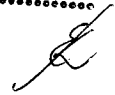


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05 -07- 2006

13lk, 64194
.....



MAJANDUSAASTAARUANNE

17.05.2005 - 31.12.2005

OSAÜHING BRANDUR INVEST

Äriregistrikood 11103944

Riia mnt 15-12

Viljandi 71010

Tel: 50 51 877

Põhitegevusala: Kinnisvara arendamine ning tehingud
aktsiate ja väärtpaberitega

SISUKORD

05 -07- 2006

Lk

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid	10
Lisa 3 Mitmesugused nõuded	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Lühiajalised laenud	10
Lisa 6 Finantstulud-kulud	10
Kasumi jaotuse ettepanek	11
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	12

05 -07- 2006

TEGEVUSARUANNE

.....

Osaühing Brandur Invest alustas oma tegevust 17. mail 2005. aastal. OÜ Brandur Invest põhitegevusalaks on kinnisvara ost, arendus ja müük ning tehingud aktsiate ja väärtpaberitega. 2005. aastal tegeleti põhiliselt kinnisvara kokkuostu ja arendamisega. Kinnisvara müüki 2005. aastal ei toimunud. Aktsiatehingutest saadi finantstulu 101 332 krooni. Brandur Invest OÜ aruandeaasta puhaskasum 2005. aastal oli 62 453 krooni.

Brandur Invest OÜ-s palgalist tööjõudu ei olnud. Juhatuse liige ei saanud juhatuse liikme tasusid ja teisi soodustusi.

2005. aastal OÜ Brandur Invest jätkab tegevust kinnisvara- ja väärtpaberiturul.

Arno Puusild
Juhatuse liige

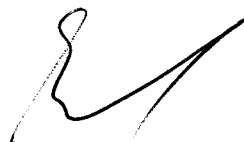


05 -07- 2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osäühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2005. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on osäühingu 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Arno Puusild
Juhatuse liige



05 -07- 2006

BILANSS (EEK)

<i>AKTIVA</i>	31.12.2005	17.05.2005	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 444	40 000	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2 136 357	0	2
Mitmesugused nõuded			3
Tulevaste perioodide kulud	12 391	0	
Maksude ettemaksed	7 165	0	
Kokku:	19 556	0	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	618 952	0	4
Ettemaksed tarnijatele	1 311	0	
Kokku:	620 263	0	
Käibevara kokku	2 777 620	40 000	
<i>AKTIVA KOKKU</i>	2 777 620	40 000	
<i>PASSIVA</i>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	2 670 000	0	5
Võlad hankijatele	515	0	
Viitvõlad	4 652	0	
Lühiajalised kohustused kokku	2 675 167	0	
Kohustused kokku	2 675 167	0	
Omakapital osäühingus			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum	62 453	0	
Omakapital osäühingus kokku	102 453	40 000	
<i>PASSIVA KOKKU</i>	2 777 620	40 000	

Arno Puusild
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE (EEK)

05 -07- 2005

	31.12.2005	17.05.2005	Lisa
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	1 202	0	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal	-6 166	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 189	0	
Muud ärikulud	-726	0	
ÄRIKASUM	-38 879	0	
Finantstulud	101 332		6
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	62 453	0	

Arno Puusild
Juhatuse liige



05 -07- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (EEK)

RAHAVOOGUDE ARUANNE	31.12.2005	17.05.2005
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum(+)	62 453	0
Rahavoogude muutus puhaskasumist		
KOKKU	62 453	0
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Muud lühiajalised nõuded	-19 556	0
Varud	-620 263	0
Hankijatele maksmata arved	515	0
Viitvõlad	4 652	0
Lühiajalised laenud	2 670 000	0
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest		
KOKKU	2 035 348	0
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest		
KOKKU	2 097 801	0
Rahavoogude muutused finantseerimisest		
Osakapitali suurenemine või vähenemine	0	40 000
Rahavoogude muutused finantseerimisest		
KOKKU	0	40 000
RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU	2 097 801	40 000

Arno Puusild
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (EEK) 05 -07- 2006

.....

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Bilanss 17.05.2005.a.	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	62 453	62 453
Bilanss 31.12.2005.a.	40 000	62 453	102 453

Arno Puusild
Juhatuse liige



05 -07- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
17.05.2005-31.12.2005

.....

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

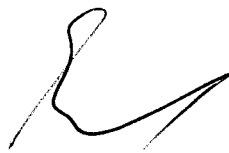
OÜ Brandur Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Brandur Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid välisvaluutas on bilansipäeval ümber hinnatud 31.12.2005 kehtinud Eesti Panga päevakursi alusel.

Arno Puusild
Juhatuse liige



05 -07- 2006

LISA 2

Aktsiad ja muud väärtpaberid (EEK)

	31.12.2005
Aktsiad	226 564
Väärtpaberid	1 909 793
Kokku	2 136 357

LISA 3

Mitmesugused nõuded (EEK)

	31.12.2005
Tulevaste perioodide kulud	12 391
Käibemaksu ettemaks	7 165
Kokku	19 556

09.09.2005 sõlmiti Hansa Liising Eesti AS-ga kasutusrendileping 4. aastaks. Ettemakstud kulude alla kajastataksegi esimest sissemakset lepingu sõlmimisel.

LISA 4

Varud (EEK)

Varude all kajastatakse kinnisvara soetust ja kinnisvarale tehtud parenduskulusid 2005. aastal. Brandur Invest OÜ soetas 2005. aastal 3 kinnisvara objekti kogumaksumusega 618 952 krooni.

LISA 5

Lühiajalised laenud (EEK)

Brandur Invest OÜ sai 2005. aastal omanikult laenu kogusummas 2 670 000 krooni.

LISA 6

Finantstulud-kulud (EEK)

	31.12.2005
Intressitulud	1 977
Väärtpaberite müügist saadud tulud	100 957
Finantskulud	-1 602
Kokku	101 332

Arno Puusild
Juhatuse liige



05 -07- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek (EEK)

.....

2005. aasta puhaskasum

62 453 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 62 453 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali

3 123 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 59 330 krooni

Arno Puusild juhatuse liige



01.juuni 2006 a.

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

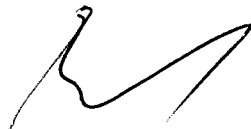
05 -07- 2006

.....

OÜ Brandur Invest 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
juhatuse üldkoosoleku poolt "01" "juuni" 2006 otsusega, allkirjastamine

"01" "juunil" 2006 aastal:

Juhatuse liige
Arno Puusild



OSANIKE NIMEKIRI

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOBASTON
SISSE TULNUD

05 -07- 2006

.....



Arno Puusild

isikukood: 36612056015
elukoht Riia mnt 15-12
Viljandi 71010

40 000 krooni