

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS

registrikood: 11102347

tänava/talu nimi, Selja tee

maja number: 20

küla: Kilksama küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85003

telefon: +372 56687957, +372 5033956

e-posti aadress: info@pmkaubamaja.ee

veebilehe aadress: www.pmkaubamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Kasutusrent	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

SE Tehnikakeskus on asutatud 2005.a.märtsis.

Aktiivset äritegevust alustasime 1.aprillist 2005.a. Põhitegevusalaks on põllumajandustehnika varuosade ja tarvikute müük.

Aastal 2021.a.kujunes SE Tehnikakeskus OÜ realiseerimise netokäibeks 3 651 099 (2020.a 3 515 889) eurot.

Käive kasvas 2020. aastaga võrreldes ca 4%. Puhaskasum 2021.a. on 314 595 (2020.a 246 018) eurot.

Kaubavalik laienes 2021. aasta jooksul 28 000 tooteni. Klientide arv on ületanud 20 000 piiri.

Ettevõttes töötas 2021 aasta lõpu seisuga 16 inimest. Töötasudeks koos maksudega on kulunud 442 010 eurot.

COVID-19 pandeemia olulist mõju ettevõtte tulemustele 2021 aastal ei avaldanud.

Võttes arvesse prognoose järgnevas perioodiks, on SE Tehnikakeskus OÜ 2022.a. põhieesmärkideks

* tootevaliku laiendamine vastavalt klientide vajadusele.

Ove Pärtelson

SE TEHNIKAKESKUS OÜ

juhataja

Ettevõtte põhilised arvnäitajad:

	31.12.2021	31.12.2020
Ärikasumi marginaal	9,4%	7,6%
(ärikasum / müügitulu x 100)		
Puhaskasumi marginaal	8,62%	7%
(puhaskasum / müügitulu x 100)		
Omakapitali tootlus	55,67%	63,52%
(puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100)		
Varade tootlus	24,7%	26,97%
(Puhaskasum / perioodi keskmised koguvaram x 100)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,77	1,98
(käibevara/lühiajalised kohustused)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	732 022	340 577	
Finantsinvesteeringud	0	101 400	2
Nõuded ja ettemaksed	68 088	59 191	3
Varud	571 588	526 492	5
Kokku käibevarad	1 371 698	1 027 660	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 966	27 009	6
Immateriaalsed põhivarad	41 924	57 401	7
Kokku põhivarad	63 890	84 410	
Kokku varad	1 435 588	1 112 070	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	125 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	649 707	517 775	9
Kokku lühiajalised kohustised	774 707	517 775	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	125 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	125 000	
Kokku kohustised	774 707	642 775	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343 474	220 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 595	246 018	
Kokku omakapital	660 881	469 295	
Kokku kohustised ja omakapital	1 435 588	1 112 070	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 651 099	3 515 889	13
Muud äritulud	2 640	1 518	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 660 123	-2 609 673	14
Mitmesugused tegevuskulud	-183 819	-179 753	15
Tööjõukulud	-442 010	-439 570	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 732	-19 957	6,7
Muud ärikulud	-921	-835	
Ärikasum (kahjum)	344 134	267 619	
Intressitulud	1 068	1 140	
Intressikulud	-5 000	-5 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	340 202	263 759	
Tulumaks	-25 607	-17 741	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 595	246 018	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	344 134	267 619	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 732	19 957	6,7
Kokku korrigeerimised	22 732	19 957	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 897	-30 919	3
Varude muutus	-45 096	-182 334	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	126 932	230 612	9
Laekunud intressid	1 068	1 146	
Muud rahavood äritegevusest	101 400	-1 000	2
Kokku rahavood äritegevusest	542 273	305 081	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 212	-25 347	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 212	-25 347	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-123 009	-82 009	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 607	-17 741	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-148 616	-99 750	
Kokku rahavood	391 445	179 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	340 577	160 593	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	391 445	179 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	732 022	340 577	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	302 474	305 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	246 018	246 018
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-82 009	-82 009
31.12.2020	2 556	256	466 483	469 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	314 595	314 595
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-123 009	-123 009
31.12.2021	2 556	256	658 069	660 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SE Tehnikakeskus 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Majandusaasta algab 01.01 ja lõppeb 31.12.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel analüüsitakse võlgniku maksevõimet. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruandekuupäeva järgselt selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõuete laekumise tõenäosust.

Kui nõue on algselt hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantud tegevuskuludesse, kuid hiljem selgub, et nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Täiendavat kulu sel hetkel enam ei teki. Nõue loetakse lootusetuks, kui ettevõtte puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (näit. võlgnikule on väljakuulutatud pankrot ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks).

Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate või lootusetute nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes ning mitte korrigeerides tagasiulatavalt eelmisi perioode. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansiist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu inventar	5-10
Ehitised	10
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kasutusrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved ei kandu üle ettevõttele. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustised, mille maksetähtajad on aruandekuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustisena, ülejäänud lühiajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on bilansis kajastatud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised kauba omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, kui tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja kui tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub alates 2019. aastast määr 14/86 (rakendub 1/3 alates 2018 väljamakstud netodividendide summast). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teise samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2019	100 400	100 400
Soetamine	1 000	1 000
31.12.2020	101 400	101 400
Muud	-101 400	-101 400
31.12.2021	0	0

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud tähtajaline hoius kuni 28.12.2021. Intressi määr on 1 % aastas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 760	26 760	
Ostjatelt laekumata arved	26 760	26 760	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 647	38 647	4
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
Ettemaksed	79	79	
Tulevaste perioodide kulud	79	79	
Ettemaksed seotud osapooltele	2 600	2 600	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 088	68 088	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 443	24 443	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 908	31 908	4
Muud nõuded	8	8	
Intressinõuded	8	8	
Ettemaksed	39	39	
Tulevaste perioodide kulud	39	39	
Ettemaksed seotud osapooltele	2 600	2 600	19
Muud nõuded	193	193	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 191	59 191	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	38 147	42 459	30 908	57 493
Üksikisiku tulumaks	0	9 423	0	9 605
Erisoodustuse tulumaks	0	294	0	339
Sotsiaalmaks	0	17 919	0	18 950
Kohustuslik kogumispension	0	403	0	824
Töötuskindlustusmaksed	0	1 107	0	1 145
Intress	0	8	0	0
Ettemaksukonto jääk	500		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 647	71 613	31 908	88 356

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	571 588	523 771
Ettemaksed varude eest	0	2 721
Kokku varud	571 588	526 492

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	19 416	5 603	20 490	45 509
Akumuleeritud kulum	-4 045	-4 513	-9 942	-18 500
Jääkmaksumus	15 371	1 090	10 548	27 009
Amortisatsioonikulu	-1 941	-90	-3 012	-5 043
31.12.2021				
Soetusmaksumus	19 416	5 603	20 490	45 509
Akumuleeritud kulum	-5 986	-4 603	-12 954	-23 543
Jääkmaksumus	13 430	1 000	7 536	21 966

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	87 392	87 392
Akumuleeritud kulum	-29 991	-29 991
Jääkmaksumus	57 401	57 401
Ostud ja parendused	2 212	2 212
Amortisatsioonikulu	-17 689	-17 689
31.12.2021		
Soetusmaksumus	89 604	89 604
Akumuleeritud kulum	-47 680	-47 680
Jääkmaksumus	41 924	41 924

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	125 000	125 000			4%	EUR	29.03.2022	19
Lühiajalised laenud kokku	125 000	125 000						
Laenukohustised kokku	125 000	125 000						
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	125 000	0	125 000	0	4%	EUR	29.03.2022	19
Pikaajalised laenud kokku	125 000	0	125 000	0				
Laenukohustised kokku	125 000	0	125 000	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	223 647	223 647	
Võlad töövõtjatele	20 814	20 814	10
Võlad seotud osapooltele	258 497	258 497	19
Maksuvõlad	71 613	71 613	4
Muud võlad	13 808	13 808	
Intressivõlad	13 808	13 808	19
Saadud ettemaksed	61 328	61 328	
Kokku võlad ja ettemaksed	649 707	649 707	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	181 636	181 636	
Võlad töövõtjatele	23 164	23 164	10
Võlad seotud osapooltele	143 819	143 819	19
Maksuvõlad	88 356	88 356	4
Muud võlad	8 808	8 808	
Intressivõlad	8 808	8 808	19
Ostjatelt saadud ettemaksud	71 992	71 992	
Kokku võlad ja ettemaksed	517 775	517 775	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	20 442	20 666
Puhkusetasude kohustis	372	2 498
Kokku võlad töövõtjatele	20 814	23 164

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	526 455	373 186
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	131 614	93 297
Kokku tingimuslikud kohustised	658 069	466 483

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021. a. moodustab 658 096 (2020: 466 483) eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 131 614 (2020: 93 297) eurot.

Seega saab dividendidena välja maksta 526 455 (2020: 373 186) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise välja arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotamata netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaks kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021. a.

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 20/80 arvestatud netodividendidele. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud netodividendidele.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 616 714	3 489 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 616 714	3 489 083
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	34 385	26 806
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	34 385	26 806
Kokku müügitulu	3 651 099	3 515 889
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusmasinate varuosade jaemüük	3 651 099	3 515 889
Kokku müügitulu	3 651 099	3 515 889

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 715	10 316
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 464 385	2 381 616
Logistikakulud	175 874	186 374
Muud	14 149	31 367
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 660 123	2 609 673

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	61 740	61 294	16
Energia	10 942	6 460	
Elektrienergia	9 462	5 143	
Kütus	1 480	1 317	
Mitmesugused bürookulud	5 734	4 176	
Lähetuskulud	325	167	
Panga teenustasud	10 223	8 929	
Sõidukite hoolduskulud, remont	433	1 009	
Kindlustuskulud	507	567	
Infotehnoloogiakulud	28 482	28 702	
Reklaamikulud	7 982	7 831	
Soetatud väheväärtuslik inventar, ruum+ide hooldus	7 316	11 780	
Ostetud teenused	26 327	25 622	
Muud	23 808	23 216	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	183 819	179 753	

Lisa 16 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	61 740	61 294
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	61 740	61 691
1-5 aasta jooksul	125 905	105 068

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest 12 kuu jooksul koosneb auto kasutusrendist 9 901 eurot ja ruumide rendikuludest 51 839 eurot.

Pikaajaline ruumide kasutusrendileping kehtib kuni 31.10.2023.a.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	313 813	313 296
Sotsiaalmaksud	111 944	111 490
Muud	16 253	14 784
Kokku tööjõukulud	442 010	439 570
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	123 009	25 607	82 009	17 741
Eesti	123 009	25 607	82 009	17 741
Kokku	123 009	25 607	82 009	17 741

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 600	2 600	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 600	2 600	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 000	125 000	8
Kokku laenukohustised	125 000	125 000	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 305	152 627	9
Kokku võlad ja ettemaksed	272 305	152 627	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 000	125 000	5 000	8
Kokku laenukohustised	125 000	125 000	5 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 000	125 000	5 000	8
Kokku laenukohustised	125 000	125 000	5 000	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 349	0	0	0
Kokku müüdnud	1 349	0	0	0

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	780 071	71 605	780 408	66 617
Kokku ostetud	780 071	71 605	780 408	66 617

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	47 321	47 818

Osaühing SE Tehnikakeskus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

2019 aastal saadud laen summas 125 000 on allutatud laen, tagasimakse 03/2022.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS (registrikood: 11102347) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OVE PÄRTELSON	Juhatuse liige	11.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse eeskirjadega rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikakoodekseid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövoõ. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Koidu Metsamaa

Vandeaudiitori number 435

KM Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 279

Möldre tee 7, Tallinn, Harju maakond, 10915

11.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS (registrikood: 11102347) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDU METSAMAA	Vandeaudiitor	11.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 595
Kokku	658 069
Jaotamine	
Dividendideks	157 298
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	500 771
Kokku	658 069

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	314 595
Kokku	658 069
Jaotamine	
Dividendideks	39 215
Kokku	39 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	3651099	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SE Varahaldus OÜ	10740100	Eesti	1303 EUR (Lihtomand)
Semenco Holding B.V.		Holland	1253 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033956
Mobiiltelefon	+372 56687957
E-posti aadress	info@pmkaubamaja.ee
Veebilehe aadress	www.pmkaubamaja.ee