

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Altmõisa Põllumajandus

**registrikood:** 11105972

**tänava/talu nimi,** Näituse tn 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50409

**telefon:** +372 5132822, +372 53302345

**e-posti aadress:** rollojt@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 9  |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Altmõisa Põllumajandus tegeleb maade hooldusega ning põllumajandustehnika remondiga.

2022 aastal oli meie müügitulu 2 260 ( 2021.a 9 037 ) eurot.

2022.a. lõpetasime kasumiga 840 ( 2021.a kasumiga 8 432 ) eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 7 092         | 8 547        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 519         | 1 224        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 611</b> | <b>9 771</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 611</b> | <b>9 771</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Laenukohustised                              | 750           | 750          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 31            | 31           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>781</b>    | <b>781</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>781</b>    | <b>781</b>   |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556        | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 178         | -2 254       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 840           | 8 432        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 830</b>  | <b>8 990</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>10 611</b> | <b>9 771</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022       | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 260      | 9 037        | 8       |
| Muud äritulud                               | 0          | 200          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -250       | -270         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -302       | -524         | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -868       | 0            | 11      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>840</b> | <b>8 443</b> |         |
| Intressikulud                               | 0          | -11          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>840</b> | <b>8 432</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>840</b> | <b>8 432</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Altmõisa Põllumajandus OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodi 1.01.2022-31.12.2022 kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Altmõisa Põllumajandus OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks ning sellest tulenevalt on võimalik esitada lühendatud aastaaruande versioon vastavalt Raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 2 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhiselt ning ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Esitus- ja arvestusvaluutaks on euro.

Altmõisa Põllumajandus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Altmõisa Põllumajandus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtet;
1. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
2. eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Kassa                 | 1 791        | 1 291        |
| Arveldusarve Swedbank | 5 301        | 7 256        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>7 092</b> | <b>8 547</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 960          | 960            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 960          | 960            |
| Ettemaksed                         | 2 559        | 2 559          |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 559        | 2 559          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 519</b> | <b>3 519</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1            | 1              |
| ettemaksed tarnijatele             | 1 223        | 1 223          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 224</b> | <b>1 224</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |           | 31.12.2021 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |           | 1          |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>1</b>   | <b>0</b>  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 750        | 750                              |                     |             | 1,5%         | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>750</b> | <b>750</b>                       |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>750</b> | <b>750</b>                       |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 750        | 750                              |                     |             | 1,5%         | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>750</b> | <b>750</b>                       |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>750</b> | <b>750</b>                       |                     |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Muud võlad                       | 31         | 31             |
| Intressivõlad                    | 31         | 31             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31</b>  | <b>31</b>      |

  

|                                  | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Muud võlad                       | 31         | 31             |
| Intressivõlad                    | 31         | 31             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31</b>  | <b>31</b>      |



## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 2 260        | 9 037        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 2 260        | 9 037        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 260</b> | <b>9 037</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Teenus                                      | 0            | 9 037        |
| Põllutöömashinate müük                      | 2 260        | 0            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 260</b> | <b>9 037</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022       | 2021       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0          | 117        |
| Mashinate remont                                 | 250        | 153        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>250</b> | <b>270</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 302        | 434        |
| Tööriided                              | 0          | 49         |
| Muud                                   | 0          | 41         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>302</b> | <b>524</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2022       | 2021     |
|--------------------------|------------|----------|
| Palgakulu                | 649        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 219        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>868</b> | <b>0</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| MÜÜDUD              | 2022     | 2021         |
|---------------------|----------|--------------|
|                     | Teenused | Teenused     |
| Emaettevõtja        | 0        | 2 137        |
| <b>Kokku müüdud</b> | <b>0</b> | <b>2 137</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2023

OÜ Altmõisa Põllumajandus (registrikood: 11105972) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                       |                    |                      |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ROLLO JOEL TELLISKIVI | Juhatuse liige     | 02.07.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 178        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 840          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 018</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 178        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 840          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 018</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Taimekasvatuse abitegevused | 01611      | 2260            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Johannes<br>Cimmermanni<br>Altmõisa Selts | 80027007                                  | Eesti             | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53302345     |
| Mobiiltelefon   | +372 5132822      |
| E-posti aadress | rollojt@gmail.com |