

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Altmõisa Põllumajandus

registrikood: 11105972

tänavatalu nimi, Näituse 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50409

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 47 24 680

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2009 aastal oli OÜ Altmõisa Põllumajandus müügitulu 46 583 krooni. Marja- ja aedviljakasvatusest teenisime tulu 10 443 krooni, maastikuhooldusest 27 331 krooni ning küttepuid müügist 8 390 krooni. Looduslike rohumaade hooldusest laekus meile riigipoolseid toetusi 290 459 krooni ulatuses.

2009 aasta lõpetasime kahjumiga summas 99 842 krooni. Seoses suure kahjumiga viisime 2009 aasta lõpus läbi kulude kärpimise suures ulatuses ning ettevõtte edasiste tegevussuundade korrigeerimise. Abinõude tarvituslele võtmise tulemusena oleme 2009.a majandusaasta aruande esitamise seisuga viinud omakapitali uuesti äriseadustikus nõutud tasemele ning ettevõtte on edasises plaanis jätkusuutlik.

OÜ Altmõisa Põllumajandus peamine tegevusala 2009 aastal oli rohumaade hooldus, EMTAK järgi 01611 "Taimekasvatuse abitegevus", millele taotleme iga-aastaselt rahastamist PRIA-st. Keskendusime Matsalu Rahvusparkis olevate poollooduslike koosluste hooldamisele.

2009 aasta eesmärgiks on jätkata looduslike rohumaade hooldusega Matsalu Rahvusparkis ning mitmesuguste renditud põllumaade hooldusega.

Olulisemad investeeringud 2009.a.

1. Kolbkompressor 6 503 krooni.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

1. Käibekapital : käibevarast lahutatakse lühiajalised kohustused
2. Likviidsus e. Maksevalmidus: raha, pangasaldo ning nõuded on jagatud lühiajaliste kohustustega ja korrutatud 100-ga
3. Võõrkapitali ja omakapitali suhe: kohustused on jagatud omakapitaliga.
4. Käiberentaablus: kasum enne finantskulusid on jagatud müügituluga ja korrutatud 100-ga
5. Varade tulukus ROA% : puhaskasum on korrutatud 100-ga ning jagatud keskmise varaga

Võrdlus aastate lõikes:	2009	2008
1. Käibekapital	-120 006	-76 435
2. Likviidsus e. maksevalmidus	23,2	50,64
3. Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0	3,53
4. Varade tulukus ROA%	0	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab osaühingu Altmõisa Põllumajandus 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. OÜ Altmõisa Põllumajandus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 758	71 523	2
Nõuded ja ettemaksed	3 670	6 910	3
Kokku käibevara	36 428	78 433	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	64 025	80 166	5
Bioloogilised varad	0	40 130	6
Kokku põhivara	64 025	120 296	
Kokku varad	100 453	198 729	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	124 000	140 045	7
Võlad ja ettemaksed	32 434	14 823	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	156 434	154 868	
Kokku kohustused	156 434	154 868	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-139	-681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 842	542	
Kokku omakapital	-55 981	43 861	
Kokku kohustused ja omakapital	100 453	198 729	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	46 583	117 868	10
Muud äritulud	290 479	279 526	11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-40 130	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 259	-167 162	12
Mitmesugused tegevuskulud	-69 252	-70 856	
Tööjõukulud	-154 796	-139 791	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 644	-13 367	5
Muud ärikulud	-2 372	-159	
Ärikasum (-kahjum)	-90 391	6 059	
Finantstulud ja -kulud	-9 451	-5 517	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-99 842	542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 842	542	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-90 391	6 059	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 644	13 367	5
Muud korrigeerimised	40 130	0	6
Kokku korrigeerimised	62 774	13 367	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 240	1 211	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 611	2 937	8
Makstud intressid	-9 122	-5 554	
Muud rahavood äritegevusest	-360	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 248	18 020	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 503	-63 902	5
Laekunud intressid	31	37	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 472	-63 865	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	133 000	140 045	
Saadud laenude tagasimaksed	-149 045	-61 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 045	79 045	
Kokku rahavood	-38 765	33 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 523	38 323	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 765	33 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 758	71 523	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	-681	43 319
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	542	542
31.12.2008	40 000	4 000	-139	43 861
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-99 842	-99 842
31.12.2009	40 000	4 000	-99 981	-55 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Altmõisa Põllumajandus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kulusse väheväärtusliku inventarina. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid

kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Inventar 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud masinad ja seadmed	5
inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Altmõisa Põllumajandus käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtet;
1. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
2. eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
3. ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	390	14 577
Arvelduskontod	32 368	56 946
Kokku raha	32 758	71 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	942	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 728	3 912	4
Ettemaksed	0	2 998	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 670	6 910	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	324	0	0
Käibemaks	2 728	0	3 912	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 595	0	548
Sotsiaalmaks	0	8 901	0	2 855
Kohustuslik kogumispension	0	102	0	146
Töötuskindlustusmaksed	0	1 131	0	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 728	14 053	3 912	3 602

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	31 219	31 219	12 653	43 872
Akumuleeritud kulum	-14 030	-14 030	-211	-14 241
Jääkmaksumus	17 189	17 189	12 442	29 631
Ostud ja parendused	63 902	63 902	0	63 902
Amortisatsioonikulu	-10 835	-10 835	-2 532	-13 367
31.12.2008				
Soetusmaksumus	95 121	95 121	12 653	107 774
Akumuleeritud kulum	-24 865	-24 865	-2 743	-27 608
Jääkmaksumus	70 256	70 256	9 910	80 166
Ostud ja parendused	6 503	6 503	0	6 503
Amortisatsioonikulu	-20 112	-20 112	-2 532	-22 644
31.12.2009				
Soetusmaksumus	101 624	101 624	12 653	114 277
Akumuleeritud kulum	-44 977	-44 977	-5 275	-50 252
Jääkmaksumus	56 647	56 647	7 378	64 025

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Põhivara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2007	40 130	40 130
31.12.2008	40 130	40 130
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-40 130	-40 130
31.12.2009	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Emaettevõtte, intressimäär 4%	56 000	56 000	0	0
Eraisik , intressimäär 4%	65 000	65 000	0	0
Eraisik , intressimäär 0%	3 000	3 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	124 000	124 000	0	0
Laenukohustused kokku	124 000	124 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	105 045	105 045	0	0
Emaettevõtte, intressimäär 4%	35 000	35 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	140 045	140 045	0	0
Laenukohustused kokku	140 045	140 045	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 410	6 875	
Võlad töövõtjatele	8 720	3 781	
Maksuvõlad	14 053	3 602	4
Muud võlad	2 251	565	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 434	14 823	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 583	117 868
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	46 583	117 868
Kokku müügitulu	46 583	117 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Maastikuhooldus	20 114	26 549
Puidust toodete valmistamine	5 017	42 890
Metallist toodete valmistamine	0	31 356
Marjade müük	9 227	7 736
Traktoriteenuste osutamine	254	9 337
Küttepuid müük	8 390	0
Kõõgivilja müük	1 218	0
Õunte müük	417	0
Muud teenused	1 946	0
Kokku müügitulu	46 583	117 868

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Loodushoiutoetus	44 496	11 728
Ebasoodsate piirkondade toetus	25 258	31 968
Üldpindalatoetus	77 313	59 644
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	8 724	7 919
Natura 2000 alal põllumajandusmaa toetus	29 058	30 692
Poolloodusliku koosluse hooldamise toetus	105 609	137 265
Muud	21	310
Kokku muud äritulud	290 479	279 526

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Maarent	0	1 331
Masinate kütus	46 139	36 703
Masinate remondikulud	62 564	34 951
Kulud taimekasvatusele (väetis, mürk)	11 339	4 674
Muud teenused	6 538	17 651
Muud kulud	11 679	71 852
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	138 259	167 162

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	114 246	104 537
Sotsiaalmaksud	40 550	35 254
Kokku tööjõukulud	154 796	139 791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Johannes Cimmermanni Altmõisa Selts
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	57 311	0	38 116
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	941	881	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3 000	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	24 746	7 210	50 318	4 266
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 574	6 673	17 670	13 964

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Juhataja töötasu	74 928	76 698

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Altmõisa Põllumajandus (registrikood: 11105972) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLLO JOEL TELLISKIVI	Juhatuse liige	29.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Altmõisa Põllumajandus osanike üldkoosolekule

Olen auditeerinud OÜ Altmõisa Põllumajandus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009a, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 4 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohase, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Osahõingu netovara on vähem kui Äriseadustiku paragrahvis 136 sätestatud osakapitali suurus.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud "Märkusega arvamuse avaldamise alus" kirjeldatud asjaolu, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Altmõisa Põllumajandus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus

29.juunil 2010a

Vandeaudiitor Helju Linnas

Kavilda tee 6 Puhja Tartumaa 61301

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Altmõisa Põllumajandus (registrikood: 11105972) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJU LINNAS	Vandeaudiitor	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 842
Kokku	-99 981
OÜ Altmõisa Põllumajandus lõpetas 2009. majandusaasta kahjumiga. Seoses suure kahjumiga viisime läbi kulude kärpimise suures ulatuses ning ettevõtte edasiste tegevussuundade korrigeerimise. Abinõude tarvitusele võtmise tulemusena oleme 2009. a majandusaasta aruane esitamise hetkel viinud omakapitali uuesti äriseadustikus nõutud tasemele ning ettevõtte on edasises plaanis jätkusuutlik.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 842
Kokku	-99 981
OÜ Altmõisa Põllumajandus lõpetas 2009. majandusaasta kahjumiga. Seoses suure kahjumiga viisime läbi kulude kärpimise suures ulatuses ning ettevõtte edasiste tegevussuundade korrigeerimise. Abinõude tarvitusele võtmise tulemusena oleme 2009. a majandusaasta aruane esitamise hetkel viinud omakapitali uuesti äriseadustikus nõutud tasemele ning ettevõtte on edasises plaanis jätkusuutlik.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	20368	43.72%	Jah
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	9644	20.70%	Ei
Küttepuid tootmine	02202	8390	18.01%	Ei
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	5017	10.77%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	1218	2.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johannes Cimmermanni Altmõisa Selts	80027007	Kalda tee 34-59, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088969
E-posti aadress	rollojt@hotmail.com