud		0	-2
Ärikasum(-kahjum)		54 141	108 265
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-139
Muud finantstulud ja -kulud		2 633	8 318
Finantstulud ja -kulud kokku		2 633	8 179
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		56 775	116 444
Tulumaks		0	-28 205
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		56 775	88 239

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		54 141	108 265
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	17 266	5 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		13 275	-24 780
Varude muutus		169	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-8 690	12 687
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-28 205
Kokku rahavood äritegevusest		76 162	72 967
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	0	-134 411
Antud laenud	9	-53 700	-90 000
Antud laenude tagasimaksed	9	53 700	90 000
Saadud dividendid		0	0
Saadud intressid		2 633	8 179
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 633	-126 232
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		0	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-100 000
Rahavood kokku		78 795	-153 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	68 438	221 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus		78 795	-153 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	147 233	68 438

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	212 660	252 660
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4000	-4000	0
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
2007 a puhaskasum (korregeeritud)	0	0	88 239	88 239
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	196 899	240 899
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	56 775	56 775
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	253 674	297 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Fin-Ram 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Fin-Ram kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud

vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	4 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluos, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluos, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa ja pangakontod	124 561	214 622
Hoiukonto (Swedbank AS)	80 000	0
Raha kokku	204 561	214 622

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad (MSFT ja INTL)	134 411	134 411
Aktsiad kokku	134 411	134 411

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	51 920	37 760
Nõuded ja ettemaksed kokku	51 920	37 760

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Inventar, tööriistad, sisseseade
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	31 016
Akumuleeritud kulum	-8 750
Jääkmaksumus	22 266
2007. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-5 000
Saldo seisuga 31.12.2007	

Soetusmaksumus	31 016
Akumuleeritud kulum	-13 750
Jääkmaksumus	17 266

2008. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-17 266
---------------------	---------

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	31 016
Akumuleeritud kulum	-31 016
Jääkmaksumus	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	5 572	3 554
Võlad töövõtjatele	0	4 958
Maksuvõlad		
Käibemaks	1 817	2 996
Üksikisiku tulumaks	387	976
Sotsiaalmaks	624	4 356
Kohustuslik kogumispension	38	264
Töötuskindlustusmaks	17	42
Maksuvõlad kokku	2 883	8 634
Võlad ja ettemaksed kokku	8 456	17 146

Lisa 7 Äritulud

	2008	2007
Müügitulu (EMTAK 69202).	205 750	205 000
Muud äritulud	48	163
KOKKU ÄRITULUD	205 798	205 163

OÜ Fin-Ram kogu realiseerimise netokäive on teenitud Eesti Vabariigis

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Väikevahendid	11 081	0
Elekter ja kommunaalmaksud	12 634	8 887
Pangateenused	443	1 848
Kontorikulud	115	322
Telefon ja mobiilside	33 192	23 721
Muud tegevuskulud	2 761	10 364
Kokku	60 225	45 142

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Fin-Ram aastaaurande koostamisel on leotud seotud osapoolteks:

- Tütarettevõtet;
- omanikke;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- töötajaid;
- eespool leotatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Antud laenud juhatuse liikme seotud ettevõttele Kreedix OÜ-le	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenude saldo aruandeaasta alguses	0	0
Laenu andmine	53 700	90 000
Antud laenude tagastamine	53 700	90 000
Antud laenude saldo aruandeaasta lõpus	0	0

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 253 674 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 53 272 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 200 402 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2008 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei tohi ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Fin-Ram 2008. a majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 20.06. 2009.

Digitaalallkirjastatud
Juhatuse liige
(Marie Rosin)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	196 899 EEK
2. 2008.aasta kasum	56 775 EEK
Kokku jaotamiseks:	253 674 EEK
3. Kasumi jaotamine	
3.1 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	253 674 EEK

Digitaalallkirjastatud
Juhatuse liige
(Marie Rosin)

TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Raamatupidamisteenused (EMTAK 69202)	205 750
Kokku	205 750
Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009	
Raamatupidamisteenused (EMTAK 69202)	

OSANIKE NIMEKIRI
aastaruande kinnitamise seisuga

OÜ Fin-Ram omanikud 31.12.2008.a.seisuga:

Osaniku nimi	Marie Rosin
Isikukood	47005042751
Osa nimiväärtus	40 000.- krooni
Osaluse %	100

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11106530	Fin-Ram OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@finram.ee
Faks	+372 7446640
Mobiiltelefon	+372 5045962
Mobiiltelefon	+372 5174642
Telefon	+372 7446643
Interneti WWW aadress	www.finram.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Marie Rosin	47005042751	Raudtee 102, Tartu	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	205750	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Fin-Ram OÜ (registrikood: 11106530) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marie Rosin (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009