

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ INTESTO EHITUS

registrikood: 11105110

tänava/talu nimi, Vaba 29a

maja ja korteri number: 6

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50114

telefon: +372 5149993, +372 5257281

e-posti aadress: jaanusn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Intesto Ehitus põhitegevusala oli 2011.a. elamispindade rentimine ning sellega jätkatakse ka 2012. aastal. Lisaks pakuti raamatupidamaisteenuseid.

2011.aastal ei olnud ettevõttel töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 993	1 775	
Nõuded ja ettemaksed	2 218	6 500	4
Kokku käibevara	8 211	8 275	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	247 030	247 030	2
Kokku põhivara	247 030	247 030	
Kokku varad	255 241	255 305	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 467	5 207	3
Võlad ja ettemaksed	19 263	12 152	4
Kokku lühiajalised kohustused	24 730	17 359	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	188 623	196 090	3
Kokku pikaajalised kohustused	188 623	196 090	
Kokku kohustused	213 353	213 449	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 044	20 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32	19 037	
Kokku omakapital	41 888	41 856	
Kokku kohustused ja omakapital	255 241	255 305	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	9 865	27 171
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 003	-1 325
Mitmesugused tegevuskulud	-424	-1 411
Ärikasum (kahjum)	5 438	24 435
Finantstulud ja -kulud	-5 406	-5 399
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32	19 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32	19 036

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 438	24 435
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 282	-4 437
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 111	-4 795
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood äritegevusest	16 831	15 211
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 207	-11 520
Makstud intressid	-5 406	-5 407
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 613	-16 927
Kokku rahavood	4 218	-1 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 775	3 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 218	-1 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 993	1 775

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	20 007	22 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	19 037	19 037
31.12.2010	2 556	256	39 044	41 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	32	32
31.12.2011	2 556	256	39 076	41 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Intesto Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Intesto Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt

samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel

on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva 10. juuni 2012 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	247 030
31.12.2010	247 030
31.12.2011	247 030

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 500	16 106

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	194 090	5 467	188 623	0
Laenukohustused kokku	194 090	5 467	188 623	0
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	201 297	5 207	196 090	0
Laenukohustused kokku	201 297	5 207	196 090	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010

Ehitised	217 300	217 300
Kokku	217 300	217 300

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 297	1 297	0	0
Muud võlad	13 356	13 356	0	0
Saadud ettemaksed	4 610	4 610	0	0
Tulevaste perioodide tulud	4 610	4 610	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19 263	19 263	0	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	750	750	0	0
Muud võlad	11 402	11 402	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 152	12 152	0	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 865	27 171
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 865	27 171
Kokku müügitulu	9 865	27 171
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	5 500	16 106
Raamatupidamisteenused	4 365	3 195
Nõustamisteenused	0	7 870
Kokku müügitulu	9 865	27 171

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 428	111 471

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

OÜ INTESTO EHITUS (registrikood: 11105110) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS NESTRA	Juhatuse liige	10.11.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32
Kokku	39 076
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 076
Kokku	39 076

Lisada 2011.a kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5500	55.75%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4365	44.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Kasekamp	38109285718		1278 EUR
Jaanus Nestra	38307062741		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149993
Mobiiltelefon	+372 5257281
E-posti aadress	jaanusn@hotmail.com