

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Mantika

registrikood: 11103074

tänava/talu nimi, Pärna tn 15

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94601

telefon: +372 5207790

e-posti aadress: mario@business24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Mantika on asutatud 31.03.2005.a. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalane vahendus- ja konsultatsiooniteenus. Ettevõtte osutab teenust peamiselt 1Partner Kommertsinnisvara OÜ-le. Mantika OÜ tegeleb ka hakke ja metsamaterjali müügiga ning metsa ülestöötamisega. Peamised partnerid on Reta Puit ja United Loggers.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid majandusaastal ei tehtud ning neid ei ole planeeritud ka 2020. aastaks.

2019.aastal teenis ettevõtte müügitulu 177 055 eurot ja kasumit 72 033 eurot.

2020.a. plaanib ettevõtte jätkata vahendusteenuse pakkumisega kinnisvara valdkonnas ning metsamaterjali müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 161	30 189	
Nõuded ja ettemaksed	17 460	69 329	2
Kokku käibevarad	53 621	99 518	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	290 523	175 141	4
Kokku põhivarad	290 523	175 141	
Kokku varad	344 144	274 659	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 562	35 727	
Võlad ja ettemaksed	8 278	20 760	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 840	56 487	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	120 541	65 442	
Kokku pikaajalised kohustised	120 541	65 442	
Kokku kohustised	143 381	121 929	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 918	64 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 033	85 657	
Kokku omakapital	200 763	152 730	
Kokku kohustised ja omakapital	344 144	274 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	177 005	173 255	7
Muud äritulud	22 137	435	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 139	-53 419	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 005	-23 908	
Tööjõukulud	-30 277	-1 851	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 901	-5 699	
Muud ärikulud	-2 027	-1 800	
Ärikasum (kahjum)	79 793	87 013	
Intressitulud	2 322	1 321	
Intressikulud	-4 227	-1 427	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 888	86 907	
Tulumaks	-5 855	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 033	85 657	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised 50 aastat;

masinad ja seadmed 5-6 aastat;

muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 550	1 550
Muud nõuded	15 910	15 910
Laenunõuded	15 910	15 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 460	17 460
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 267	22 267
Ostjatelt laekumata arved	22 267	22 267
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 829	5 829
Muud nõuded	41 233	41 233
Laenunõuded	41 233	41 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 329	69 329

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 829	
Üksikisiku tulumaks	727		267
Sotsiaalmaks	1 245		457
Kohustuslik kogumispension	75		27
Töötuskindlustusmaksed	91		33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 138	5 829	784

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	35 350	28 498	0	28 498	63 848
Akumuleeritud kulum		-10 167	0	-10 167	-10 167
Jääkmaksumus	35 350	18 331	0	18 331	53 681
Ostud ja parendused	69 159		58 000	58 000	127 159
Amortisatsioonikulu		-5 699		-5 699	-5 699
31.12.2018					
Soetusmaksumus	104 509	28 498	58 000	86 498	191 007
Akumuleeritud kulum	0	-15 866	0	-15 866	-15 866
Jääkmaksumus	104 509	12 632	58 000	70 632	175 141
Ostud ja parendused	123 400	10 883		10 883	134 283
Amortisatsioonikulu		-7 301	-11 600	-18 901	-18 901
31.12.2019					
Soetusmaksumus	227 909	39 381	58 000	97 381	325 290
Akumuleeritud kulum	0	-23 167	-11 600	-34 767	-34 767
Jääkmaksumus	227 909	16 214	46 400	62 614	290 523

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	988	988
Võlad töövõtjatele	1 466	1 466
Maksuvõlad	2 138	2 138
Muud võlad	1 540	1 540
Muud viitvõlad	1 540	1 540
Saadud ettemaksed	2 146	2 146
Muud saadud ettemaksed	2 146	2 146
Kokku võlad ja ettemaksed	8 278	8 278
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 981	10 981
Võlad töövõtjatele	455	455
Maksuvõlad	784	784
Muud võlad	1 540	1 540
Muud viitvõlad	1 540	1 540
Saadud ettemaksed	7 000	7 000
Muud saadud ettemaksed	7 000	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	20 760	20 760

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 005	173 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 005	173 255
Kokku müügitulu	177 005	173 255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendusteenused	91 750	39 592
metsamaterjali müük	39 755	133 663
Seadmete rent	45 500	0
Kokku müügitulu	177 005	173 255

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	22 628	1 384
Sotsiaalmaksud	7 648	468
Kokku tööjõukulud	30 276	1 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 540
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 733	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Osaühing Mantika (registrikood: 11103074) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO TALVIST	Juhatuse liige	22.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 033
Kokku	197 951

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 033
Kokku	197 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	91750	51.83%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	45500	25.71%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	39755	22.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Talvist	38306180010		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207790
E-posti aadress	mario@business24.ee