

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Esmar Holding OÜ

registrikood: 11100101

tänavatalu nimi, Rohuneeme tee 12
maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5049165

faks: +372 6000781

e-posti aadress: priit.post@esmarehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

OÜ Snack Trade asutati 20 jaanuar 2005 aastal. Aktiivselt tegutseb firma alates 2006 aasta detsembrist.

2014 aastal viidi läbi nimemuutus, kus OÜ-st Snack Trade sai OÜ Esmar Holding.

2020 aastal tegeleti ehitus- ja projekteerimistöödega ning maagaasi jaotusteenusega.

Osaühingu tegevust finantseeritakse omanike poolt.

OÜ Esmar Holding juhatuse on ühe (1) liikmeline. Juhatuse liikmetele, nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2020 aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2020. aastal oli firmas 3 töötajat ja neile maksti tasu 57 158 eurot.

Priit Post

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	917	2 115
Nõuded ja ettemaksed	837 847	675 483
Kokku käibevarad	838 764	677 598
Kokku varad	838 764	677 598
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	753 313	771 313
Võlad ja ettemaksed	91 116	61 472
Kokku lühiajalised kohustised	844 429	832 785
Kokku kohustised	844 429	832 785
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 195	4 195
Ülekurss	778 369	778 369
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-938 071	-867 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 522	-70 556
Kokku omakapital	-5 665	-155 187
Kokku kohustised ja omakapital	838 764	677 598

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	254 441	39 959
Muud äritulud	22 865	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 541	-16 030
Mitmesugused tegevuskulud	-222	-1 288
Tööjõukulud	-75 895	-72 277
Ärikasum (kahjum)	162 648	-49 636
Intressitulud	16 868	15 627
Intressikulud	-29 994	-36 547
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 522	-70 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 522	-70 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esmar Holding (nimevahetus juulis 2014 OÜ Snack Trade`st sai OÜ Esmar Holding) 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud aruandluspõhimõttele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodi. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstav või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist – õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirvõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77; kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78; kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79; alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20/80) netodividen- dina väljamakstud summat.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja maks- takse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	294 195	294 195
Ostjatelt laekumata arved	294 195	294 195
Muud nõuded	543 652	543 652
Laenunõuded	498 467	498 467
Intressinõuded	45 185	45 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	837 847	837 847
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	237 889	237 889
Ostjatelt laekumata arved	237 889	237 889
Muud nõuded	437 594	437 594
Laenunõuded	421 967	421 967
Intressinõuded	15 627	15 627
Kokku nõuded ja ettemaksed	675 483	675 483

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 726	11 726
Võlad töövõtjatele	4 732	4 732
Maksuvõlad	43 476	43 476
Muud võlad	30 008	30 008
Intressivõlad	30 008	30 008
Saadud ettemaksed	1 174	1 174
Kokku võlad ja ettemaksed	91 116	91 116
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 339	12 339
Võlad töövõtjatele	5 829	5 829
Maksuvõlad	6 089	6 089
Muud võlad	36 041	36 041
Intressivõlad	36 041	36 041
Saadud ettemaksed	1 174	1 174
Muud saadud ettemaksed	1 174	1 174
Kokku võlad ja ettemaksed	61 472	61 472

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	4 195	4 195
Osade arv (tk)	2	2
Esmar Holding OÜ osakapital jaguneb kaheks suuruselga 1000eur ja 3195eur		

Esmar Holding OÜ viib omakapitali nõuetele vastavaks 2021.a. jooksul

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	254 441	39 959
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	254 441	39 959
Kokku müügitulu	254 441	39 959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arveldusteenus	10 500	13 159
Muud teenused	243 941	26 800
Kokku müügitulu	254 441	39 959

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	57 158	54 451
Sotsiaalmaksud	18 737	17 826
Kokku tööjõukulud	75 895	72 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad									
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	84 500	8 000	0	26 000	44 000	38 254	4%	euro	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad									
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	133 350	86 142	0	224 019	59 679	37 135	4%	eur	31.12.2020

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks Covid-19 viirusega. Praegusel ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata viirusega võitlemisest tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele. Ettevõtte juhtkond käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea me otstarbekaks esitada kvantitatiivset finantsproгноosi nimetatud puhangu võimaliku mõju kohta. Juhtkond jätkab selle potentsiaalse mõju jälgimist ja rakendab kõik võimalikud meetmed, et leevendada mistahes mõjusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Esmar Holding OÜ (registrikood: 11100101) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-938 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 522
Kokku	-788 549

Jätta jaotamata kasumiks/-kahjumiks -788 549 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	215491	84.69%	Jah
Gaaskütuste jaotus magistraalvõrkude kaudu	3522	38950	15.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esmar Vesi OÜ	12258270	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Nelgi Kinnisvara OÜ	10490146	Eesti	3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6000781
Mobiiltelefon	+372 5049165
E-posti aadress	priit.post@esmarehitus.ee