

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ AGATHOI

registrikood: 11103111

tänavatalu nimi, Lembitu pst 9
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

telefon: +372 5148842, +372 56577639

e-posti aadress: ralfkiid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ AGATHOI põhiliseks tegevusalaks 2020.aastal oli kinnisvaraalne tegevus.

Peamised finantssuhtarvud:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ärikasum	444	206
Omakapitali tootlus (puhastulu/omakapital) %	0,3	0,1
Koguvara rentaablus (puhastulu/koguvara)%	0,3	0,1

2021.aastal jätkub kinnisvaralane tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 787	36 348	2
Nõuded ja ettemaksed	1 560	1 520	
Kokku käibevarad	42 347	37 868	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	94 924	97 860	
Materiaalsed põhivarad	3 124	4 310	
Kokku põhivarad	98 048	102 170	
Kokku varad	140 395	140 038	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	252	343	
Kokku lühiajalised kohustised	252	343	
Kokku kohustised	252	343	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	3
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 813	136 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448	209	
Kokku omakapital	140 143	139 695	
Kokku kohustised ja omakapital	140 395	140 038	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 095	8 589	
Muud äritulud	0	800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-891	-3 832	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 638	-5 351	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 122	0	
Ärikasum (kahjum)	444	206	
Intressitulud	4	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	448	209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448	209	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agathoi 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja EV raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

OÜ Agathoi kasumiaruanne on koostatud RTJ lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

OÜ Agathoi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja nõuded ostjate vastu.

Raha

Rahana kajastatakse käesolevas aruandes sularaha jääki kassas ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 40 aastat.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb OÜ Agathoi omanikke ja nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	1	1
Raha arvelduskontodel	40 786	36 347
Kokku raha	40 787	36 348

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 620	2 620
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Dividendid	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2021

OÜ AGATHOI (registrikood: 11103111) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN HÜVA	Juhatuse liige	18.07.2021
RALF KIIDJÄRV	Juhatuse liige	28.09.2021
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448
Kokku	137 261
Jaotamine	
Kokku	137 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8095	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ralf Kiidjärv	39201226018	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1100 EUR (Lihtomand)
Karin Hüva	44809046014	Eesti	1520 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148842
Mobiiltelefon	+372 56577639
E-posti aadress	ralfkiid@gmail.com