

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ EKSIV

registrikood: 11104079

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67406

telefon: +372 5087952

e-posti aadress: ltarmo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Eksiiv'i põhiliseks tuluallikaks 2014.aastal oli kruus-liiva müük.

2014.a. oli ettevõtte netorealisatsioon 124,9 tuhat eurot, millest kruus- liiva müük moodustas 66 %kogu müügitulust.

2012.a. valmis katlamaja, mille käigus toimub soojusenergia tootmine ja ka müük. 2014.a. saadi soojusenergia müügist tulu 7,3 tuhat eurot.

2014.a. investeeriti põhivarasse 60,6 tuhat eurot.

Toomas Ladva

Juhatuse esimees

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 930	85 760	2
Nõuded ja ettemaksed	105 544	34 192	3
Kokku käibevara	196 474	119 952	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	83 110	79 154	5
Materiaalne põhivara	773 307	742 410	6
Kokku põhivara	856 417	821 564	6
Kokku varad	1 052 891	941 516	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 745	4 031	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	46 745	4 031	
Kokku kohustused	46 745	4 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	539	539	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	934 390	863 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 661	70 749	
Kokku omakapital	1 006 146	937 485	
Kokku kohustused ja omakapital	1 052 891	941 516	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	124 991	137 507	10
Muud äritulud	25	350	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 901	-42 857	12
Mitmesugused tegevuskulud	-673	-3 296	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 767	-25 585	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	64 675	66 119	
Muud finantstulud ja -kulud	3 986	4 630	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 661	70 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 661	70 749	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	64 675	66 119	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 767	25 585	
Kokku korrigeerimised	29 767	25 585	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71 352	126 662	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 714	-78 845	
Kokku rahavood äritegevusest	65 804	139 521	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-60 664	-106 879	
Laekunud intressid	30	42	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 634	-106 837	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	72 488	
Makstud dividendid	0	-25 317	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	47 171	
Kokku rahavood	5 170	79 855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 760	5 905	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 170	79 855	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 930	85 760	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	539	888 958	892 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 749	70 749
Makstud dividendid			-25 317	-25 317
31.12.2013	2 556	539	934 390	937 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)			68 661	68 661
31.12.2014	2 556	539	1 003 051	1 006 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ -u Eksiiv 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaal-väärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral). Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ka kaudsetest tootmisväljaminekutest, mille varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetegastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	5-10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankjatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus maksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansi kuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on finantseerimine, mille põhitingimuseks on et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Vara sihtfinantseerimisel kajastamisel kasutatakse netomeetodit s.o. netosoetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse edaspidi nagu materiaalsel põhivara.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulutusi, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2014.a. oli 21/79. Alates 2015 on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Eksiiv käsitleb seotud osapooltena:

1. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Panga ja kassakontod	90 930	85 760
Kokku raha	90 930	85 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	105 544	105 544
Ostjatelt laekumata arved	105 544	105 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 544	105 544
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 192	34 192
Ostjatelt laekumata arved	34 192	34 192
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 192	34 192

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 375	2 481
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 398	2 481

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	75 475	75 475
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 679	3 679
31.12.2013	79 154	79 154
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	79 154	79 154
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 956	3 956
31.12.2014	83 110	83 110

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012									
Soetusmaksumus	298 262	86 728	92 056	92 056	1 012	302 662		302 662	780 720
Akumuleeritud kulum		-12 292	-34 369	-34 369	-455				-47 116
Jääkmaksumus	298 262	74 436	57 687	57 687	557	302 662		302 662	733 604
Ostud ja parendused	12 850	81 343	2 750	2 750	4 736		5 200	5 200	106 879
Amortisatsioonikulu		-4 337	-20 628	-20 628	-620				-25 585
Ümberklassifitseerimised			230 174	230 174		-302 662		-302 662	-72 488
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest			230 174	230 174		-302 662		-302 662	-72 488
31.12.2013									
Soetusmaksumus	311 112	168 071	324 980	324 980	5 748	0	5 200	5 200	815 111
Akumuleeritud kulum		-16 629	-54 997	-54 997	-1 075				-72 701
Jääkmaksumus	311 112	151 442	269 983	269 983	4 673	0	5 200	5 200	742 410
Ostud ja parendused	16 015		876	876		43 773		43 773	60 664
Amortisatsioonikulu		-5 963	-22 973	-22 973	-831				-29 767
Ümberklassifitseerimised						5 200	-5 200		0
31.12.2014									
Soetusmaksumus	327 127	168 071	325 856	325 856	5 748	48 973	0	48 973	875 775
Akumuleeritud kulum		-22 592	-77 970	-77 970	-1 906				-102 468
Jääkmaksumus	327 127	145 479	247 886	247 886	3 842	48 973	0	48 973	773 307

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 347	42 347
Maksuvõlad	4 398	4 398
Kokku võlad ja ettemaksed	46 745	46 745
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 550	1 550
Maksuvõlad	2 481	2 481
Kokku võlad ja ettemaksed	4 031	4 031

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	802 441	738 168
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	200 610	196 222
Kokku tingimuslikud kohustused	1 003 051	934 390

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 991	137 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 991	137 507
Kokku müügitulu	124 991	137 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu liiva ja kruusa müügist	84 104	86 598
Tulu majutusteenuste müügist	3 920	10 178
Tulu äriruumide rendist	29 643	32 707
Tulu ehitustöödest	0	0
Tulu soojuse müügist	7 324	8 024
Kokku müügitulu	124 991	137 507

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	25	350
Kokku muud äritulud	25	350

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	16 000	28 862
Energia	8 802	10 049
Elektrienergia	3 222	3 749
Kütus	5 580	6 300
Majanduskulud	5 099	3 946
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 901	42 857

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	467	91
Uurimis- ja arengukulud	0	3 044
Riiklikud ja kohalikud maksud	206	161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	673	3 296

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	3 986	4 630
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 986	4 630

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 188	2 263

2014	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		128 083
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 612	118 946

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ EKSIIV (registrikood: 11104079) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LADVA	Juhatuse liige	30.06.2015
TARMO LADVA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	934 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 661
Kokku	1 003 051
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 003 051
Kokku	1 003 051

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	934 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 661
Kokku	1 003 051
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 003 051
Kokku	1 003 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	84104	67.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29643	23.72%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	7324	5.86%	Ei
Puhkemaja	55202	3920	3.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Ladvä	37310225716		1278 EUR
Toomas Ladvä	37811145722		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087952
E-posti aadress	ltarmo@hotmail.ee