

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS

registrikood: 11102347

tänavanimi: Selja tee,

maja number: 20

küla: Kilksama küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 85003

telefon: +372 56687957, +372 56904499

e-posti aadress: info@pmkaubamaja.ee

veebilehe aadress: http://www.pmkaubamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

SE Tehnikakeskus on asutatud 2005.a.märtsis.

Aktiivset äritegevust alustasime 1.aprillist 2005.a. Põhitegevusalaks on põllumajandustehnika varuosade ja tarvikute müük.

Aastal 2022.a.kujunes SE Tehnikakeskus OÜ realiseerimise netokäibeks 4 005 552 (2021.a 3 651 099) eurot. Käive kasvas 2022. aastaga võrreldes 2021 aastaga 9,7%.

Puhaskasum 2022.a. on 301 251 (2021.a 314 595) eurot.

Kaubavalik laienes 2022. aasta jooksul 28 000 tooteni. Klientide arv on ületanud 20 000 piiri.

Ettevõttes töötas 2022 aasta lõpu seisuga 16 inimest. Töötasudeks koos maksudega on kulunud 567 723 eurot.

COVID-19 pandeemia olulist mõju ettevõtte tulemustele 2021-2022 aastal ei avaldanud.

Võttes arvesse prognoose järgnevas perioodiks, on SE Tehnikakeskus OÜ 2023.a. põhieesmärkideks

* tootevaliku laiendamine vastavalt klientide vajadusele.

Janne Koppel
SE TEHNIKAKESKUS OÜ
juhataja

Ettevõtte põhilised arvnäitajad:

	31.12.2022	31.12.2021
Ärikasumi marginaal	7,7%	9,4%
(ärikasum / müügitulu x 100)		
Puhaskasumi marginaal	7,5 %	8,6%
(puhaskasum / müügitulu x 100)		
Omakapitali tootlus	37,9%	55,7%
(puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100)		
Varade tootlus	21,4 %	24,7%
(Puhaskasum / perioodi keskmised koguvarad x 100)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,8	1,8
(käibevara/lühiajalised kohustused)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	660 637	732 022	
Nõuded ja ettemaksed	81 950	68 088	2
Varud	506 642	571 588	4
Kokku käibevarad	1 249 229	1 371 698	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 866	0	2
Materiaalsed põhivarad	20 924	21 966	5
Immateriaalsed põhivarad	80 127	41 924	6
Kokku põhivarad	124 917	63 890	
Kokku varad	1 374 146	1 435 588	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	125 000	8
Võlad ja ettemaksed	443 785	649 707	9
Kokku lühiajalised kohustised	443 785	774 707	
Kokku kohustised	443 785	774 707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	1 000	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	618 110	343 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 251	314 595	
Kokku omakapital	930 361	660 881	
Kokku kohustised ja omakapital	1 374 146	1 435 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 005 552	3 651 099	13
Muud äritulud	3 240	2 640	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 854 946	-2 660 123	14
Mitmesugused tegevuskulud	-252 686	-183 819	15
Tööjõukulud	-567 723	-442 010	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 775	-22 732	5,6
Muud ärikulud	-1 447	-921	
Ärikasum (kahjum)	309 215	344 134	
Intressitulud	99	1 068	
Intressikulud	-1 679	-5 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	307 635	340 202	
Tulumaks	-6 384	-25 607	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 251	314 595	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	309 215	344 134	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 775	22 732	5.6
Muud korrigeerimised	-3 006	0	
Kokku korrigeerimised	19 769	22 732	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 724	-8 897	2
Varude muutus	64 946	-45 096	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-192 114	126 932	9
Laekunud intressid	94	1 068	
Makstud intressid	-478	0	
Muud rahavood äritegevusest	0	101 400	
Kokku rahavood äritegevusest	163 708	542 273	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-62 587	-2 212	5,6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 650	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 937	-2 212	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-125 000	0	8
Makstud intressid	-15 000	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	7 444	0	12
Makstud dividendid	-39 216	-123 009	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 384	-25 607	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-178 156	-148 616	
Kokku rahavood	-71 385	391 445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	732 022	340 577	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71 385	391 445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	660 637	732 022	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	466 483	469 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	314 595	314 595
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-123 009	-123 009
31.12.2021	2 556	256	658 069	660 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	744	300 508	301 252
Muutused muudest omanike sisse maksetest	7 444	0	0	7 444
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-39 216	-39 216
31.12.2022	10 000	1 000	919 361	930 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SE Tehnikakeskus 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Majandusaasta algab 01.01 ja lõppeb 31.12.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel analüüsitakse võlgniku maksevõimet. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruandekuupäeva järgselt selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõuete laekumise tõenäosust.

Kui nõue on algselt hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantud tegevuskuludesse, kuid hiljem selgub, et nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Täiendavat kulu sel hetkel enam ei teki. Nõue loetakse lootusetuks, kui ettevõtte puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (näit. võlgnikule on väljakuulutatud pankrot ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks).

Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate või lootusetute nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes ning mitte korrigeerides tagasiulatavalt eelmisi perioode. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansiist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu inventar	5-10
Ehitised	10
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kasutusrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved ei kandu üle ettevõttele. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustised, mille maksetähtajad on aruandekuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustisena, ülejäänud lühiajalistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on bilansis kajastatud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised kauba omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, kui tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja kui tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub alates 2019. aastast määr 14/86 (rakendub 1/3 alates 2018 väljamakstud netodividendide summast). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teise samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	35 605	35 605	0	
Ostjatelt laekumata arved	35 605	35 605	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 719	40 719	0	3
Muud nõuded	6	6	0	
Intressinõuded	6	6	0	
Ettemaksed	8 956	3 620	5 336	
Tulevaste perioodide kulud	8 796	3 460	5 336	
Muud makstud ettemaksed	160	160	0	
Tagatised	20 530	2 000	18 530	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 816	81 950	23 866	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	26 760	26 760	0	
Ostjatelt laekumata arved	26 760	26 760	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 647	38 647	0	3
Muud nõuded	2	2	0	
Intressinõuded	2	2	0	
Ettemaksed	79	79	0	
Tulevaste perioodide kulud	79	79	0	
Ettemaksed seotud osapooltele	2 600	2 600	0	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 088	68 088	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40 219	24 176	38 147	42 459
Üksikisiku tulumaks	0	14 432	0	9 423
Erisoodustuse tulumaks	0	436	0	294
Sotsiaalmaks	0	26 553	0	17 919
Kohustuslik kogumispension	0	739	0	403
Töötuskindlustusmaksed	0	1 714	0	1 107
Intress	0	0	0	8
Ettemaksukonto jääk	500		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 719	68 050	38 647	71 613

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	506 555	571 588
Ettemaksed varude eest	87	0
Kokku varud	506 642	571 588

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	19 416	5 603	20 490	45 509
Akumuleeritud kulum	-5 986	-4 603	-12 954	-23 543
Jääkmaksumus	13 430	1 000	7 536	21 966
Ostud ja parendused	0	0	6 522	6 522
Amortisatsioonikulu	-1 942	0	-2 971	-4 913
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-2 651	-2 651
31.12.2022				
Soetusmaksumus	19 416	5 603	19 381	44 400
Akumuleeritud kulum	-7 928	-4 603	-10 945	-23 476
Jääkmaksumus	11 488	1 000	8 436	20 924

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022
Muud materiaalsed põhivarad	5 650
Kokku	5 650

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	89 604	89 604
Akumuleeritud kulum	-47 680	-47 680
Jääkmaksumus	41 924	41 924
Ostud ja parendused	56 065	56 065
Amortisatsioonikulu	-17 862	-17 862
31.12.2022		
Soetusmaksumus	145 669	145 669
Akumuleeritud kulum	-65 542	-65 542
Jääkmaksumus	80 127	80 127

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	62 175	61 740
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	140 820	61 740
1-5 aasta jooksul	629 901	125 905

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest 12 kuu jooksul koosneb auto kasutusrendist 4 216 eurot ja ruumide rendikuludest 136 604 eurot.

Lühiajaline ruumide kasutusrendileping kehtib kuni 31.10.2023

Pikaajaline ruumide kasutusrendileping kehtib 28.11.2032

ja auto LHV kasutusrendileping kehtib kuni 15.07.2027.a.

Juhul kui lao üürileping lõpetatakse enne 10 aastat, kaasneb kohustus kompenseerida üürileandjale ehituskulu 100 000 eurot.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	125 000	125 000			4%	EUR	29.03.2022	18
Lühiajalised laenud kokku	125 000	125 000						
Laenukohustised kokku	125 000	125 000						

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	165 356	165 356	
Võlad töövõtjatele	31 323	31 323	10
Võlad seotud osapooltele	119 988	119 988	18
Maksuvõlad	68 050	68 050	3
Saadud ettemaksed	59 068	59 068	
Kokku võlad ja ettemaksed	443 785	443 785	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	223 647	223 647	
Võlad töövõtjatele	20 814	20 814	10
Võlad seotud osapooltele	258 497	258 497	18
Maksuvõlad	71 613	71 613	3
Muud võlad	13 808	13 808	
Intressivõlad	13 808	13 808	18
Saadud ettemaksed	61 328	61 328	
Kokku võlad ja ettemaksed	649 707	649 707	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	27 984	20 442
Puhkusetasude kohustis	3 340	372
Kokku võlad töövõtjatele	31 324	20 814

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	735 489	526 455
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	183 872	131 614
Kokku tingimuslikud kohustised	919 361	658 069

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 000	2 556
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 992 841	3 616 714
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 992 841	3 616 714
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	12 711	34 385
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	12 711	34 385
Kokku müügitulu	4 005 552	3 651 099
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusmasinate varuosade jaemüük	4 005 552	3 651 099
Kokku müügitulu	4 005 552	3 651 099

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	-381	5 715
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 657 673	2 464 385
Logistikakulud	176 775	175 874
Muud	20 879	14 149
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 854 946	2 660 123

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	62 175	61 740	7
Energia	19 586	10 942	
Elektrienergia	15 526	9 462	
Kütus	4 060	1 480	
Mitmesugused bürookulud	5 408	5 734	
Lähetuskulud	3 042	325	
Riiklikud ja kohalikud maksud	220	0	
Panga teenustasud	10 992	10 223	
Sõidukite hoolduskulud, remont	3 716	433	
Kindlustuskulud	575	507	
Infotehnoloogiakulud	28 877	28 482	
Reklaamikulud	5 603	7 982	
Soetatud väheväärtuslik inventar, ruumide hooldus	18 829	7 316	
Ostetud teenused	63 656	26 327	
Muud	30 007	23 808	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	252 686	183 819	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	404 630	313 813
Sotsiaalmaksud	144 016	111 944
Muud	19 077	16 253
Kokku tööjõukulud	567 723	442 010
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	39 216	6 384	123 009	25 607
Eesti	39 216	6 384	123 009	25 607
Kokku	39 216	6 384	123 009	25 607

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Semenco Holding B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	367	0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 600	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	367	2 600	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	125 000	8
Kokku laenukohustised	0	125 000	
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	119 988	0	9
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	272 305	9
Kokku võlad ja ettemaksed	119 988	272 305	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 000	125 000	5 000	8
Kokku laenukohustised	125 000	125 000	5 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 000	125 000	0	1 192	8
Kokku laenukohustised	125 000	125 000	0	1 192	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	367		0	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	542		1 349	
Kokku müüdnud	909		1 349	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	655 735	0	780 071	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 570	0	71 605
Kokku ostetud	655 735	26 570	780 071	71 605

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	42 465	47 321

Osaühing SE Tehnikakeskus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS (registrikood: 11102347) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNE KOPPEL	Juhatuse liige	18.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS osanikule

Oleme üle vaadanud OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustus on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Koidu Metsamaa

Vandeaudiitori number 435

KM Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 279

Möldre tee 7, Tallinn, Harju maakond, 10915

24.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING SE TEHNIKAKESKUS (registrikood: 11102347) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDU METSAMAA	Vandeaudiitor	24.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	618 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 251
Kokku	919 361
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	619 361
Kokku	919 361

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	618 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 251
Kokku	919 361
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	619 361
Kokku	919 361

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	4005552	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Semenco Holding B.V.		Holland	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56904499
Mobiiltelefon	+372 56687957
E-posti aadress	info@pmkaubamaja.ee
Veebilehe aadress	http://www.pmkaubamaja.ee