

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS

registrikood: 11102347

tänavanimi ja maja number: Selja tee 20

küla: Kilksama küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 85003

telefon: +372 56687957, +372 5033956

e-posti aadress: info@pmkaubamaja.ee

veebilehe aadress: www.pmkaubamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

SE Tehnikakeskus on asutatud 2005.a.märtsis.

Aktiivset äritegevust alustasime 1.aprillist 2005.a. Põhitegevusalaks on põllumajandustehnika varuosade ja tarvikute müük.

Aastal 2019.a.kujunes SE Tehnikakeskus OÜ realiseerimise netokäibeks 3 036 906 eurot.
Käive kasvas 2018. aastaga võrreldes ca 9 % . Puhaskasum 2019.a. on 164 018 eurot.

Kaubavaliik laienes 2019. aasta jooksul 27 000 tooteni. Klientide arv on ületanud 18 000 piiri.

Ettevõtte töötas 2019 aasta lõpu seisuga 15 inimest. Töötasudeks koos maksudega on kulunud 393 598 eurot.

Võttes arvesse prognoose järgnevaks perioodiks, on SE Tehnikakeskus OÜ 2020.a. põhieesmärkideks

* tootevaliku laiendamine vastavalt klientide vajadusele.

Ettevõtte põhilised arvnäitajad:

	31.12.2019	31.12.2018
Ärikasumi marginal (ärikasum / müügitulu x 100)	6,29 %	8,39 %
Puhaskasumi marginal (puhaskasum / müügitulu x 100)	5,40 %	8,39 %
Omakapitali tootlus (puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100)	60,57%	53,29 %
Aktivate tootlus (Puhaskasum / perioodi keskmised koguvaram x 100)	26,12 %	32,69 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,24	1,59

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	160 593	139 165	
Finantsinvesteeringud	100 400	0	2
Nõuded ja ettemaksed	28 278	29 943	3
Varud	344 158	317 852	4
Kokku käibevarad	633 429	486 960	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 805	33 233	6
Immateriaalsed põhivarad	46 215	23 183	7
Kokku põhivarad	79 020	56 416	
Kokku varad	712 449	543 376	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	282 163	307 108	10
Kokku lühiajalised kohustised	282 163	307 108	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	125 000	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	125 000	0	
Kokku kohustised	407 163	307 108	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 456	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 018	233 456	
Kokku omakapital	305 286	236 268	
Kokku kohustised ja omakapital	712 449	543 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 036 906	2 783 217	14
Muud äritulud	9 091	1 469	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 263 228	-2 083 477	15
Mitmesugused tegevuskulud	-181 974	-187 767	16
Tööjõukulud	-393 598	-272 108	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 223	-7 056	6, 7
Muud ärikulud	-812	-841	
Ärikasum (kahjum)	191 162	233 437	
Intressitulud	414	19	
Intressikulud	-3 808	0	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	187 768	233 456	
Tulumaks	-23 750	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 018	233 456	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	191 162	233 437	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	15 223	7 056	6, 7
Kokku korrigeerimised	15 223	7 056	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-98 742	-387	3
Varude muutus	-26 306	-37 247	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28 753	74 792	10
Laekunud intressid	420	17	
Kokku rahavood äritegevusest	53 004	277 668	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-37 826	-35 299	6, 7
Antud laenud	0	-303 933	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 826	-339 232	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	125 000	0	9, 19
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 506	19
Makstud intressid	0	-7 635	19
Makstud dividendid	-95 000	0	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 750	0	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 250	-15 141	
Kokku rahavood	21 428	-76 705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139 165	215 870	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 428	-76 705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 593	139 165	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	637 144	639 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	233 456	233 456
Muud muutused omakapitalis	0	0	-637 144	-637 144
31.12.2018	2 556	256	233 456	236 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	164 018	164 018
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-95 000	-95 000
31.12.2019	2 556	256	302 474	305 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SE Tehnikakeskus 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnata. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel analüüsitakse võlgniku maksevõimet. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruandekuupäeva järgselt selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõuete laekumise tõenäosust.

Kui nõue on algselt hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantud tegevuskuludesse, kuid hiljem selgub, et nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Täiendavat kulu sel hetkel enam ei teki. Nõue loetakse lootusetuks, kui ettevõtte puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (näit. võlgnikule on väljakuulutatud pankrot ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks).

Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate või lootusetute nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes ning mitte korrigeerides tagasiulatuvalt eelmisi perioode. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest veokuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5-10
Ehitised	10
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kasutusrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved ei kandu üle ettevõttele. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustisi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustisena, ülejäänud lühiajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on bilansis kajastatud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised kauba omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, kui tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja kui tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub alates 2019. aastast määr 14/86 (rakendub ainult 1/3 alates 2018 väljamakstud netodividendide summast). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal

need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teise samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	0	0
Soetamine	100 400	100 400
31.12.2019	100 400	100 400

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatud tähtajaline hoius kuni 16.12.2020. Intressi määr on 1,1 % aastas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 310	17 310	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 171	8 171	5
Muud nõuded	13	13	
Intressinõuded	13	13	
Ettemaksed	117	117	
Tulevaste perioodide kulud	117	117	
Muud nõuded	67	67	
Ettemaksed seotud osapooltele	2 600	2 600	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 278	28 278	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 154	19 154	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 827	7 827	5
Muud nõuded	19	19	
Intressinõuded	19	19	
Ettemaksed	129	129	
Tulevaste perioodide kulud	129	129	
Muud nõuded	214	214	
Ettemaksed seotud osapooltele	2 600	2 600	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 943	29 943	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	343 672	317 785
Ettemaksed varude eest	486	67
Kokku varud	344 158	317 852

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 171	30 916	6 827	30 862
Üksikisiku tulumaks	0	8 315	0	4 779
Erisoodustuse tulumaks	0	221	0	155
Sotsiaalmaks	0	16 416	0	10 709
Kohustuslik kogumispension	0	686	0	513
Töötuskindlustusmaksed	0	971	0	747
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 171	57 525	7 827	47 765

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	19 416	5 603	15 003	40 022
Akumuleeritud kulum	-162	-2 907	-3 720	-6 789
Jääkmaksumus	19 254	2 696	11 283	33 233
Ostud ja parendused	0	0	5 487	5 487
Amortisatsioonikulu	-1 942	-1 046	-2 927	-5 915
31.12.2019				
Soetusmaksumus	19 416	5 603	20 490	45 509
Akumuleeritud kulum	-2 104	-3 953	-6 647	-12 704
Jääkmaksumus	17 312	1 650	13 843	32 805

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	29 705	29 705
Akumuleeritud kulum	-6 522	-6 522
Jääkmaksumus	23 183	23 183
Ostud ja parendused	32 340	32 340
Amortisatsioonikulu	-9 308	-9 308
31.12.2019		
Soetusmaksumus	62 045	62 045
Akumuleeritud kulum	-15 830	-15 830
Jääkmaksumus	46 215	46 215

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	60 496	59 781	16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	60 632	59 000	
1-5 aasta jooksul	122 000	173 000	

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest 12 kuu jooksul koosneb auto kasutusrendist 11 000 eurot ja ruumide rendikuludest 49 632 eurot.

Pikaajaline ruumide kasutusrendileping kehtib kuni 31.10.2023.a.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	125 000	0	125 000	0	4%	EUR	29.03.2022	19
Pikaajalised laenud kokku	125 000	0	125 000	0				
Laenukohustised kokku	125 000	0	125 000	0				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133 352	133 352	
Võlad töövõtjatele	18 973	18 973	11
Maksuvõlad	57 525	57 525	5
Muud võlad	3 873	3 873	
Intressivõlad	3 808	3 808	19
Muud viitvõlad	65	65	
Ostjatelt saadud ettemaksud	68 440	68 440	
Kokku võlad ja ettemaksed	282 163	282 163	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	184 223	184 223	
Võlad töövõtjatele	13 607	13 607	11
Maksuvõlad	47 765	47 765	5
Muud võlad	2 502	2 502	
Intressivõlad	0	0	19
Muud viitvõlad	2 502	2 502	
Ostjatelt saadud ettemaksud	59 011	59 011	
Kokku võlad ja ettemaksed	307 108	307 108	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	18 271	13 607	
Puhkusetasude kohustis	702	0	
Kokku võlad töövõtjatele	18 973	13 607	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	241 979	186 765
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	60 495	46 691
Kokku tingimuslikud kohustised	302 474	233 456

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 029 029	2 775 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 029 029	2 775 287
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	7 877	7 930
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 877	7 930
Kokku müügitulu	3 036 906	2 783 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusmasinate varuosade jaemüük	3 036 906	2 783 217
Kokku müügitulu	3 036 906	2 783 217

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	10 800	3 299
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 087 568	1 912 866
Logistikakulud	152 401	152 432
Muud	12 459	14 880
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 263 228	2 083 477

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	60 496	59 781	8
Energia	7 701	7 440	
Elektrienergia	5 278	5 221	
Soojusenergia	100	0	
Kütus	2 323	2 219	
Mitmesugused bürookulud	4 711	3 718	
Lähetuskulud	2 086	2 697	
Koolituskulud	0	90	
Panga teenustasud	10 993	10 184	
Sõidukite hoolduskulud, remont	1 167	1 426	
Kindlustuskulud	479	528	
Infotehnoloogiakulud	20 743	20 259	
Reklaamikulud	8 173	11 118	
Soetatud väheväärtuslik inventar, ruumide hooldus	15 719	14 716	
Ostetud teenused	23 487	32 689	
Muud	26 219	23 121	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	181 974	187 767	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	273 441	196 668
Sotsiaalmaksud	97 293	67 611
Tööjõu rent	9 330	6 757
Muud	13 534	1 072
Kokku tööjõukulud	393 598	272 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	12
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	95 000	23 750
Eesti	95 000	23 750
Kokku	95 000	23 750

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 600	202 698	2 600	8 116
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	785	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud	125 000	4%	EUR	29.03.2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laenud	303 933	0	7 506

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	752 560	0	84 760	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 045	0	4 456

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	48 182	5 763

Osaühing SE Tehnikakeskus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Seotud osapooltelt on ostetud 2018 ja 2019 kaupu ja teenuseid ja müüdnud on 2018 ja 2019 kaupu.

2019 aastal saadud laen summas 125 000 on allutatud laen.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS (registrikood: 11102347) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OVE PÄRTELSON	Juhatuse liige	29.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustus on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Koidu Metsamaa

Vandeaudiitori number 435

KM Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 279

Möldre tee 9, Tallinn, Harju maakond, 10915

29.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS (registrikood: 11102347) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDU METSAMAA	Vandeaudiitor	29.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 018
Kokku	302 474
Jaotamine	
Dividendideks	82 009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 465
Kokku	302 474

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164 018
Kokku	302 474
Jaotamine	
Dividendideks	82 009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 465
Kokku	302 474

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	3036906	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SE Varahaldus OÜ	10740100	Eesti	1303 EUR (Lihtomand)
Semenco Holding B.V.		Holland	1253 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56687957
Mobiiltelefon	+372 5033956
E-posti aadress	info@pmkaubamaja.ee
Veebilehe aadress	www.pmkaubamaja.ee