

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ EKSIIV

registrikood: 11104079

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67406

telefon: +372 5087952

e-posti aadress: ltarmo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Intressitulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2019.a. oli ettevõtte müügitulud 308,2 tuhat eurot.

OÜ Eksiiv'i põhiliseks tuluallikaks 2019.aastal oli materjali müük summas 188,9 tuhat eurot. Aastal 2019 lisandus tulu metsa-ja põllumajandus valdkonnas.

2019.a. investeeriti põhivarasse 16,0 tuhat eurot.

Toomas Ladvä

Juhatuse esimees

Tarmo Ladvä

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	162 856	16 353	2
Nõuded ja ettemaksed	253 871	155 111	3
Kokku käibevarad	416 727	171 464	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	91 597	5
Materiaalsed põhivarad	1 009 229	1 026 837	6
Kokku põhivarad	1 009 229	1 118 434	
Kokku varad	1 425 956	1 289 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 668	22 668	7
Võlad ja ettemaksed	48 778	58 026	8
Kokku lühiajalised kohustised	71 446	80 694	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 313	142 934	7
Kokku pikaajalised kohustised	120 313	142 934	
Kokku kohustised	191 759	223 628	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	539	539	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 063 175	994 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 927	68 180	
Kokku omakapital	1 234 197	1 066 270	
Kokku kohustised ja omakapital	1 425 956	1 289 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	308 150	221 363	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 835	-62 455	12
Mitmesugused tegevuskulud	-41 962	-41 083	13
Tööjõukulud	0	-595	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 608	-43 291	6
Muud ärikulud	-17	-1	
Ärikasum (kahjum)	163 728	73 938	
Intressitulud	9 237	1	16
Intressikulud	-5 038	-5 759	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 927	68 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 927	68 180	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Eksiiv 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Antud aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaal-väärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatele laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelpärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soteusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetegastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kantakse 100%-selt väheväärtusliku inventarina kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-20
Muu inventar	4-5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankjatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus maksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansi kuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on finantseerimine, mille põhitingimuseks on et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Vara sihtfinantseerimisel kajastamisel kasutatakse netomeetodit s.o. netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse edaspidi nagu materiaalsel põhivara.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20/80 (25%). Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt peavad ettevõtjad kasutama regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäära 14% (14/86 ehk 16,3%). Seda soodusmäära peab kasutama alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmäär 14% (14/86) ning ülejäänud dividendide osale tavamäär 20/80 (25%).

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidus ettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Panga ja-kassakontod	162 856	16 353
Kokku raha	162 856	16 353

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	253 871	253 871
Ostjatelt laekumata arved	253 871	253 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 871	253 871
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155 111	155 111
Ostjatelt laekumata arved	155 111	155 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 111	155 111

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0
Käibemaks	18 832	19 210
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 942	19 210

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	91 597	91 597
31.12.2018	91 597	91 597
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	91 597	91 597
Müük müügihinnas või lunastamine	-91 597	-91 597
31.12.2019	0	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	320 354	560 630	321 694	5 748	45 871	1 254 297
Akumuleeritud kulum		-78 708	-113 446	-3 944		-196 098
Jääkmaksumus	320 354	481 922	208 248	1 804	45 871	1 058 199
Ostud ja parendused				11 928		11 928
Amortisatsioonikulu		-25 161	-17 507	-622		-43 290
31.12.2018						
Soetusmaksumus	320 354	560 630	321 694	17 676	45 871	1 266 225
Akumuleeritud kulum		-103 869	-130 953	-4 566		-239 388
Jääkmaksumus	320 354	456 761	190 741	13 110	45 871	1 026 837
Ostud ja parendused	16 000					16 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	16 000					16 000
Amortisatsioonikulu		-13 815	-17 090	-2 703		-33 608
31.12.2019						
Soetusmaksumus	336 354	560 630	321 694	17 676	45 871	1 282 225
Akumuleeritud kulum		-117 684	-148 043	-7 269		-272 996
Jääkmaksumus	336 354	442 946	173 651	10 407	45 871	1 009 229

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	142 981	22 668	120 313		3,2+6 kuu euribor	EUR	15.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	142 981	22 668	120 313				
Laenukohustised kokku	142 981	22 668	120 313				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	165 602	22 668	142 934		3,2+6 kuu euribor	EUR	15.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	165 602	22 668	142 934				
Laenukohustised kokku	165 602	22 668	142 934				

Kommertspant Laenusaja vallasvarale, Hüpoteek kinnistule nim. ELEKTRITEENUSE .

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 656	26 656
Maksuvõlad	18 942	18 942
Muud võlad	3 180	3 180
Muud viitvõlad	3 180	3 180
Kokku võlad ja ettemaksed	48 778	48 778
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 260	33 260
Maksuvõlad	19 210	19 210
Muud võlad	5 556	5 556
Muud viitvõlad	5 556	5 556
Kokku võlad ja ettemaksed	58 026	58 026

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	984 882	853 016
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	246 220	213 254
Kokku tingimuslikud kohustised	1 231 102	1 066 270

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	308 150	221 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	308 150	221 363
Kokku müügitulu	308 150	221 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu liiva ja kruusa müügist	188 973	116 000
Tulu majutusteenuste müügist	5 371	1 294
Tulu äriruumide rendist	45 849	43 091
Tulu soojuse ja elektrienergia müügist	67 394	60 978
Tulu põllumajandusest	203	0
Tulu metsamajandamisest	360	0
Kokku müügitulu	308 150	221 363

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	18 000	18 000
Energia	48 696	23 925
Elektrienergia	22 209	6 983
Soojusenergia	26 487	16 942
Alltöövõtutööd	0	19 831
Majanduskulud	2 139	699
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	68 835	62 455

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Veevarustusteenused	0	89
Mitmesugused bürookulud	1 962	994
Konsultatsioonikulud	40 000	40 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 962	41 083

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	445
Sotsiaalmaksud	0	150
Kokku tööjõukulud	0	595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-5 038	-5 759
Kokku intressikulud	-5 038	-5 759

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	9 237	0
Muud intressitulud	0	1
Kokku intressitulud	9 237	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 639	0	137 454	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 936	138 632

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2020

OÜ EKSIIV (registrikood: 11104079) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LADVA	Juhatuse liige	29.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 063 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 927
Kokku	1 231 102
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 231 102
Kokku	1 231 102

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 063 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 927
Kokku	1 231 102
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 231 102
Kokku	1 231 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	188973	61.33%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	67394	21.87%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45849	14.88%	Ei
Hostelid	55201	5371	1.74%	Ei
Küttepude tootmine	02202	360	0.12%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	203	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Ladva	37310225716		1278 EUR (Lihtomand)
Toomas Ladva	37811145722		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087952
E-posti aadress	ltarmo@hotmail.ee