

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ EKSIV

registrikood: 11104079

küla: Otepää küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67406

telefon: +372 5087952

e-posti aadress: ltarmo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Intressitulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2020.a. olid ettevõtte müügitulud 611,8 tuhat eurot.

OÜ Eksiiv'i põhiliseks tuluallikaks 2020.aastal oli materjali müük summas 304,8 tuhat eurot.

2020.a. investeeriti põhivarasse 867,2 tuhat eurot, mis jagunes järgnevalt: 817,2 tuhande eest investeeriti päikeseelektrijaamade ehituseks ja 50,0 tuhande euro eest soetati maaüksus.

Toomas Ladvä

Juhatuse esimees

Tarmo Ladvä

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 186	162 856	2
Nõuded ja ettemaksed	586 015	253 871	3,4
Kokku käibevarad	608 201	416 727	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 791 768	1 009 229	5
Kokku põhivarad	1 791 768	1 009 229	
Kokku varad	2 399 969	1 425 956	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	84 561	22 668	6
Võlad ja ettemaksed	141 071	48 778	7
Kokku lühiajalised kohustised	225 632	71 446	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	530 097	120 313	6
Kokku pikaajalised kohustised	530 097	120 313	
Kokku kohustised	755 729	191 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	539	539	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 221 102	1 063 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 043	167 927	
Kokku omakapital	1 644 240	1 234 197	
Kokku kohustised ja omakapital	2 399 969	1 425 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	611 818	308 150	10
Muud äritulud	28	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 765	-68 835	11
Mitmesugused tegevuskulud	-45 357	-41 962	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 082	-33 608	5
Muud ärikulud	0	-17	
Ärikasum (kahjum)	430 642	163 728	
Intressitulud	2 541	9 237	15
Intressikulud	-8 640	-5 038	14
Muud finantstulud ja -kulud	-2 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	422 543	167 927	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 043	167 927	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Eksiiv 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Antud aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaal-väärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatele laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelpärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetegastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse 100%-selt väheväärtusliku inventarina kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-20
Muu inventar	4-5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankjatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus maksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansi kuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine on finantseerimine, mille põhitingimuseks on et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Vara sihtfinantseerimisel kajastamisel kasutatakse netomeetodit s.o. netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse edaspidi nagu materiaalsel põhivara.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20/80 (25%). Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt peavad ettevõtjad kasutama regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäära 14% (14/86 ehk 16,3%). Seda soodusmäära peab kasutama alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmäär 14% (14/86) ning ülejäänud dividendide osale tavamäär 20/80 (25%).

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidus ettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Panga ja-kassakontod	22 186	162 856
Kokku raha	22 186	162 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 227	13 227	
Ostjatelt laekumata arved	13 227	13 227	
Nõuded seotud osapoolte vastu	226 045	226 045	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 515	1 515	
Muud nõuded	345 228	345 228	0
Laenunõuded	0	0	0
Intressinõuded	2 528	2 528	
Viitlaekumised	342 700	342 700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	586 015	586 015	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	253 871	253 871	
Ostjatelt laekumata arved	253 871	253 871	
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 871	253 871	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 729	18 832
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		118	110
Ettemaksukonto jääk	1 515		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 515	1 847	18 942

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	320 354	560 630	321 694	17 676	45 871	1 266 225
Akumuleeritud kulum		-103 869	-130 953	-4 566		-239 388
Jääkmaksumus	320 354	456 761	190 741	13 110	45 871	1 026 837
Ostud ja parendused	16 000					16 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	16 000					16 000
Amortisatsioonikulu		-13 815	-17 090	-2 703		-33 608
31.12.2019						
Soetusmaksumus	336 354	560 630	321 694	17 676	45 871	1 282 225
Akumuleeritud kulum		-117 684	-148 043	-7 269		-272 996
Jääkmaksumus	336 354	442 946	173 651	10 407	45 871	1 009 229
Ostud ja parendused	50 000		16 310		800 871	867 181
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000					50 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						0
Muud ostud ja parendused			16 310		800 871	817 181
Amortisatsioonikulu		-13 815	-36 733	-4 534		-55 082
Muud muutused					-29 560	-29 560
31.12.2020						
Soetusmaksumus	386 354	560 630	338 004	17 676	817 182	2 119 846
Akumuleeritud kulum		-131 499	-184 776	-11 803		-328 078
Jääkmaksumus	386 354	429 131	153 228	5 873	817 182	1 791 768

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	119 628	24 135	95 493		3,2%+ 6 kuu euribor	EUR	15.08.2025
Swedbank	495 030	60 426	434 604		3%+6 kuu euribor	EUR	20.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	614 658	84 561	530 097				
Laenukohustised kokku	614 658	84 561	530 097				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	142 981	22 668	120 313		3,2+6 kuu euribor	EUR	15.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	142 981	22 668	120 313				
Laenukohustised kokku	142 981	22 668	120 313				

Laen 1: Kommertspant Laenusaaja vallasvarale, Hüpoteek kinnistule nim. ELEKTRITEENUSE .

Laen 2: Hüpoteek kinnistutele Tehase paneel 1-7,Raja, Kuuse paneel 1-10,Elektriteenuse, OÜ Otepää Ehitusgrupp garantii vastavalt garantiikirjale.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	135 834	135 834
Maksuvõlad	1 847	1 847
Muud võlad	3 390	3 390
Muud viitvõlad	3 390	3 390
Kokku võlad ja ettemaksed	141 071	141 071

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 656	26 656
Maksuvõlad	18 942	18 942
Muud võlad	3 180	3 180
Muud viitvõlad	3 180	3 180
Kokku võlad ja ettemaksed	48 778	48 778

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 312 916	984 882
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	328 229	246 220
Kokku tingimuslikud kohustised	1 641 145	1 231 102

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	611 818	308 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	611 818	308 150
Kokku müügitulu	611 818	308 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu liiva ja kruusa müügist	304 809	188 973
Tulu majutusteenuste müügist	16 161	5 371
Tulu äriruumide rendist	43 256	45 849
Tulu soojuse ja elektrienergia müügist	246 857	67 394
Tulu põllumajandusest	303	203
Tulu metsamajandamisest	432	360
Kokku müügitulu	611 818	308 150

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	33 313	18 000
Energia	17 035	48 696
Elektrienergia	17 035	22 209
Soojusenergia	0	26 487
Majanduskulud	30 417	2 139
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	80 765	68 835

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	4 849	1 962
Riiklikud ja kohalikud maksud	508	0
Konsultatsioonikulud	40 000	40 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 357	41 962

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-8 640	-5 038
Kokku intressikulud	-8 640	-5 038

Lisa 14 Intressitulud (eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	2 541	9 237
Kokku intressitulud	2 541	9 237

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	228 574	40 000	232 639	0

Garantiid

2020	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
OÜ Otepää Ehitusgrupp	500 000	20.05.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019	
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	531 808	203 500	216 936

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2021

OÜ EKSIIV (registrikood: 11104079) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LADVA	Juhatuse liige	10.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 221 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 043
Kokku	1 641 145
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 641 145
Kokku	1 641 145

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 221 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 043
Kokku	1 641 145
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 641 145
Kokku	1 641 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	304809	49.82%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	231199	37.79%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43256	7.07%	Ei
Hostelid	55201	16160	2.64%	Ei
Elektrienergia müük	35141	15659	2.56%	Ei
Küttepude tootmine	02202	432	0.07%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	303	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Ladva	37811145722		1278 EUR (Lihtomand)
Tarmo Ladva	37310225716		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087952
E-posti aadress	ltarmo@hotmail.ee