

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tiit Kuusik Kinnisvarahoidlus OÜ

registrikood: 11105535

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vanaussaia küla

vald: Vara vald

postisihthnumber: 60302

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725285185

faks:

e-posti aadress: 11105535@eesti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tiit Kuusik Kinnisvarahoidlus OÜ tegevusala on muud eriehitustööd.

Raamatupidamiskohustustlase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

1. Algus 01.01.2009
2. Lõpp 31.12.2009

Tegevusalad käsitletaval perioodil:

1. EMTAK 4399 Muud eriehitustööd

Majandustulemused käsitletaval perioodil:

1. Ärikasum 1 505 000
2. Majandusaasta kasum 1 505 000

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Juhatus liikme tasud puuduvad
2. Soodustused puuduvad
3. Väljastatud garantiid puuduvad
4. Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv:

1. Töötasud puuduvad
2. Töötajate arv puudub

Raamatupidamiskohustustlane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Tiit Kuusik Kinnisvarahoidus OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Tiit Kuusik Kinnisvarahoidus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	20 000	50 301
Nõuded ja ettemaksed	1 732 772	197 471
Kokku käibevara	1 752 772	247 772
Kokku varad	1 752 772	247 772
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 772	121 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 505 000	46 071
Kokku omakapital	1 752 772	247 772
Kokku kohustused ja omakapital	1 752 772	247 772

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	8 520	188 071
Muud äritulud	1 500 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 520	-130 000
Mitmesugused tegevuskulud	0	-12 000
Ärikasum (-kahjum)	1 505 000	46 071
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 505 000	46 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 505 000	46 071

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 520	188 071
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 821	-216 721
Kokku rahavood äritegevusest	-30 301	-28 650
Kokku rahavood	-30 301	-28 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 301	78 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 301	-28 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 000	50 301

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	80 000	121 701	201 701
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		46 071	46 071
31.12.2008	80 000	167 772	247 772
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 505 000	1 505 000
31.12.2009	80 000	1 672 772	1 752 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisades on kirjeldatud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsiipe ning on avalikustatud muu informatsioon, mis on vajalik õige ja õiglase ülevaate saamiseks raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega.

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Vajadusel on rakendatavaid arvestuspõhimõtteid täpsustatud konkreetse aruande kirjade selgituste juures.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Tiit Kuusik Kinnisvarahoidus OÜ (registrikood: 11105535) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÄEKALA	Juhatuse liige	31.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 505 000
Kokku	1 672 772
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 672 772
Kokku	1 672 772
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	8520	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Mäekala	36405074916	Puistee 64, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK
Tiit Kuusik	37607302724	Vanaussaia küla, Vara vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5285185
E-posti aadress	11105535@eesti.ee