

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ EKSIV

registrikood: 11104079

postiaadress: Valga maakond, Otepää vald, Otepää küla

postisihthnumber: 67406

telefon: +372 5087952

e-posti aadress: ltarmo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Intressitulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2023.a. olid ettevõtte müügitulud 392,4 tuhat eurot. Võrdluses eelmise aastaga vähenesid müügitulud u. 38%. Põhjuseks oli müüdava elektrihinna langus elektriturul.

OÜ Eksiiv'i põhiliseks tuluallikaks 2023.aastal oli liiva-kruusa müük summas 150,1 tuhat eurot, elektrienergia müügist teeniti 114,9 tuhat eurot (a.2022 335,2 tuhat eurot).

Majandustegevuse tulemuseks teeniti kasumit 128,2 tuhat eurot.

2023.a. investeeriti põhivarasse 861,6 tuhat eurot, soetati kinnistu koos tootmishoonega, seadmeid ja inventari.

OÜ-l Eksiiv ei ole palgalisi töötajaid.

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline, juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Toomas Ladva

Juhatuse esimees

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 279	230 521	2
Nõuded ja ettemaksed	150 132	212 038	3,5,18
Varud	185 493	221 151	4
Kokku käibevarad	436 904	663 710	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	604 000	687 000	3,18
Kinnisvarainvesteeringud	45 000	47 500	
Materiaalsed põhivarad	2 393 040	1 636 181	6
Kokku põhivarad	3 042 040	2 370 681	
Kokku varad	3 478 944	3 034 391	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	92 761	90 047	7
Võlad ja ettemaksed	113 046	62 186	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	205 807	152 233	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	260 872	352 917	7
Võlad ja ettemaksed	390 467	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	651 339	352 917	
Kokku kohustised	857 146	505 150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	539	539	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 490 488	2 084 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 215	441 918	
Kokku omakapital	2 621 798	2 529 241	
Kokku kohustised ja omakapital	3 478 944	3 034 391	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	392 403	629 121	11
Muud äritulud	76 149	81 466	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193 186	-139 551	13,18
Mitmesugused tegevuskulud	-59 286	-44 842	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86 508	-89 435	6
Muud ärikulud	0	-46	
Ärikasum (kahjum)	129 572	436 713	
Intressitulud	23 652	21 217	16
Intressikulud	-25 009	-16 012	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 215	441 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 215	441 918	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u EKSIIV 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Antud aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Aastaaruandes varasemalt ekslikult põhivarades kajastatud maavarade (liiv, kruus) maksumus 221 151.-eurot klassifitseerida ümber vastavalt kaevandusloal ja juhatuse otsuses toodud andmetele varude reale.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Materiaalsed põhivarad	1 857 332	-221 151	1 636 181
Varud	0	221 151	221 151

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses(s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved,mille laekumine on ebatõenäoline,tuleb kanda kuludesse.Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.Kui on alustatud võla sissenõudmist(nt.saadetud järelpärimiskirju,millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus,tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks.Kui nõue muutub lootusetuks,kantakse võlg maha ostjate võlast.Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha(nt.ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid(viitlaekumised,antud laenuid ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded),välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused),mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses,mis koosneb varude ostuhinnast,ostuga kaasnevast tollimaksust,muudest mittetegastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest,millest on maha arvatud hinnaalandid.Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kasutuse võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-20
Muu inventar	3-10
Hooned ja rajatised	20-50

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt selles, kumb on lühem.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnev rentniku poolt esmased otse kulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankjatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansi kuupäevast

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20/80 (25%). Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt peavad ettevõtjad kasutama regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäära 14% (14/86 ehk 16,3%). Seda soodusmäära peab kasutama alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmäär 14% (14/86) ning ülejäänud dividendide osale tavamäär 20/80 (25%).

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidus ettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	101 279	230 521
Kokku raha	101 279	230 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 586	19 586		
Ostjatelt laekumata arved	19 586	19 586		
Nõuded seotud osapoolte vastu	734 448	130 448	604 000	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	754 132	150 132	604 000	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	33 925	33 925		
Ostjatelt laekumata arved	33 925	33 925		
Nõuded seotud osapoolte vastu	863 533	176 533	687 000	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 580	1 580		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	899 038	212 038	687 000	

Pikaajalistes nõuetes on kajastatud laenunõue seotud osapoolte vastu intressimääraga 3% aastas tähtajaga 31.12.2025.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	185 493	221 151
Materjal	185 493	221 151
Kokku varud	185 493	221 151

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 492		19 280
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98			310
Ettemaksukonto jääk			1 580	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	7 492	1 580	19 590

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	386 354	1 546 944	338 004	17 676		2 288 978
Akumuleeritud kulum		-148 637	-217 040	-15 489		-381 166
Jääkmaksumus	386 354	1 398 307	120 964	2 187		1 907 812
Ostud ja parendused		12 656	18 319		5 480	36 455
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 656				12 656
Muud ostud ja parendused			18 319		5 480	23 799
Amortisatsioonikulu		-53 268	-31 480	-2 187		-86 935
Ümberliigitamised	-271 151				50 000	-221 151
Ümberliigitamised ettemaksetest	-50 000				50 000	
Ümberliigitamised varudega	-221 151					-221 151
31.12.2022						
Soetusmaksumus	115 203	1 559 600	352 163	16 126	55 480	2 098 572
Akumuleeritud kulum	0	-201 905	-244 360	-16 126		-462 391
Jääkmaksumus	115 203	1 357 695	107 803	0	55 480	1 636 181
Ostud ja parendused	110 124	629 984	79 365	26 874	-5 480	840 867
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	110 124	629 984				740 108
Muud ostud ja parendused			79 365	26 874	-5 480	100 759
Amortisatsioonikulu		-53 520	-28 219	-2 269		-84 008
31.12.2023						
Soetusmaksumus	225 327	2 189 584	431 528	43 000	50 000	2 939 439
Akumuleeritud kulum		-255 425	-272 579	-18 395		-546 399
Jääkmaksumus	225 327	1 934 159	158 949	24 605	50 000	2 393 040

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank	45 528	26 596	18 932		3,2%+6 kuu euribor	EUR	15.08.2025
Swedbank	308 105	66 165	241 940		3%+6 kuu euribor	EUR	20.05.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	353 633	92 761	260 872				
Laenukohustised kokku	353 633	92 761	260 872				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	70 649	25 837	44 812		3,2%+6 kuu euribor	EUR	15.08.2025
Swedbank	372 315	64 210	308 105		3%+6kuu euribor	EUR	20.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	442 964	90 047	352 917				
Laenukohustised kokku	442 964	90 047	352 917				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	762 078	766 414
Kokku	762 078	766 414

Saadud laenude tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnistule "Elektriteenuse", kinnistule "Kuuasepaneel" 1-10 ja Raja kinnistule ja OÜ Otepää Ehitusgrupp garantii.

Samuti on seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 300 000.-eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 195	9 195		
Võlad töövõtjatele		0		
Võlad seotud osapooltele	483 609	93 142	390 467	17
Maksuvõlad	7 492	7 492		5
Saadud ettemaksed	3 217	3 217		
Muud saadud ettemaksed	3 217	3 217		
Kokku võlad ja ettemaksed	503 513	113 046	390 467	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	34 348	34 348		
Maksuvõlad	19 590	19 590		
Muud võlad	8 238	8 238		5
Muud viitvõlad	8 238	8 238		
Saadud ettemaksed	10	10		
Muud saadud ettemaksed	10	10		
Kokku võlad ja ettemaksed	62 186	62 186		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 094 962	2 020 917
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	523 741	505 229
Kokku tingimuslikud kohustised	2 618 703	2 526 146

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	392 403	629 121
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	392 403	629 121
Kokku müügitulu	392 403	629 121
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu liiva ja kruusa müügist	150 145	158 167
Tulu majutusteenuste müügist	1 935	13 895
Tulu äriruumide rendist	45 648	50 390
Tulu elektrienergia müügist	114 900	335 237
Tulu põllumajandusest	407	0
Tulu metsamajandamisest	720	620
Tulu soojaenergia müügist	78 648	70 812
Kokku müügitulu	392 403	629 121

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Toetused (Elering AS)	76 149	81 466
Kokku muud äritulud	76 149	81 466

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	76 439	75 323
Energia	42 029	50 444
Elektrienergia	42 029	50 444
Alltöövõtutööd	45 148	0
Majanduskulud	29 570	13 784
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	193 186	139 551

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	5 091	3 765
Riiklikud ja kohalikud maksud	587	1 077
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	13 102	0
Konsultatsioonikulud	40 506	40 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 286	44 842

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-25 009	-16 012
Kokku intressikulud	-25 009	-16 012

Intressikulud summas 25 009.- eurot jaguneb järgnevalt:

Päikesepargi ehituseks võetud laenu intressid summas 21 346.-eurot
Soojustrasside ehituseks võetud laenu intressid summas 3 663.-eurot

Lisa 16 Intressitulud (eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	23 652	21 217
Kokku intressitulud	23 652	21 217

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 448	137 553
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 448	137 553
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 142	23 425
Kokku võlad ja ettemaksed	93 142	23 425

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 439
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	43 439
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	604 000	687 000
Kokku laenukohustised	604 000	687 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390 467	0
Kokku võlad ja ettemaksed	390 467	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	707 000	20 000	687 000	21 207
Kokku antud laenud	707 000	20 000	687 000	21 207

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	687 000	83 000	604 000	20 002
Kokku antud laenud	687 000	83 000	604 000	20 002

MÜÜDUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 683	56 696		158 167	87 437
Kokku müüdnud	142 683	56 696		158 167	87 437

OSTETUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 398	101 741	849 000		52 656
Kokku ostetud	15 398	101 741	849 000		52 656

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	2025
Kokku saadud garantiid/tagatised	300 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2024

OÜ EKSIIV (registrikood: 11104079) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LADVA	Juhatuse liige	23.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ EKSIV osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ EKSIV raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ EKSIV finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

OÜ AT Audiko

Auditoorteevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

23.08.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ EKSIIV (registrikood: 11104079) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	23.08.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 490 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 215
Kokku	2 618 703
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 618 703
Kokku	2 618 703

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 490 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 215
Kokku	2 618 703
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 618 703
Kokku	2 618 703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	150145	38.26%	Jah
Elektrienergia müük	35141	114900	29.28%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	78648	20.04%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45648	11.63%	Ei
Hostelid	55201	1935	0.49%	Ei
Küttepuede tootmine	02202	720	0.18%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	407	0.10%	Ei