

03.07.2008

1614 89896

clq

EKSIV OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2007
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
ärinimi:	OÜ Eksiv
registrikood:	11104079
küla/alev/linn:	Otepää küla
vald:	Otepää vald
maakond:	Valgamaa 67406
telefon:	50 87 952

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele
Raamatupidamise aastaaruanne
Kasumiaruanne
Bilanss
Omakapitali muutuste aruanne
Rahavoo aruanne
Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused
Lisa 2	Müügitulud
Lisa 3	Tegevuskulud
Lisa 4	Finantstulud-ja kulud
Lisa 5	Raha
Lisa 6	Nõuded ja ettemaksud
Lisa 7	Varud
Lisa 8	Materiaalne põhivara
Lisa 9	Laenukohustused
Lisa 10	Võlad ja ettemaksud
Lisa 11	Maksuvõlad
Lisa 12	Osakapital

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

OÜ Eksiiv

Majandusaasta aruanne 2007

JUHATUSE TEGEVUSEARUANNE

Netorealisatsioon

Eksiiv OÜ põhiliseks tuluallikaks 2007.aastal oli kruus-liiva müük .
2007.a. oli ettevõtte netorealisatsioon 1,849 miljonit krooni s.h.
kruus-liiva müügitulu oli 1,750 miljonit ja tulu majutusteenustest
99 tuhat krooni.

Investeeringud

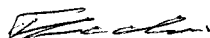
2007.a. tegi OÜ Eksiiv osamakse kinnistu soetamiseks, mis lõplikult
vormistatakse 2008.aastal

Juhatuseliige



Tarmo Ladva

Juhatuseliige



Toomas Ladva

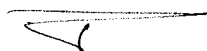
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Äriühingu Eksiiv osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamis aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnab äriühing Eksiiv jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liige



Tarmo Ladv

Juhatus liige



Toomas Ladv


OÜ Eksiiv

Majandusaasta aruanne 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUNNE

	Lisad	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Müügitulu	2	1 849 275	249 630
Muud äritulud		0	0
Kaubad ja toore, materjal ja teenused	3	-20 525	-32 944
Muud tegevuskulud	3	-1 014	-2 808
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-1 000	
Ärikasum/-kahjum/		1 826 736	213 878
Finantstulud ja-kulud	4	-51 169	-45 130
Kasum/kahjum/ enne tulumaksustamist		1 775 567	168 748
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum/		1 775 567	168 748


Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	5	143 737	28 924
Nõuded ostjate vastu	6	1 767 050	
Varud	7	249 000	
Käibevara kokku		2 159 787	28 924
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	3 001 704	2 937 709
Põhivara kokku		3 001 704	2 937 709
VARAD KOKKU		5 161 491	2 966 633
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	2 750 025	2 550 025
Võlad tarnijatele	10	250 863	
Maksuvõlad	11	117 189	
Muud võlad	10	78 596	27 357
Lühiajalised kohustused kokku		3 196 673	2 577 382
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Registreerimata osakapital		0	200 000
Kohustuslik reservkapital		8 437	
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)		140 814	-19 497
Aruandeaasta kasum/kahjum		1 775 567	168 748
Omakapital kokku		1 964 818	389 251
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 161 491	2 966 633

OÜ Eksiiv


Majandusaasta aruanne 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	registreeri- mata osakap.	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum(-kahjum)	Per.jaotam. kasum	Omakapital kokku
31.12.2006	40 000	200 000	0	-19 497	168 748	389 251
Kohuatusliku reservkapitali suurendamine			8437	160 311	-168 748	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	1 775 567	1 775 567
Ümberklassifitseerimine		-200 000				-200 000
31.12.2007.a.	40 000	0	8437	140 814	1 775 567	1 964 818

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 12.

Kuna OÜ Eksiiv ei registreerinud ettenähtud tähtaja jooksul sissemakset summas 200 000.-osakapitaliks siis tehti raamatupidamises tagasikanne(registreerimata osakapital/omanike poolt antud laen).


Juhatusel liige

RAHAVOO ARUANNE

Rahavoog äritegevusest	2007.a.	2006.a.
Puhaskasum (-kahjum)	1 775 567	168 748
Põhivara kulum	1 000	
Lühiajaliste nõuete muutus	-1 767 050	
Varude muutus	-249 000	
Lühiajaliste kohustuste muutus	619 291	19 831
Kokku rahavoog äritegevusest	379 808	188 579
Rahavood investeerimistegevusest		
Ettemaks materiaalse põhivara eest	-50 000	1 925 000
Materiaalse põhivara soetus	-14 995	-2 937 709
Kokku rahavood investeerimis- tegevusest	-64 995	-1 012 709
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud lühiajalist laenu		800 000
Registreerimata osakapital	-200 000	0
Kokku rahavood finantseerimis- tegevusest	-200 000	800 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114 813	-24 130
Raha ja raha ekvivanendid perioodi alguses	28 924	53 054
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	143 737	28 924

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ -u Eksiiv 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soteusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soteusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsesest ka kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetegastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 10%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-50%

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankjatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansi kuupäevast.

I. Tulde arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksu- määraks 2007.a. oli 22/78. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Müügitulud

	2007.a.	2006.a.
OÜ Eksiiv müügitulud kokku	1 849 275	249 630
Tegevusalade lõikes jagunes järgmiselt		
Tulu liiva müügist	1 750 000	175 500
Majutusteenus	99 275	49 130
Renditulu	0	25 000
Kokku	1 849 275	249 630

EMTAK registri tegevusalade loetelu järgi kuulub OÜ Eksiiv gruppi Mäetööstus kood 08121 "kruusa ja liivakärjäärde tegevus"

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007.a.	2006.a.
Sisustus kulud	-2 789	-22 128
Majanduskulud	-17 736	-10 816
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-20 525	-32 944

Muud tegevuskulud

	2007.a.	2006.a.
Reklaamikulud	0	-1 400
Bürookulud	-1 014	-1 408
Muud tegevuskulud kokku	-1 014	-2 808

Lisa 4 Finantstulud-ja kulud

	2007.a.	2006.a.
Intressid pangast	129	142
Laenu intressid	-51 298	-45 272
Finantstulud ja-kulud kokku	-51 169	-45 130

Lisa 5 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas ja pangakontodel	143 737	28 924
Kokku raha	143 737	28 924

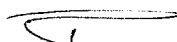
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 767 050	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 767 050	0

Lisa 7 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud materjalid	249 000	0
Varud kokku	249 000	0

Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.


Juhatuses liige

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumuses	1 925 000
2006.a. toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 012 709
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumuses	2 937 709
Saldo seisuga 31.12.2006	
Jääkmaksumuses	2 937 709
2007.a. toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	64 995
Amortisatsiooni kulu	-1 000
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumuses	3 002 704
Akumuleeritud kulum	-1 000
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 001 704

Lisa 9 Laenukohustused

	31.12.2007a.	31.12.2006a.
Muud lühiajalised laenud	2 750 025	2 550 025
Laenukohustused kokku	2 750 025	2 550 025

Kõik ettevõtte võlakohustused on ülal toodud lisas kajastatud Eesti kroonides.

*OÜ-u Eksiiv ja OÜ-ü Otepää Ehitusgrupp vahel on sõlmitud laenuleping summas 1 100 000.-krooni

Laen tagastatakse 2008.a. Intressimääraks on 4%

*Muu lühiajaline laen summas 1 650 025.-krooni

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

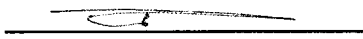
	31.12.2007a.	31.12.2006a.
Võlad tarnijatele	250 863	0
Intressivõlad	78 596	27 357
Võlad ja ettemaksed kokku	329 459	27 357

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2007a.	31.12.2006a.
Käibemaks	117 189	0
Kokku maksuvõlad	117 189	0

Lisa 12 Osakapital

Seisuga 31.12.2007 jaguneb ettevõtte osakapital 40 osakuks nimiväärtusega 1 000 krooni


Juhatuses liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	140 814 krooni
* 2007.a. puhaskasum	1 775 567 krooni
OÜ' u Eksiiv juhatus otsustas jaotada 2007.a. puhaskasum summas 1 775 567 krooni alljärgnevalt:	
* kanda jaotamata kasumisse	1 775 567 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1 916 381 krooni

Juhatuseliige



Tarmo Ladv


Juhatuseliige




Toomas Ladv

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Eksiiv 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjastamine
12.juuni.2008.a.


Juhastuse liige
Tarmo Ladva

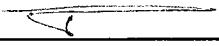

Juhastuse liige
Toomas Ladva

OÜ Eksiiv

Majandusaasta aruanne 2007

Lisa (üle 10% omavaid osakuid)

- | | |
|-------------------------|----------------|
| 1. Osaniku nimi: | Tarmo Ladva |
| Address: | Otepää Jaani 3 |
| Isikukood: | 37310225716 |
| Osaku nimiväärtus: | 1 000 |
| Osakute arv: | 120 |
| Osakute omandamise aeg: | 2005.a. |
| | |
| 2. Osaniku nimi: | Toomas Ladva |
| Address: | Otepää Jaani3 |
| Isikukood: | 37811145722 |
| Osaku nimiväärtus: | 1 000 |
| Osakute arv: | 120 |
| Osakute omandamise aeg: | 2005.a. |



Juhatuses liige