

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Koduinfo OÜ

registrikood: 11105156

tänava/talu nimi, Sõbra tn 54
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 5127938

e-posti aadress: oleg@koduinfo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Koduinfo kanti äriregistrisse 15.veebbruaril 2005.a. OÜ Koduinfo peamiseks tegevusalaks on ehitusteenus, sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide müük, valmis ehitusprojektide müük, kodukaupade hulgimüük, s.h. internetikaubandus ja agenditegevus ning lastekeskuse müük .

2016.aastal oli OÜ Koduinfo müügitulu 96770 EUR.

Juhatuse liikmele liikmelisuse eest tasu ei makstud ja lahkumishüvitisi ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	987	23 229
Nõuded ja ettemaksed	3 500	3 787
Varud	11 550	3 656
Kokku käibevarad	16 037	30 672
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	34 109	53 623
Kokku põhivarad	34 109	53 623
Kokku varad	50 146	84 295
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 874	16 919
Võlad ja ettemaksed	63 597	76 786
Kokku lühiajalised kohustised	79 471	93 705
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 181	44 806
Võlad ja ettemaksed	0	15 000
Kokku pikaajalised kohustised	28 181	59 806
Kokku kohustised	107 652	153 511
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-72 028	-24 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 710	-47 320
Kokku omakapital	-57 506	-69 216
Kokku kohustised ja omakapital	50 146	84 295

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	96 770	196 725
Muud äritulud	2 150	84
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 708	-42 425
Mitmesugused tegevuskulud	-46 367	-105 652
Tööjõukulud	-8 471	-32 175
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 285	-20 660
Muud ärikulud	-2 778	-39 377
Ärikasum (kahjum)	14 311	-43 480
Intressikulud	-2 601	-3 840
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 710	-47 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 710	-47 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldukontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", kasumiaruande kirjel „Muud ärikulud“ lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad soetamismaksumusega vähem kui 160 EUR kantakse soetamisel kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Sõiduauto 10 %

Muu põhivara 50 %

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 2002. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest: rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina tekkepõhiliselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtust summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivara. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
 Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Koduinfo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
 b) juhatuse liige;
 c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Rendilepingu tagatisraha	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 500	3 500
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	287	287
Ostjatelt laekumata arved	287	287
Rendilepingu tagatisraha	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 787	3 787

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	11 550	3 644
Ettemaksed varude eest	0	12
Kokku varud	11 550	3 656

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	323	431
Käibemaks	6 370	7 628
Üksikisiku tulumaks	641	1 494
Sotsiaalmaks	1 531	3 770
Kohustuslik kogumispension		66
Töötuskindlustusmaksed	111	234
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 976	13 623

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	82 788	63 258	146 046
Akumuleeritud kulum	-31 287	-18 738	-50 025
Jääkmaksumus	51 501	44 520	96 021
Ostud ja parendused		4 500	4 500
Amortisatsioonikulu	-7 094	-13 566	-20 660
Müügid	-26 238		-26 238
31.12.2015			
Soetusmaksumus	38 402	70 552	108 954
Akumuleeritud kulum	-20 233	-35 098	-55 331
Jääkmaksumus	18 169	35 454	53 623
Amortisatsioonikulu	-4 845	-12 440	-17 285
Müügid		-2 229	-2 229
31.12.2016			
Soetusmaksumus	38 402	66 589	104 991
Akumuleeritud kulum	-25 078	-45 804	-70 882
Jääkmaksumus	13 324	20 785	34 109

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor	7 265	6 208	1 057	6kuud euriboor+3,3%	EUR	veebruar 2018
Kapitalirendikohustised kokku	7 265	6 208	1 057			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor	13 251	5 986	7 265	6kuud euriboor+3,3%	EUR	veebruar 2018
Kapitalirendikohustised kokku	13 251	5 986	7 265			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	36 790	9 666	27 124		6kuu euribor+4%	EUR	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	36 790	9 666	27 124				
Kapitalirendikohustised kokku	7 265	6 208	1 057				
Laenukohustised kokku	44 055	15 874	28 181				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
krediitkaart	1 715	1 715					
Lühiajalised laenud kokku	1 715	1 715					
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	46 759	9 218	37 541		6kuu euribor+4%	EUR	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	46 759	9 218	37 541				
Kapitalirendikohustised kokku	13 251	5 986	7 265				
Laenukohustised kokku	61 725	16 919	44 806				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	31 450	31 450	
Võlad töövõtjatele	105	105	
Maksuvõlad	8 976	8 976	
Muud võlad	23 066	23 066	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 597	63 597	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	44 717	44 717	
Võlad töövõtjatele	446	446	
Maksuvõlad	13 623	13 623	
Muud võlad	33 000	18 000	15 000
Muud viitvõlad	33 000	18 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	91 786	76 786	15 000

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 770	196 725
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 770	196 725
Kokku müügitulu	96 770	196 725
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jäemüük posti või interneti teel	122	349
Ehitusmaterjalide hulgimüük	22 700	73 999
Lõbustusparki tegevus	52 207	92 296
Üüritulu	0	24 431
Projektide müük	21 741	5 650
Kokku müügitulu	96 770	196 725

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 331	24 955
Sotsiaalmaksud	2 140	7 220
Kokku tööjõukulud	8 471	32 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Väljamakseid juhatuseliikmetele ei teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2017

Koduinfo OÜ (registrikood: 11105156) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG JEGELSKI	Juhatuse liige	31.10.2018
ULJANA JEGELSKI	Juhatuse liige	01.11.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-72 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 710
Kokku	-60 318
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-60 318
Kokku	-60 318

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-72 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 710
Kokku	-60 318
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-60 318
Kokku	-60 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus	93211	52207	53.95%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	22700	23.46%	Ei
Hoonestusprojektide arendus	41101	21741	22.47%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	122	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Jegelski	37708122734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127938
E-posti aadress	oleg@koduinfo.ee