

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ EKSIV

registrikood: 11104079

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67406

telefon: +372 5087952

e-posti aadress: ltarmo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Eksiiv põhiliseks tuluallikaks 2010.aastal oli kruus-liiva müük.

2010.a. oli ettevõtte netorealisatsioon 2,8 miljonit krooni, millest kruus- liiva müük moodustas 1,9 miljonit krooni.

Kasumit teeniti 1,7 miljonit krooni.

2010.a. investeeriti põhivarasse 2,3 milj.krooni

Toomas Ladvä

Juhatuse esimees

Tarmo Ladvä

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Eksiiv 2010.a. raamatupidamise aastaaruande

koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti

hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust

ja rahavoogusid;

OÜ Eksiiv on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Toomas Ladva

Juhatuse esimees

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	37 082	352 678
Nõuded ja ettemaksed	590 128	1 189 937
Kokku käibevara	627 210	1 542 615
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 500 000	0
Materiaalne põhivara	6 938 328	4 726 581
Kokku põhivara	8 438 328	4 726 581
Kokku varad	9 065 538	6 269 196
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 800 788	1 650 025
Võlad ja ettemaksed	125 630	192 527
Kokku lühiajalised kohustused	2 926 418	1 842 552
Kokku kohustused	2 926 418	1 842 552
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	8 437	8 437
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 378 207	3 333 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 712 476	1 044 929
Kokku omakapital	6 139 120	4 426 644
Kokku kohustused ja omakapital	9 065 538	6 269 196

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 859 562	1 829 327
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-802 156	-649 965
Mitmesugused tegevuskulud	-98 233	-5 726
Tööjõukulud	-87 364	-69 996
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-161 196	-58 804
Ärikasum (-kahjum)	1 710 613	1 044 836
Finantstulud ja -kulud	1 863	93
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 712 476	1 044 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 712 476	1 044 929

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 710 613	1 044 836
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	161 196	58 804
Kokku korrigeerimised	161 196	58 804
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	599 809	-987 784
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66 897	175 497
Laekunud intressid	1 863	93
Kokku rahavood äritegevusest	2 406 584	291 446
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 372 943	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 500 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 872 943	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 150 763	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 150 763	0
Kokku rahavood	-315 596	291 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	352 678	61 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-315 596	291 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 082	352 678

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	8 437	3 333 278	3 381 715
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 044 929	1 044 929
31.12.2009	40 000	8 437	4 378 207	4 426 644
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 712 476	1 712 476
31.12.2010	40 000	8 437	6 090 683	6 139 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ -u Eksiiv 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaal-väärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral). Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ka kaudsetest tootmisväljaminekutest, mille varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetegastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankjatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus maksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansi kuupäevast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2010. a. oli 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	37 082	215 360
Tähtajalised hoiused	0	137 318
Kokku raha	37 082	352 678

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	590 128	1 189 937
Ostjatelt laekumata arved	590 128	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	590 128	1 189 937

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	38 374	126 594
Üksikisiku tulumaks	1 361	830
Sotsiaalmaks	3 747	2 872
Kohustuslik kogumispension	57	
Töötuskindlustusmaksed	477	366
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 016	130 662

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	4 436 709		387 029	387 029		4 823 738
Akumuleeritud kulum			-38 353	-38 353		-38 353
Jääkmaksumus	4 436 709		348 676	348 676		4 785 385
Amortisatsioonikulu			-58 804	-58 804		-58 804
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4 436 709		387 029	387 029		4 823 738
Akumuleeritud kulum			-97 157	-97 157		-97 157
Jääkmaksumus	4 436 709		289 872	289 872		4 726 581
Ostud ja parendused	130 000	1 357 000	870 112	870 112	15 831	2 372 943
Amortisatsioonikulu		-56 642	-103 762	-103 762	-792	-161 196
31.12.2010						
Soetusmaksumus	4 566 709	1 357 000	1 257 141	1 257 141	15 831	7 196 681
Akumuleeritud kulum	0	-56 642	-200 919	-200 919	-792	-258 353
Jääkmaksumus	4 566 709	1 300 358	1 056 222	1 056 222	15 039	6 938 328

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	2 800 788	2 800 788		
Lühiajalised laenud kokku	2 800 788	2 800 788		
Laenukohustused kokku	2 800 788	2 800 788		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omaniku laen	1 650 025	1 650 025		
Lühiajalised laenud kokku	1 650 025	1 650 025		
Laenukohustused kokku	1 650 025	1 650 025		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	76 804	58 052
Võlad töövõtjatele	4 810	3 813
Maksuvõlad	44 016	130 662
Kokku võlad ja ettemaksed	125 630	192 527

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 859 562	1 829 327
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 859 562	1 829 327
Kokku müügitulu	2 859 562	1 829 327
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulud liiva ja kruusa müügist	1 937 083	1 433 800
Tulu majutusteenuste müügist	157 812	144 079
Tulu ruumide rendist	344 712	72 000
Tulu ehitustöödest	419 955	179 448
Kokku müügitulu	2 859 562	1 829 327

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	464 318	617 240
Energia	28 013	8 560
Elektrienergia	28 013	8 560
Majanduskulud	309 825	24 165
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	802 156	649 965

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	8 003	5 726
Uurimis- ja arengukulud	90 000	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	230	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 233	5 726

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	65 001	52 236
Sotsiaalmaksud	21 453	17 254
Töötuskindlustus	910	1 011
Kokku tööjõukulud	87 364	70 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 863	93
Intressitulu hoiustelt	1 863	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 863	93

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	560 440	2 800 788	1 170 000	1 650 025

	2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 937 083

Aruande digitaalallkirjad

OÜ EKSIIV (registrikood: 11104079) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LADVA	Juhatuse liige	03.10.2011
TOOMAS LADVA	Juhatuse liige	03.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 378 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 712 476
Kokku	6 090 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 090 683
Kokku	6 090 683

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 378 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 712 476
Kokku	6 090 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 090 683
Kokku	6 090 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	1937083	67.74%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	419955	14.69%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	344712	12.05%	Ei
Puhkemaja	55202	157812	5.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Ladva	37811145722	Jaani 3, Eesti	20000 EEK
Tarmo Ladva	37310225716	Jaani 3, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087952
E-posti aadress	ltarmo@hotmail.ee