

10.11.2006

1366 66890

ETTEVÕTTE NIMI

EEC INVESTMENTS OÜ

AADDRESS

KAUNASE PST 42-3, TARTU

TELEFON

FAX

ETTEVÕTTEREGISTRI nr. 10 984 032 ~~111 051 79~~

## 2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: ~~01.01.2005~~ 01.01.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Põhitegevusala: Kinnisvarahaldus, investeringud

Tegevjuht: Rain Kivisik

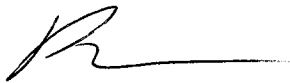
10. 11. 2006

## MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Juhataja on koostanud 2005. a. tegevusaruande ja raamatupidamisaruande.

EEC Investments OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise aruandest.

2005. majandusaasta aruande kinnitas EEC Investments OÜ osanike koosolek 02.07.2006. a.



Rain Kivisik

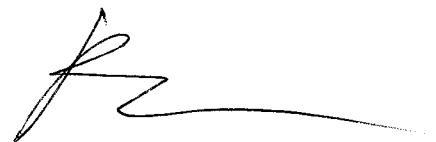
Juhataja

10. 11. 2006

**2005. A. TEGEVUSARUANNE**

EEC Investments OÜ põhitegevus aruandeaastal ei käivitunud, tehti turu-uuringuid ja kaardistati võimalikke tegevusvaldkondi, samuti otsiti investeerimisobjekte.

Püsivalt palgalisi töötajaid 2005. a. ettevõttes ei olnud. Tegevjuhile aasta jooksul töötasu ei makstud.

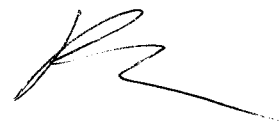


10. 11. 2006

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 EEC Investments OÜ 2005.  
a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab EEC Investments OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- EEC Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus



10.11.2006

## BILANSS

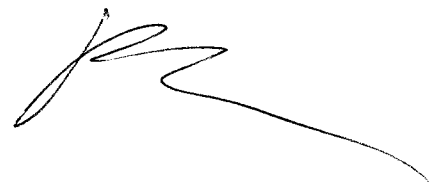
EEC INVESTMENTS OÜ

## AKTIVA

|                        | 2005          |  |
|------------------------|---------------|--|
| 1. Raha ja pangakontod | 40 068        |  |
| KÄIBEVARA KOKKU        | 40 068        |  |
|                        |               |  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>    | <b>40 068</b> |  |

## PASSIVA

|                                | 2005          |  |
|--------------------------------|---------------|--|
| OMAKAPITAL (lisa 2)            |               |  |
| 2. Osakapital nimiväärtuses    | 40 000        |  |
| 3. Aruandeaasta kasum (kahjum) | 68            |  |
| OMAKAPITAL KOKKU               | 40 068        |  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>           | <b>40 068</b> |  |



10. 11. 2006

## KASUMIARUANNE

EEC INVESTMENTS OÜ

|                                        | 2005      |  |
|----------------------------------------|-----------|--|
| <b>Äritulud</b>                        |           |  |
| 1. Realiseerimise netokäive            | 0         |  |
| 2. Muud äritulud                       | 0         |  |
| <b>Äritulud kokku</b>                  | <b>0</b>  |  |
| <b>Ärikulud</b>                        |           |  |
| 3. Kaubad, toore, materjal ja teenused | 0         |  |
| 4. Mitmesugused tegevuskulud           | 0         |  |
| 5. Põhivara kulum                      | 0         |  |
| <b>Ärikulud kokku</b>                  | <b>0</b>  |  |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>               | <b>0</b>  |  |
| 6. Finantstulud                        |           |  |
| a) muud intressi- ja finantstulud      | 68        |  |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>        | <b>68</b> |  |
|                                        |           |  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>         | <b>68</b> |  |

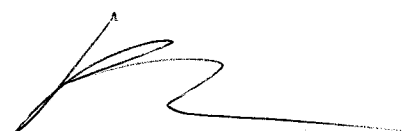


10. 11. 2006

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

EEC INVESTMENTS OÜ

|                                    | 2005          |  |
|------------------------------------|---------------|--|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>      |               |  |
| Aruandeaasta kasum                 | 68            |  |
| <b>KOKKU</b>                       | <b>68</b>     |  |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>  |               |  |
| Osakapitali sissemaks              | 40 000        |  |
| <b>KOKKU</b>                       | <b>40 068</b> |  |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>              | <b>40 068</b> |  |
| Raha ja pangakontod aasta alguses  | 0             |  |
| Raha ja pangakontod aasta lõpus    | 40 068        |  |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b> | <b>40 068</b> |  |

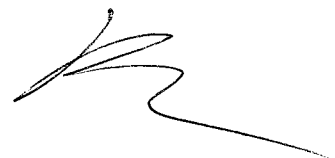


10. 11. 2005

## OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

|                    | Osakapital | Reservid | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum/kahjum | Aruande-aasta<br>kasum/kahjum | KOKKU  |
|--------------------|------------|----------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------|
| Seisuga 09.02.2005 | 40 000     | 0        | 0                                                   | 0                             | 40 000 |
| 2005.a. kasum      |            |          |                                                     | 68                            | 68     |
| Seisuga 31.12.2005 | 40 000     | 0        | 0                                                   | 68                            | 40 068 |

Osakapitali suuruseks aruandeaasta lõpuks oli 40 000 krooni.



10.11.2005

## AASTAARUANDE LISAD

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2005 aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali aruanne.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### *Materiaalne põhivara*

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 33%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 7 - 10%

#### *Dividendi tulumaks*

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.



10.11.2006

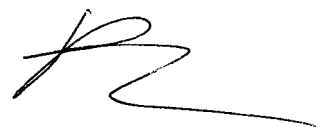
### *Rahavoogude aruanne*

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### *Tulude arvestus*

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

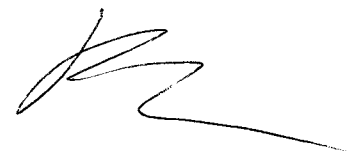


10. 11. 2006

**Lisa 2. Omakapital**

|                 |            |  |
|-----------------|------------|--|
|                 | 31.12.2005 |  |
| Osakapital      | 40 000     |  |
| Osade arv       | 1          |  |
| Osa nimiväärtus | 40 000     |  |

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2005 moodustas 40 068 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 52 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 16 krooni.



10.11.2006

## 2005. A. KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

-----

2005. a. aruandeaasta kasum oli 68 krooni. Kasumist suunatakse 68 krooni kohustusliku reservkapitali moodustamisse.



# OSANIKE NIMEKIRI

TARTU MAHAKONNUS  
REGISTRIKAMERAS  
SIIGRE TUPP

10.11.2006

| Nimi         | Isikukood   | Elukoht                 | Osade arv | Osa väärtus |
|--------------|-------------|-------------------------|-----------|-------------|
| Rain Kivisik | 37605312743 | Kaunase pst 42-3, Tartu | 1         | 40 000 EEK  |

