

OÜ Orrokivi

2006a. majandusaasta aruanne

Maris Adamson

Majandusaasta aruanne OÜ ORROKIVI

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2006

Äriregistri kood: 11102420

Aadress: Tuule tee 18-2, 12111 Tallinn

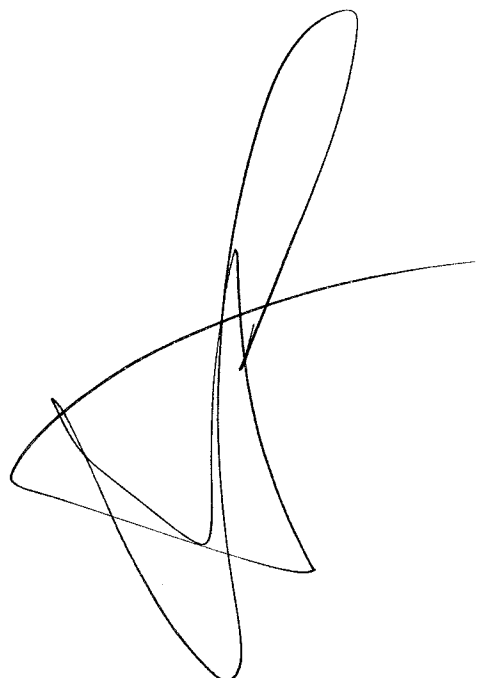
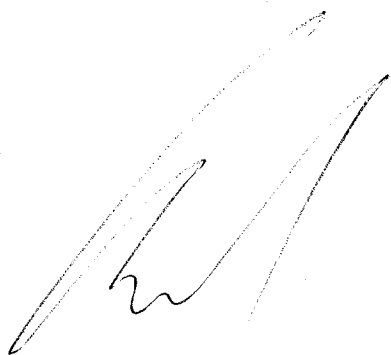
Telefon: 50 15 869

Põhitegevusala: kinnisvara vahendus, arendus

Tegevjuht: Laur Kivistik

Sisukord

1. Tegevusaruanne	lk 3
2. Juhatuse deklaratsioon.....	lk 4
3. Bilanss.....	lk 5
4. Kasumiaruanne.....	lk 6
5. Omakapitali muutuse aruanne.....	lk 7
6. Rahavoogude aruanne.....	lk 8
7. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja lisad.....	lk 9
8. Lisa 1 Põhivara liikumine.....	lk.9
9. Lisa 2 Müügitulu.....	lk.9
10.Kasumi jaotamise otsus.....	lk 10
11.Majandusaasta aruande allkirjad.....	lk 11
12.Osanikud.....	lk 12



Tegevusaruanne

OÜ Orrokivi alustas tegevust 2005.a.

OÜ põhitegevus on kinnisvara vahendus- ja arendustegevus Eesti Vabariigis.

Töötajaid aruandlusaastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Tähtsamad finantssuhtarvud on järgmised:

	31.12.2006	31.12.2005
--	------------	------------

1. Üldine maksevõime (käibevara:lühiajal. kohustused)	19,83	0,003
---	-------	-------

2. Üldine võlasuhe % (kohustused:varad)	84%	86%
---	-----	-----

3. Varade tulukus% (kasum:varad)	14,6%	0%
----------------------------------	-------	----

Laur Kivistik

Juhatuse liige

Indrek Orro

Juhatuse liige

Tallinnas 26.06. 2007

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Orrokivi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamiseseaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 26.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

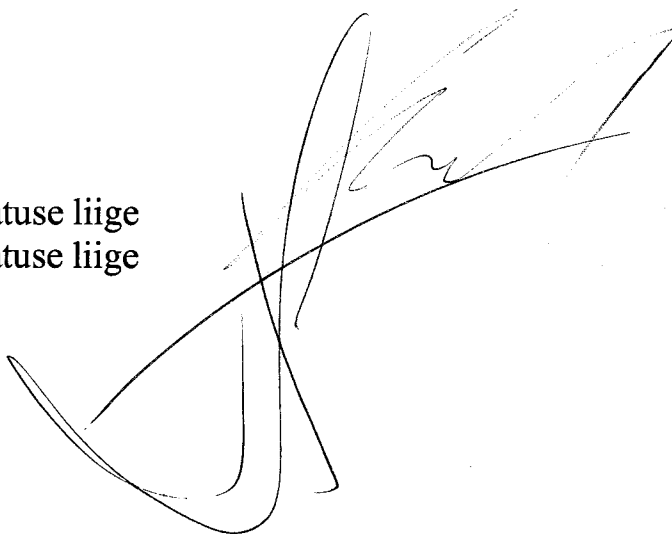
Juhatuse hinnangul on OÜ Orrokivi stabiilne ja jätkuvalt kasvav tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a. aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26.06.2007.a.

Laur Kivistik
Indrek Orro

Juhatuse liige
Juhatuse liige

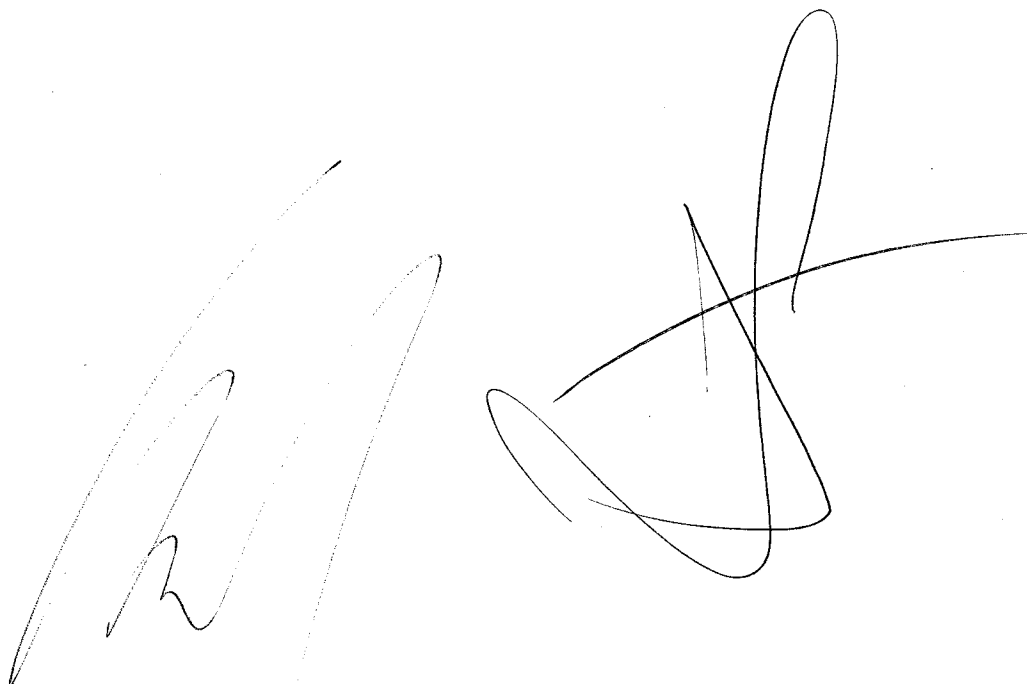


Bilanss

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod	751049	794
Nõuded ja ettemaksed	1060	0
Käibevara kokku	752109	794
Põhivara		
Maa ja ehitised	1963083	0
Muu materiaalne põhivara	50885	0
Kokku materiaalne põhivara	2013968	0
Ettemaks põhivara eest	268577	290156
Kokku põhivara	2282545	290156
AKTIVA kokku	3034654	290950
PASSIVA		
Kohustused		
Võlad tarnijatele	1342	0
Lühiajalised laenud	36577	250945
Kokku lühiajalised nõuded	37919	250945
Pikaajalised laenud	2511983	0
Kohustused kokku	2549902	250945
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Eelmise aasta jaotamata kasum	5	0
Aruandeaasta kasum	444747	5
Kokku omakapital	484752	40005
PASSIVA kokku	3034654	290950

Kasumiaruanne

	2006	2005
Äritulud		
Müügitulu	700 250	0
Ärikulud		
Kaubad ja teenused	209 161	0
Mitmesugused tegevuskulud	4 830	0
Põhivara kulum	19 424	0
Ärikulud kokku:	233 415	0
Ärikasum	466 835	0
Finantstulud		
Muud intressi-ja finantstulud	215	5
Finantskulud		
Makstud intressid	21 603	0
Muud finantskulud	700	0
Kokku finantskulud	22 303	0
Aruandeaasta puhaskasum	444 747	5



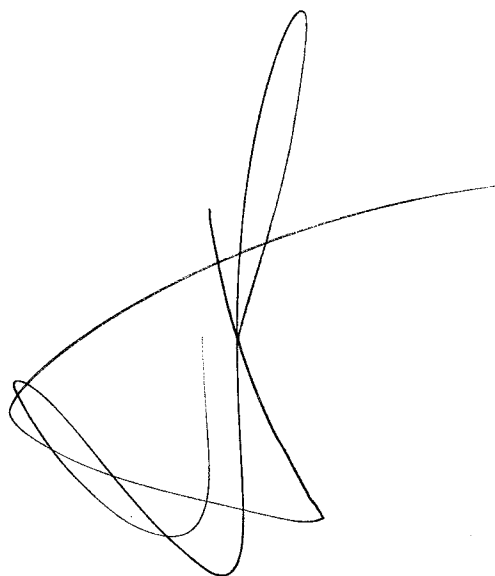
Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Eelmise aasta jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000		5	40 005
Seisuga 31.12.2006	40 000	5	444 747	484 752

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Kasum	+444 747	5
Laenud	+2 297 615	+250 945
Võlgnevuse tarnijatele	+ 1 342	0
Ettemaksed	- 1 060	0
Investeeringud	- 1 992 389	-290 156
 Rahajäägi kogumuutus	 + 750 255	 - 39 206
Raha algjääk	794	40 000
Raha lõppjääk	751 049	794

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 1 Materiaalse põhivara liikumine

Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Soetamine	2 033 392
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 033 392
Akumuleeritud põhivara kulum	19 424
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 013 968

Lisa 2 Müügitulu tegevusalade lõikes

	2006		2005
Kinnisvara müük	649 250	92,7%	0
Põhivara üür	51 000	7,3%	0
Kokku	700 250	100%	0
Müügitulu riikide lõikes	700 250	100%	0
Eesti Vabariik	700 250	100%	0
Kokku	700 250	100%	0



Kasumi jaotamise ettepanek

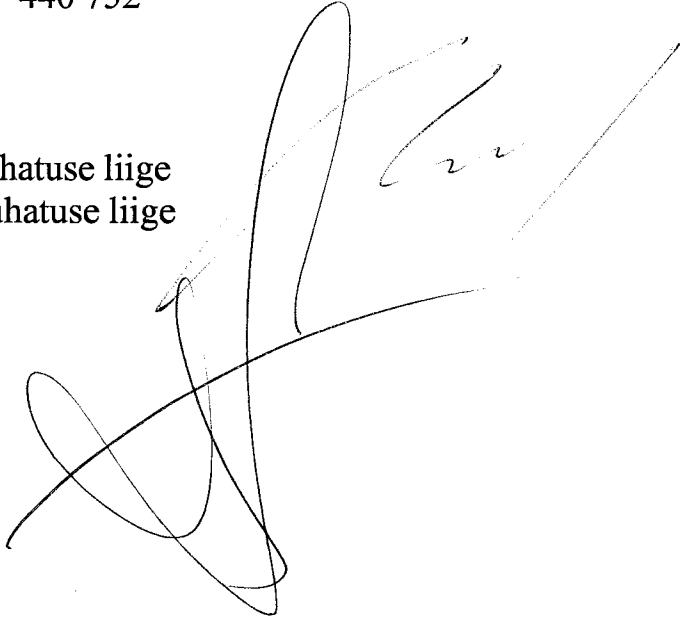
OÜ Orrokivi juhatus otsustas 2006.a. kasumi 444 747 eesti krooni jaotada alljärgnevalt:

Jaotamata kasum 31.12.2005	5
Aruandeaasta kasum	444 747
Kokku jaotamiseks	444 752

Sellest: kohustusliku reservi arvele	4 000
Jaotamata kasumiks	440 752

Laur Kivistik
Indrek Orro

Juhatuses liige
Juhatuses liige



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Orrokivi juhatus on koostanud 2006a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26.06. 2007.a. juhatuse liikmete poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Laur Kivistik

Juhatuses liige

Indrek Orro

Juhatuses liige

Osanike nimekiri

Osaniku nimi: Laur Kivistik

Isikukood: 37410046010

Aadress: Tuule tee 18-2, 12111 Tallinn

1 osa 20 000 EEK

Osaniku nimi: Indrek Orro

Isikukood: 37006290317

Aadress: Pääsukese 9/11, Tabasalu, Harju maakond

1 osa 20 000 EEK