

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Koduinfo OÜ

registrikood: 11105156

tänava/talu nimi, Sõbra tn 54
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 5127938

e-posti aadress: oleg@koduinfo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Koduinfo kanti äriregistrisse 15.veebruaril 2005.a. OÜ Koduinfo peamiseks tegevusalaks on ehitusteenus, sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide müük, valmis ehitusprojektide müük, kodukaupade hulgimüük, s.h. internetikaubandus ja agenditegevus .

2017.aastal oli OÜ Koduinfo müügitulu 10050 EUR.

Juhatuse liikmele liikmelisuse eest tasu ei makstud ja lahkumishüvitisi ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	877	987	
Nõuded ja ettemaksed	3 500	3 500	2
Varud	3 530	11 550	3
Kokku käibevarad	7 907	16 037	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 341	34 109	5
Kokku põhivarad	15 341	34 109	
Kokku varad	23 248	50 146	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 005	15 874	7
Võlad ja ettemaksed	68 247	63 597	8
Kokku lühiajalised kohustised	97 252	79 471	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	28 181	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	28 181	
Kokku kohustised	97 252	107 652	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60 318	-72 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 498	11 710	
Kokku omakapital	-74 004	-57 506	
Kokku kohustised ja omakapital	23 248	50 146	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10 050	96 770	9
Muud äritulud	15 618	2 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 404	-9 708	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 580	-46 367	
Tööjõukulud	-2 142	-8 471	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 117	-17 285	
Muud ärikulud	-1 379	-2 778	
Ärikasum (kahjum)	-14 954	14 311	
Intressikulud	-1 544	-2 601	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 498	11 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 498	11 710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldukontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", kasumiaruande kirjel „Muud ärikulud“ lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad soetamismaksumusega vähem kui 160 EUR kantakse soetamisel kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Sõiduauto 10 %

Muu põhivara 50 %

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 2002. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest: rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtust summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivara. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

Koduinfo OÜ 2016. a. majandusaasta aruanne

c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Koduinfo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhatuse liige;
- c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Rendilepingu tagatisraha	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 500	3 500
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Rendilepingu tagatisraha	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 500	3 500

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	3 530	11 550
Kokku varud	3 530	11 550

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		323
Käibemaks	10 814	6 370
Üksikisiku tulumaks	572	641
Erisoodustuse tulumaks	25	
Sotsiaalmaks	1 130	1 531
Töötuskindlustusmaksed	82	111
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 623	8 976

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	38 402	70 552	108 954
Akumuleeritud kulum	-20 233	-35 098	-55 331
Jääkmaksumus	18 169	35 454	53 623
Amortisatsioonikulu	-4 845	-12 440	-17 285
Müügid		-2 229	-2 229
31.12.2016			
Soetusmaksumus	38 402	66 589	104 991
Akumuleeritud kulum	-25 078	-45 804	-70 882
Jääkmaksumus	13 324	20 785	34 109
Amortisatsioonikulu	-4 845	-11 272	-16 117
Muud muutused		-2 651	-2 651
31.12.2017			
Soetusmaksumus	32 300	46 031	78 331
Akumuleeritud kulum	-23 821	-39 169	-62 990
Jääkmaksumus	8 479	6 862	15 341

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor	1 057	1 057	0	6kuud euriboor+3,3%	EUR	veebbruar 2018
Kapitalirendikohustised kokku	1 057	1 057				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor	7 265	6 208	1 057	6kuud euriboor+3,3%	EUR	veebruar 2018
Kapitalirendikohustised kokku	7 265	6 208	1 057			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	27 948	27 948			6kuu euribor+4%	EUR	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	27 948	27 948					
Kapitalirendikohustised kokku	1 057	1 057					
Laenukohustised kokku	29 005	29 005					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	36 790	9 666	27 124		6kuu euribor+4%	eur	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	36 790	9 666	27 124				
Kapitalirendikohustised kokku	7 265	6 208	1 057				
Laenukohustised kokku	44 055	15 874	28 181				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 938	20 938
Võlad töövõtjatele	105	105
Maksuvõlad	12 623	12 623
Muud võlad	34 581	34 581
Kokku võlad ja ettemaksed	68 247	68 247
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 450	31 450
Võlad töövõtjatele	105	105
Maksuvõlad	8 976	8 976
Muud võlad	23 066	23 066
Kokku võlad ja ettemaksed	63 597	63 597

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 050	96 770
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 050	96 770
Kokku müügitulu	10 050	96 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jäemüük posti või interneti teel	0	122
Ehitusmaterjalide hulgimüük	0	22 700
Lõbustusparki tegevus	0	52 207
Üüritulu	10 050	0
Projektide müük	0	21 741
Kokku müügitulu	10 050	96 770

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 601	6 331
Sotsiaalmaksud	541	2 140
Kokku tööjõukulud	2 142	8 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Väljamakseid juhatuseliikmetele ei teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2018

Koduinfo OÜ (registrikood: 11105156) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG JEGELSKI	Juhatuse liige	31.10.2018
ULJANA JEGELSKI	Juhatuse liige	01.11.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 498
Kokku	-76 816
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-76 816
Kokku	-76 816

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 498
Kokku	-76 816
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-76 816
Kokku	-76 816

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	10050	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Jegelski	37708122734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127938
E-posti aadress	oleg@koduinfo.ee