

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

OÜ TARMEKO KV

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01. 07. 2008

30h. 18/88
El

Äriregistri kood 11105089
Aadress: Sõbra 56, 51013 Tartu
Telefon: 7 337 800
Faks: 7 337 801
Elektronpost tarmeko@tarmeko.ee
Interneti kodulehekülg www.tarmeko.ee
Põhitegevusala Kinnisvara haldamine ja arendamine ning
puidutootmisettevõtete haldamine
Tegevjuht Jaak Nigul
Audiitor OÜ Rimess

Lisatud dokumendid 1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	14
Lisa 5 Varud.....	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8 Tütarettevõtjad	18
Lisa 9 Kapitalirendiga soetatud varad	18
Lisa 10 Võlakohustused	19
Lisa 11 Muud võlad	19
Lisa 12 Osakapital.....	20
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	21
Lisa 15 Ärikulud	21
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad.	21
Lisa 17 TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) bilanss.....	23
Lisa 18 TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) kasumiaruanne.....	24
Lisa 19 TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) rahavoogude aruanne.....	25
Lisa 20 TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) omakapitali muutuste aruanne.....	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	27
Sõltumatu audiitori aruanne.....	28
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	29
Osanike nimekiri.....	30

Tegevusaruanne

OÜ Tarmeko KV asutati veebruaris 2005 kinnisvara projektide arendamiseks. OÜ Tarmeko KV omanikuks on aruande koostamise ajal OÜ Nerep.

Reaalset majandustegevust alustas ettevõtte 2005. aasta juunis, kui võeti AS Tarmekolt üle Sõbra tänava kaubanduskeskus-büroohoone arendamine ning ehituse organiseerimine.

Mais 2005 otsustas AS Tarmeko nõukogu ettevõtte reorganiseerida. Reorganiseerimise käigus otsustati müüa OÜ-le Tarmeko KV põhivara haldav ning juhtimisteenust osutav ettevõtte. Nimetatud ettevõtte üle- võtmisega tehti algust juunis 2005 ning lõpule viidi see 1. jaanuariks 2006, kui võeti üle AS Tarmeko üldjuhtimisega seotud töötajad.

OÜ Tarmeko KV poolt asutati kaks tütarettevõtet: Tarmeko Pehmemööbel OÜ ja Tarmeko LPD OÜ. Tarmeko Pehmemööbel OÜ ostis AS'lt Tarmeko pehmemööbli tootmise ettevõtte, mis alustas iseseisvat tegevust juulis 2005. Tarmeko LPD OÜ ostis AS'lt Tarmeko kaks iseseisvat tootmisettevõtet: liimitud-painutatud detailide tootmisettevõtte septembris 2005 ja voodilippide tootmisettevõtte oktoobris 2005. Tarmeko Pehmemööbel OÜ ja Tarmeko LPD OÜ jätkasid ostetud ettevõtetes senist tegevust täismahus ka 2006. aastal.

Juunis 2005 otsustasid OÜ Tarmeko KV omanikud suurendada OÜ Tarmeko KV osakapitali mitterahalise sissemaksega CMF Kommerts OÜ osakutega, mis omas kahte tütarettevõtet AS Tarmeko ja TKV OÜ. Septembris 2005 otsustati liita kolm grupi ettevõtet: AS Tarmeko, CMF Kommerts OÜ ja TKV OÜ, nimetatud ettevõtetest oli liitjaks ettevõtteks AS Tarmeko. Liitumine toimus 31. 12. 2005 seisuga.

Seega kuulus 2006. a. alguses Tarmeko konsolideerimisgruppi OÜ Tarmeko KV, AS Tarmeko, Tarmeko Pehmemööbel OÜ ja Tarmeko LPD OÜ.

2006. aasta mais asutas OÜ Tarmeko KV tütarettevõtte OÜ Tarmeko Metall, mis keskendub mehaanika-alaste teenuste pakkumisele eelkõige Tarmeko grupi ettevõtetele, aga ka metalltoodete valmistamisele teistele klientidele.

Nimetatud ettevõtte ostis mais 2006 AS'lt Tarmeko metallitöötlamise ja seadmete remondiga tegeleva ettevõtte, mis jätkas oma senist tegevust.

2006. aasta augustis asutati OÜ Tarmeko Mööbel, mis pole aga majandustegevust alustanud.

2006. aastal alustas OÜ Tarmeko KV uue tootmiskompleksi rajamist Luunja valda Lohkva külla. Esimese etapina valmisid detsembris 2006 spooni tootmise- ja töötlemisega seotud ettevõtetele uued tootmisruumid. 2007. aasta jaanuaris-veebruaris viidi uutesse ruumidesse üle Tarmeko LPD OÜ tootmistegevus. Seoses kolimisega uutesse tootmisruumidesse oli 2007. aasta esimesel poolaastal Tarmeko LPD OÜ tootmine häiritud ning kanti täiendavaid erakorralisi kulusid. 2007. aasta teisel poolaastal saavutas Tarmeko LPD OÜ oma tavapärase tootmisrütmi ja kasumlikkuse.

2007. aasta suve lõpus alustati Lohkva tootmispindadel spooni järeltöötlemist, mida senini teostati AS Tarmeko Spoon poolt OÜ Tarmeko KV'le kuuluvatel tootmispindadel Tartus Võru tänaval. Aruande koostamise ajaks juunis 2008 on AS Tarmeko Spooni tootmistegevus lõplikult üle viidud Lohkvas asuvatele tootmispindadele ning käivitatud uus spoonikoorimisliin. Alates juunist kuulub, senini omanikega seotud olnud, AS Tarmeko Spoon konsolideerimisgruppi, olles 100% OÜ Tarmeko KV tütarettevõtte.

2007. aasta juulis valmis lõplikult Tarmeko Pehmemööbel OÜ tegevuse tarbeks ehitatud tootmishoone. 2007. aasta suvel viidi Lohkva uutele tootmispindadele üle Tarmeko Pehmemööbel OÜ tootmistegevus. Seoses kolimisega oli tootmistegevus 2007. aasta kolmandas kvartalis häiritud ning kanti kolimisega seotud erakorralisi kulusid.

2007. aasta augustis alustati Lohkvasse kolmanda etapina täiendavate tootmis- ja laopindade rajamist, mis valmisid 2008. aasta aprilliks. Nimetatud pinnad kasutatakse osaliselt täiendava laopinnana Tarmeko Pehmemööbel OÜ ja Tarmeko LPD OÜ poolt ning osaliselt on plaaneeritud need välja rentida.

2007. aasta 17. oktoobril võeti vastu otsus lõpetada puitmööbli tootmine ja likvideerida AS Tarmeko. Puitmööbli tootmise lõpetamine oli tingitud eelkõige puittooraine hindade jätkuvast kasvust 2007. aastal ning puitmööbli müügihindade paigalseisust Euroopas.

2007. aasta oli väga edukas OÜ Tarmeko Metall jaoks, kes suutis oluliselt suurendada oma müüki ja kasumlikkust. Teostati mitu edukat projekti ka väljaspool Eestit – Soomes ja Ungaris.

OÜ Tarmeko Mööbel ei alustanud 2007 aastal majandustegevust.

Juhatuse liige

2007. aasta juunis müüs OÜ Tarmeko KV Tartus, Sõbra 56a asuva kinnistu koos seal asuva kaubanduskeskuse ja büroohoonega.

2007. aasta augustis alustati Tartus, Sõbra 56, asuva kontorihoone rekonstrueerimist kaasaegseks büroohooneks. Nimetatud tööd lõpetati 2008. aasta teises kvartalis, mil anti ruumid üle rentnikele.

2007. aasta neljandas kvartalis alustati Tartus, Sõbra 56 asuvate tootmishoonete rekonstrueerimist Sisustuskaubamajaks. Nimetatud töödega on planeeritud lõpetada 2008. aasta oktoobriks. Aruande koostamise ajaks on sõlmitud eellepingud Sisustuskaubamaja pindade rentimiseks.

2007. aastal oli konsolideeritud müügitulu 121,8 milj. krooni, millest 70,5 % moodustas toodangu müük, 29,2 % moodustas teenuste müük. 2006. aastaga võrreldes langes müügitulu 24,9%, kuid siinjuures tuleb arvestada, et 2007. aastal vähenesid renditulud seoses kinnistu müügiga Tartus Sõbra 56a ning tootmine ja seoses sellega ka toodangu müük oli häiritud kolimise tõttu Lohkva uutele tootmispindadele.

Olulisemateks müügiturgudeks olid Eesti ja Rootsi.

Konsolideeritud brutokasum oli 32,1 milj. krooni (2006. aastal 37 milj krooni). Turustuskulud olid 2007. aastal 11,4 milj krooni (2006. aastal 16,5 milj. krooni), üldhalduskulud 26,6 milj. krooni (2006. aastal 15,9 milj. krooni). Konsolideeritud puhaskasumiks oli 2007. aastal 43,2 milj krooni. (2006. aastal 2,1 milj. krooni.) 2007. aasta kasum sisaldas suures osa kinnisvara müügitehingust saadud ühekordset kasumit, mis kajastub kasumiaruande real „Muud äritulud“.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

nimetus	2007	2006	arvutusmetoodika 2006.a. baasil
Müügitulu	121 760 523	162 177 344	
Käibe kasv %	-24,9		(müügitulu 2007-müügitulu 2006) / müügitulu 2006*100
Brutokasumimäär %	26,4%	22,8%	(brutokasum/müügitulu*100)
Puhaskasum	43 184 930	2 066 624	
Kasumi kasv %	1990%		(puhaskasum 2007-puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006*100
Puhasrentaablus %	35,5%	1,3%	(puhaskasum/müügitulu*100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	162%	122%	(käibevara/lühiajalised kohustused)
ROA %	23,9%	1,4%	(puhaskasum/varad kokku*100)
ROE %	45,2%	3,6%	(puhaskasum/omakapital kokku*100)

2007. aastal töötas konsolideerimisgrupis keskmiselt 315 inimest. Tööjõu kulud olid 2007. aastal kokku 45,1 milj. krooni. OÜ Tarmeko KV juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti töö eest 871,2 tuhat krooni.

2008. aasta eesmärgiks on tootmise efektiivsuse suurendamine erinevates tootmisettevõtetes ning OÜ-le Tarmeko KV kuuluvate Tartu kinnisvarade arendamine.

Juhatuse liige
Jaak Nigul

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 26 toodud OÜ Tarmeko KV ja OÜ Tarmeko KV kontserni 2007. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tarmeko KV ja OÜ Tarmeko KV kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tarmeko KV ja tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Tartus, 26. juunil 2008.a.

Juhatuses liige
Ago Nigul

Juhatuses liige
Jaak Nigul

Juhatuses liige

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	170 878	427 960
Nõuded ja ettemaksud	3	25 225 098	21 266 524
Varud ja müügioteel varad	5	28 379 345	24 367 379
Käibevara kokku		53 775 321	46 061 863
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded		101 492	0
Kinnisvarainvesteeringud	6	61 962 896	40 363 434
Materiaalne põhivara	7	64 776 259	64 036 262
Põhivara kokku		126 840 647	104 399 696
VARAD KOKKU		180 615 968	150 461 559
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	15 279 750	14 878 768
Võlad ja ettemaksed	11	18 013 280	22 855 576
Lühiajalised kohustused kokku		33 293 030	37 734 344
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	51 864 525	55 453 732
Pikaajalised kohustused kokku		51 864 525	55 453 732
KOHUSTUSED KOKKU		85 157 555	93 188 076
Omakapital			
Osakapital	12	955 900	1 000 000
Oma osad		-5 000 000	-5 000 000
Ülekurss		12 576 323	17 532 223
Kohustuslik reserv		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		43 641 260	41 574 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)		43 184 930	2 066 624
OMAKAPITAL KOKKU		95 458 413	57 273 483
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		180 615 968	150 461 559

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27-06-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	121 760 523	162 177 344
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	-89 618 747	-125 170 755
Brutokasum		32 141 776	37 006 589
Turustuskulud	15	-11 451 973	-16 503 097
Üldhalduskulud	15	-26 602 154	-15 861 476
Muud äritulud	14	55 087 266	480 439
Muud ärikulud	14	-653 709	-1 001 314
Äri kasum (-kahjum)		48 521 206	4 121 141
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-4 488 069	-2 127 830
Muud finantstulud ja -kulud		745 307	73 313
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 742 762	-2 054 517
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		44 778 444	2 066 624
Kasum(kahjum) varade ümberhindlusest likvideerimisväärtusele		-1 593 514	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		43 184 930	2 066 624

 Allkirjastatud
 identiteetseerimiseks

27-06-2008

 Allkiri
 OÜ RIMESS

Juhatus liige

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		48 521 206	4 121 141
Korrigeerimised:			
Kahjum varade ümberhindlusest likv.väärtusele		-1 593 514	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	6 383 890	4 960 856
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-48 196 506	741 002
Muud finantstulud		0	-3 810
omavalmistatud pv		-693 924	-1 453 918
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 176 710	4 100 731
Varude muutus		1 995 184	5 666 383
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-424 110	-4 850 259
Makstud intressid		-4 488 069	-2 127 830
Kokku rahavood äritegevusest		-2 672 553	11 154 296
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-42 333 082	-46 101 128
Materiaalse põhivara müük	6	79 334 183	305 463
Antud laenud		0	-780 000
Antud laenude tagasimaksed		480 000	300 000
Saadud intressid		774 184	44 441
Kokku rahavood investeerimistegevusest		38 255 285	-46 231 224
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		17 350 518	41 428 320
Saadud laenude tagasimaksed		-37 159 613	-5 524 502
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-6 530 719	-1 343 532
Omaaktsiate tagasiostmine		-9 500 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-35 839 814	34 060 286
Rahavood kokku		-257 082	-1 016 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	2	427 960	1 444 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		-257 082	-1 016 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
	2	170 878	427 960

Juhatus liige

 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

 27-06-2008
 Allkiri
 OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Tagasios- tud oma osa	Kohustuslik reserv- kapital	Elumiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 000 000	17 532 223	0	0	0	41 674 636	60 206 859
2005.a.kasum	0	0	0	0	41 574 636	-41 574 636	0
Kohustuslik reservkapital	0	0	0	100 000	0	-100 000	0
Tagasiosetud oma osa	0	0	-5 000 000	0	0	0	-5 000 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0	2 066 624	2 066 624
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	17 532 223	-5 000 000	100 000	41 574 636	2 066 624	57 273 483
2006.a.kasum	0	0	0	0	2 066 624	-2 066 624	0
Äriregistri kande alusel osakapitali ja ülekursi vähenemine	-44 100	-4 955 900	5 000 000	0	0	0	0
Aruandeaastal tagasiosetud oma osa	0	0	-5 000 000	0	0	0	-5 000 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0	43 184 930	43 184 930
Saldo seisuga 31.12.2007	955 900	12 576 323	-5 000 000	100 000	43 641 260	43 184 930	95 458 413

Arutanud
Identifitseerimiseks 9

Juhatusel liige

27-10-2008
OU FINESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Tarmeko KV 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2007.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tarmeko KV (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Tarmeko AS, Tarmeko Pehmemööbel OÜ, Tarmeko LPD OÜ, OÜ Tarmeko Metall ja OÜ Tarmeko Mööbel finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Juhatusel liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10

27-06-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Lõpetamata toodang on kajastatud seega plaanilises omahinnas ja valmistoostang tegelik omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoostang neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna („Realiseeritud toodete /Kaupade, teenuste kulu“).

Juhatus liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27-06-2008

Allkirj.....
OÜ RIMESS

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni laos väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Nende varude üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest kasulikest tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-6 %
Tootmiseseadmed	10-50 %
Muud masinad ja seadmed	10-20 %
Muu inventar ja tööriistad	20-30 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27-05-2008
Allkiri
OÜ RIMES

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhatusel liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27-06-2008

Allkiri

OÜ RIVESS

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas EEK	88 399	58 427
Pangakontod EEK	82 479	369 533
Raha kokku	170 878	427 960

Arveldusarve Sampo Pangas kuulub Tarmeko kontsernikonto koosseisu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	13 197 623	16 620 875
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-93 259	-387 686
Nõuded ostjate vastu kokku	13 104 364	16 233 189
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	 2 965 797	 1 742 118
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	8 830 468	2 808 341
Ettemaksed teenuste eest	324 469	482 876
Ettemaksed kokku	12 120 734	5 033 335
Nõuded ja ettemaksed kokku	25 225 098	21 266 524

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	2 964 526	835 038	1 620 195	1 442
Ettevõtte tulumaks	0	6 480	946	16 369
Üksikisiku tulumaks	0	1 024 099	0	897 427
Sotsiaalmaks	0	1 926 746	0	1 769 317
Kohustuslik kogumispension	0	59 415	0	57 566
Töötuskindlustusmaks	0	42 263	0	49 408
Raskeveokimaks	1 271	0	5 540	0
Tollimaks	0	0	115 437	0
	2 965 797	3 894 041	1 742 118	2 791 529

Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27-06-2008

Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	7 563 395	9 419 631
Lõpetamata toodang	2 026 462	4 101 768
Valmistoodang	6 625 186	9 747 613
Müügiks ostetud kaubad	1 266 757	964 382
Müügioteel põhivara	10 507 150	0
Ettemaksed tarnijatele	390 395	133 985
Varud kokku	28 379 345	24 367 379

Seoses AS Tarmeko varude realiseerimismaksumuse langusega alla nende soetusmaksumuse, on varusid alla hinnatud järgnevalt:

Varude allahindlus

	2007	2006
Tooraine ja materjal	246 474	196 858
Valmistoodang	0	113 575
Müügiks ostetud kaubad	0	67 700
Kokku	246 474	378 133

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

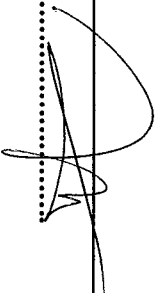
31.12.2005 soetusmaksumuses	32 979 537
31.12.2005 akumulieeritud kulum	- 178 546
31.12.2005 jääkmaksumuses	32 800 991
Soetamine ja parendused	282 597
Kulum	-1 567 087
Ümberklassifitseerimine lõpetamata ehitusest	8 846 933
31.12.2006 soetusmaksumuses	42 109 067
31.12.2006 akumulieeritud kulum	-1 745 633
31.12.2006 jääkmaksumuses	40 363 434
Soetamine ja parendused	686 057
Kulum	- 2 063 026
Müük	-28 980 456
Müüdud põhivara kulum	1 991 696
Ümberklassifitseerimine lõpetamata ehitusest	53 581 941
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks	-3 616 750
31.12.2007 soetusmaksumuses	63 779 859
31.12.2007 akumulieeritud kulum	- 1 816 963
31.12.2007 jääkmaksumuses	61 962 896
 2006.a. saadud renditulud:	 20 960 427
2007.a. saadud renditulud:	23 735 258

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Immateriaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	16 136 935	2 555 126	11 964 090	2 507 348	34 361 690	134 711	67 659 900
Soetatud	0	4 516 781	26 644 169	1 662 696	32 358 472	0	65 182 118
mitüüdu (-)	-2 424 697	-3 972	0	-19 293	0	0	-2 447 962
Mahakandmine (-)	0	-108 311	-388 773	-173 583	-38 285	0	-708 952
Ümberklassif. Müügi ootel							
põhivaraks	-6 007 150	0	-1 747 430	0	0	0	-7 754 580
liikumine gruppide vahel (+/-)	-7 705 088	7 652 482	2 914 917	168 639	585 800	0	3 616 750
Ümberklassif. kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	0	-53 581 941	0	-53 581 941
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	14 612 106	39 386 973	4 145 807	13 685 736	134 711	71 965 333
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-164 769	-2 444 841	-1 014 027	0	0	-3 623 637
Mahakandmine (+)	0	10 790	273 318	90 679	0	0	374 787
Ümberklassif. põhivara kulum	0	0	376 856	0	0	0	376 856
Perioodi kulum (-)	0	-993 948	-2 648 055	-645 185	0	-33 676	-4 320 864
Müük (+)	0	166	0	3 618	0	0	3 784
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-1 147 761	-4 442 722	-1 564 915	0	-33 676	-7 189 074
Jääkväärtus 31.12.2006	16 136 935	2 390 357	9 519 249	1 493 321	34 361 690	134 711	64 036 262
Jääkväärtus 31.12.2007	0	13 464 345	34 944 251	2 580 892	13 685 736	101 035	64 776 259

2007. aastal ei toimunud amortisatsiooninormide muutmist ning amortisatsiooni arvestus toimus lineaarsel meetodil.

Juhatusel iluge



Auditeeritud
identiteetseks

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Immateriaalne põhivara	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	6 006 767	3 736 703	7 681 761	2 269 931	5 362 274	0	25 057 436
Soetatud	8 646 050	1 122 902	2 171 955	278 311	40 274 649	134 711	52 628 578
müüdud (-)	0	-1 066 489	0	0	0	0	-1 066 489
Mahakandmine (-)	0	-112 692	0	0	0	0	-112 692
liikumine gruppide vahel (+/-)	1 484 118	0	2 110 374	-40 894	-3 553 598	0	0
Ümberklassif. kinnisvarainvesteeringuks	0	-1 125 298	0	0	-7 721 635	0	-8 846 933
Soetusmaksumus 31.12.2006	16 136 935	2 555 126	11 964 090	2 507 348	34 361 690	134 711	67 659 900
Akumuleeritu kulum 31.12.2005	0	-53 166	-183 261	-126 157	0	0	-362 584
Mahakandmine (+)	0	39 874	0	0	0	0	39 874
Perioodi kulum (-)	0	-244 319	-2 261 580	-887 870	0	0	-3 393 769
Müük (+)	0	92 842	0	0	0	0	92 842
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-164 769	-2 444 841	-1 014 027	0	0	-3 623 637
Jääkväärtus 31.12.2005	6 006 767	3 683 537	7 498 500	2 143 774	5 362 274	0	24 694 852
Jääkväärtus 31.12.2006	16 136 935	2 390 357	9 519 249	1 493 321	34 361 690	134 711	64 036 262

2006.aastal ei toimunud amortisatsiooninormide muutmist ning amortisatsiooni arvestus toimus lineaarsel meetodil.

Arvestatud
identifitseerimisaks

27.05.2008

Alkivi

OT TARNES

Lisa 8 Tütarettevõtted**OÜ Tarmeko KV :****2007. a**

Aruandeaastal on tehtud sissemakse Tarmeko LPD OÜ omakapitali 1 600 000 krooni ning on alustatud likvideerimisprotsessi tütarettevõttes AS Tarmeko.

2006. a.

aprillis 2006 asutas tütarettevõtte OÜ Tarmeko Metall, tehes rahalise sissemakse 40 000 krooni.

novembris 2006 asutas tütarettevõtte OÜ Tarmeko Mööbel, tehes rahalise sissemakse 40 000 krooni.

2005. a.

juunis 2005 asutas tütarettevõtte Tarmeko Pehmemööbel OÜ, tehes rahalise sissemakse 40 000 krooni.

augustis 2005 asutas tütarettevõtte Tarmeko LPD OÜ, tehes rahalise sissemakse 40 000 krooni.

OÜ Tarmeko KV 100 %-line tütarettevõtte on ka CMF Kommerts OÜ, mis on soetatud juunis 2005.a. omanike mitterahalise sissemakse teel. OÜ Tarmeko KV hindas mitterahalise sissemakse väärtuse järgnevalt:

nimiväärtusega 960 000 krooni

ülekursiga 15 800 000

2005.a.on sõlmitud liitumisleping AS Tarmeko, CMF Kommerts OÜ ja TKV OÜ vahel. Liitumise bilansi kuupäevaks oli 31.12.2005.a., kusjuures liitvaks ettevõtteks on Tarmeko AS.

Lisa 9 Kapitalirendiga soetatud varad

Kontserni kuuluvates ettevõtetes on võetud kapitalirendile masinaid ja seadmeid:

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	35 122 005
Akumuleeritud kulum	-1 051 172
Jääkmaksumus	34 070 833

Kapitalirendi võlgnevus	31.12.2007
s.h. kuni 1 aasta	4 369 933
1-5 aastat	18 386 138
Aruandeperioodi maksed	6 530 719
Keskmine intressimäär	5,32%

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	8 549 544
Akumuleeritud kulum	-2 563 974
Jääkmaksumus	5 985 570

Kapitalirendi võlgnevus	31.12.2006
s.h. kuni 1 aasta	1 806 227
1-5 aastat	3 729 405
Aruandeperioodi maksed	1 343 532
Keskmine intressimäär	4,71%

Täiendav teave kapitalirendikohustuste kohta on avaldatud lisas 10

Juhatusel liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27-06-2008
Allkirj
OÜ RIMESS

Lisa 10 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Pikaajalised pangalaenud/ Sampo Pank	44 184 834	10 909 817	33 275 017
keskmine laenuintressimäär: kuue kuu EURIBOR+ 0,95%			
Kapitalirendikohustused	22 756 071	4 369 933	18 386 138
Muud võlad	203 370	0	203 370
Kokku	67 144 275	15 279 750	51 864 525

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Pikaajalised pangalaenud/ Sampo Pank	63 979 503	13 072 541	50 906 962
keskmine laenuintressimäär: kuue kuu EURIBOR+ 0,95%			
Kapitalirendikohustused	5 535 632	1 806 227	3 729 405
Muud võlad	817 365	0	817 365
Kokku	70 332 500	14 878 768	55 453 732

31.12.2007 a. seisuga oli kontsernil kasutada arvelduskrediiti kogusummas 8 000 000 krooni. Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

Lisa 11 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	265 210	401 494
Võlad tarnijatele	8 778 977	9 719 937
Muud võlad	1 750 208	5 483 326
Maksuvõlad (lisa 4)	3 894 041	2 791 529
Võlad töövõtjatele	3 324 844	4 459 290
Kokku	18 013 280	22 855 576

Juhatus liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27.06.2008

Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 12 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	955 900	1 000 000
Osade arv (tk)	2	3

Seisuga 31.12.2006

Nerep OÜ osaluse suurus Tarmeko KV OÜ-s 91,2 % (911 900 krooni)

Pille Pürg'i osaluse suurus Tarmeko KV OÜ-s 4,4% (44 000 krooni)

Tarmeko KV osaluse suurus 4,4 % (44 100 krooni)

Seisuga 31.12.2007

Nerep OÜ osaluse suurus Tarmeko KV OÜ-s 95,4 % (911 900 krooni)

Tarmeko KV osaluse suurus 4,6 % (44 000 krooni)

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 86 826 190 krooni (2006: 43 641 260 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 68 593 925 krooni (2006: 34 040 217 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 18 232 265 krooni (2006: 9 601 043 krooni).

Lisa 13 Müügitulu

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	osakaal	2006	osakaal
Eesti	72 076 665	59,2%	80 759 613	49,8%
Rootsi	19 364 807	15,9%	17 669 295	10,9%
Soome	12 924 087	10,6%	14 943 611	9,2%
Saksamaa	11 335 940	9,3%	35 878 434	22,1%
Taani	2 385 257	2,0%	4 094 638	2,5%
Venemaa	1 436 749	1,2%	1 549 639	1,0%
Norra	887 113	0,7%	1 071 633	0,7%
Inglismaa	0	0,0%	4 719 768	2,9%
Muud	1 349 905	1,1%	1 490 713	0,9%
Kokku	121 760 523	100%	162 177 344	

Müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Toodangu müük	85 882 694	70,5%	109 389 378	67,5%
Materjalide müük	349 104	0,3%	7 026 527	4,3%
Muud teenused	35 528 725	29,2%	45 761 439	28,2%
Kokku	121 760 523		162 177 344	

EMTAK koodid 2008

Mööbli osade tootmine (31092)	37 724 991
Kaubavedu maanteel (49411)	1 012 106
Mujal liigitamata mööbli tootmine (31091)	39 261 590
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük (46471)	163 013
Mööbli ja valgustite jaemüük (47591)	7 672 331
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine (25119)	7 764 290
Muude mujal liigitamata masinate, seadmete jm. materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (77399)	28 162 202
	121 760 523

Juhatusel liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27-06-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Tulu põhivara müügist	49 901 244	0
Muud äritulud	5 186 022	480 439
Muud äritulud kokku	55 087 266	480 439

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum põhivara müügist	0	-668 184
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	0	-72 818
Muud ärikulud	-653 709	-260 312
Muud ärikulud kokku	-653 709	-1 001 314

Lisa 15 Ärikulud**Müüdnud toodangu kulu**

	2007	2006
Materjalid	-53 017 801	-63 584 237
Ostukaubad	-1 636 219	-5 548 300
Transpordikulu	-1 469 681	-2 716 027
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-2 760 044	-8 123 179
Tööjõukulu	-29 548 641	-38 059 240
Muud kulud	-1 186 361	-7 139 772
Müüdnud toodangu kulu kokku	-89 618 747	-125 170 755

Turustuskulud

	2007	2006
Reklaamikulu	-960 101	-983 768
Transpordikulu	-3 862 067	-6 512 707
Tööjõukulu	-2 891 786	-3 301 983
Muud kulud	-3 738 019	-5 704 639
Turustuskulud kokku	-11 451 973	-16 503 097

Üldhalduskulud

	2007	2006
Side- ja kontorikulud	-693 750	-465 987
Ostetud teenused	-6 065 269	-1 612 134
Tööjõukulu	-9 059 168	-8 620 059
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-6 383 890	-4 960 856
Muud kulud	-4 400 077	-202 440
Üldhalduskulud kokku	-26 602 154	-15 861 476

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad.

Sampo Panga laenude ja muude kohustuste tagamiseks on panditud järgmised varad:

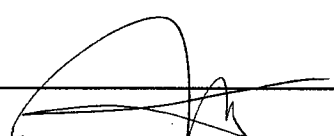
Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27-06-2008
Allkiri
OÜ RIMESS

- Hüpoteek kinnistule Sõbra 56, Tartus 105 milj. krooni Sampo Panga kasuks
- Hüpoteek Aura kinnistule Luunja vallas Lohkva külas 33 milj. krooni SEB Eesti Ühispanga kasuks
- Hüpoteek Volmeri kinnistule Luunja vallas Lohkva külas 20,8 milj. krooni Sampo Panga kasuks
- Hüpoteek Põltsamaa kinnistule Luunja vallas Lohkva külas 5,6 milj. krooni Sampo Panga kasuks
- Kommertspant vallasvarale 26 milj krooni Sampo Panga kasuks

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22

27-05-2008

Allkirj.....
OÜ RIMESS

Lisa 17 TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) bilanss

VARAD	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	20 459	169 040
Nõuded ja ettemaksud	21 894 594	9 582 857
Varud	9 321 771	579 723
Käibevara kokku	31 236 824	10 331 620
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	23 054 999	21 444 999
Pikaajalised nõuded	101 491	0
Kinnisvarainvesteeringud	61 962 896	40 363 434
Materiaalne põhivara	68 057 764	64 346 413
Immateriaalne põhivara	101 035	134 711
Põhivara kokku	153 278 185	126 289 557
VARAD KOKKU	184 515 009	136 621 177
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 680 259	7 641 974
Võlad ja ettemaksud	12 457 337	10 732 151
Lühiajalised kohustused kokku	22 137 596	18 374 125
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	51 661 155	53 632 258
Muud pikaajalised võlad	203 370	817 365
Pikaajalised kohustused kokku	51 864 525	54 449 623
KOHUSTUSED KOKKU	74 002 121	72 823 748
Omakapital		
Osakapital	955 900	1 000 000
Ülekurss (aazio)	15 369 099	20 324 999
Oma osad	-5 000 000	-5 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	47 372 430	39 767 413
Aruandeaasta kasum	51 715 459	7 605 017
Omakapital kokku	110 512 888	63 797 429
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	184 515 009	136 621 177

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27-06-2008

Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 18 TARMeko KV OÜ (emaettevõtja) kasumiaruanne

(kroonides)

	2 007	2 006
Müügitulu	38 720 403	37 522 151
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 236 029	-14 654 429
BRUTOKASUM	27 484 374	22 867 722
Üldhalduskulud	-23 129 295	-13 213 384
Muud äritulud	50 554 275	421 561
Muud ärikulud	-53 772	-827 708
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	54 855 582	9 248 191
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		
Intressikulud	-4 416 382	-2 017 580
Muud finantstulud ja -kulud	1 276 259	374 406
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-3 140 123	-1 643 174
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	51 715 459	7 605 017
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	51 715 459	7 605 017

Juhatus liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

27-06-2008

Allkirj

OÜ RIMEOS

Lisa 19 TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) rahavoogude aruanne

(kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 007	2 006
Ärikasum	54 855 582	9 248 191
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 732 380	4 138 819
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-49 656 263	741 002
Omavalmistatud põhivara	-693 924	-1 453 918
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 529 873	2 488 496
Varude muutus	-2 734 898	-579 723
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 143 372	5 181 272
Makstud intressid	-4 416 382	-2 017 580
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-3 300 006	17 746 559
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-43 159 493	-46 101 128
Materiaalse põhivara müük	79 334 183	305 463
Finantsinvesteeringute soetus	-1 610 000	-80 000
Antud laenud	0	-780 000
Antud laenude tagasimaksed	480 000	300 000
Saadud intressid	1 305 137	345 533
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	36 349 827	-46 010 132
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud,emiteeritud võlakirjad	17 350 518	34 992 972
Saadud laenude tagasimaksed	-36 114 736	-5 524 502
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-4 934 184	-537 454
Omaaktsiate tagasiostmine	-9 500 000	-500 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-33 198 402	28 431 016
RAHAVOOD KOKKU	-148 581	167 443
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	169 040	1 597
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-148 581	167 443
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	20 459	169 040

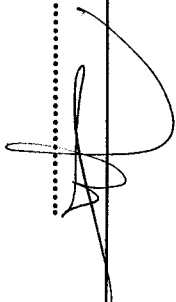
Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks27-06-2008
Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 20 TARMEKO KV OÜ (emaettevõtja) omakapitali muutuste aruanne
(Kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Tagasistatud oma osa	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 000 000	20 324 999	0	0	0	39 867 413	61 192 412
Oma osa tagasios	0	0	-5 000 000	0	0	0	-5 000 000
2005.a.kasum	0	0	0	100 000	39 767 413	-39 867 413	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0	7 605 017	7 605 017
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	20 324 999	-5 000 000	100 000	39 767 413	7 605 017	63 797 429
Äriregistri kande alusel osakapitali ja ülekursi vähendamine	-44 100	-4 955 900	5 000 000	0	0	0	0
Oma osa tagasios	0	0	-5 000 000	0	0	0	-5 000 000
2006.a.kasum	0	0	0	0	7 605 017	-7 605 017	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0	51 715 459	51 715 459
Saldo seisuga 31.12.2007	955 900	15 369 099	-5 000 000	100 000	47 372 430	51 715 459	110 512 888

Juhatusel liige



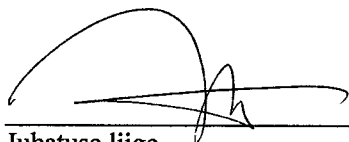
Arutelu
idertifitseerimiseks

27-06-2008

Alkati
OU FINISS

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ TARMEKO KV 2007. a konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 27. juuni 2008, kinnitamine



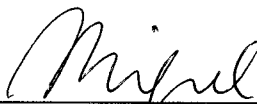
Juhatus liige
Jaak Nigul



Juhatus liige
Ago Nigul



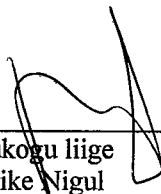
Nõukogu esimees
Olev Nigul



Nõukogu liige
Alja Nigul



Nõukogu liige
Ines Nigul



Nõukogu liige
Merike Nigul

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Tarmeko KV osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Tarmeko KV konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 26, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Tarmeko KV konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

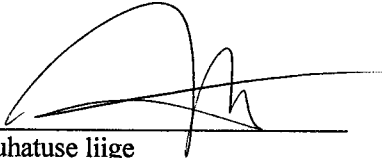
Tartu, 27. juuni 2008

Raul Koni
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ TARMEKO KV juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2007.aasta konsolideeritud puhaskasum 43 184 930 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006.a.	43 641 260
Aruandeperioodi kasum	43 184 930
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007.a.	86 826 190


Juhatuse liige
Jaak Nigul

Osanike nimekiri

Osanikud üldkoosoleku toimumise 27.06.2008.a. seisuga on alljärgnevad:

OÜ Nerep

Registrikood	10882030
Aadress	Emajõe 5, Tartu 51008, Eesti
Osade arv	1
Osade nimiväärtus	911 900

OÜ Tarmeko KV

Registrikood	11105089
Aadress	Sõbra 56, Tartu 51013, Eesti
Osade arv	1
Osade nimiväärtus	44 000