

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** NezNoir OÜ

**registrikood:** 11105937

**tänav a nimi:** Võl si tee

**maja number:** 27

**küla:** Võl si küla

**vald:** Võru vald

**maakond:** Võru maakond

**postisih number:** 65542

**telefon:** +372 5082214

**e-posti aadress:** urmas@favora.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 7 |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

04. märtsil 2005 kanti Tartu piirkonna äriregistrisse NezNoir osaühing osakapitaliga suuruses 2556 eurot.

Ettevõtte põhitegevusala on kinnivarainvesteeringu haldamine.

Aruandeaastal 2019 aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Osaühingul seisuga 31.12.2019 töötajad puudusid. Majandusaastal 2019 töötajatele makstud tasud puudusid.

Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 1             | 1             | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1</b>      | <b>1</b>      |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 10 127        | 10 127        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 127</b> | <b>10 127</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 128</b> | <b>10 128</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 7 572         | 7 569         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 572</b>  | <b>7 569</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 572</b>  | <b>7 569</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3             | 23            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3            | -20           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 556</b>  | <b>2 559</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>10 128</b> | <b>10 128</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019      | 2018       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------|------------|---------|
| Muud äritulud                               | 3         | 0          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6        | -20        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3</b> | <b>-20</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3</b> | <b>-20</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3</b> | <b>-20</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud põhivara kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------|------------|------------|
| Arveldusarve      | 1          | 1          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |        |
|-------------------------|--------|
|                         |        |
| 31.12.2017              | 10 127 |
| 31.12.2018              | 10 127 |
| 31.12.2019              | 10 127 |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laen juriidiline isik            | 3 943      | 3 943                            |                     |             |
| Laen füüsiline isik              | 3 629      | 3 629                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 572      | 7 572                            |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 7 572      | 7 572                            |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laen juriidiline isik            | 3 938      | 3 938                            |                     |             |
| Laen füüsiline isik              | 3 631      | 3 631                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 7 569      | 7 569                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 7 569      | 7 569                            |                     |             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

**NezNoir OÜ (registrikood: 11105937) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS JOHANSON     | Juhatuse liige     | 25.03.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3         |
| <b>Kokku</b>                                 |            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta    |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>OÜ METASAR<br/>KINNISVARA</b> | <b>11042869</b>                           | <b>Eesti</b>      | <b>1278 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |
| <b>Tõnu Peedosaar</b>            | <b>36702126516</b>                        |                   | <b>1278 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |

## Sidevahendid

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Liik                   | Sisu                   |
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 5082214</b>    |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>urmas@favora.ee</b> |