

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tõnise Majatalu OÜ

registrikood: 11101856

tänav/talu nimi, Tõnise Majatalu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paenase küla

vald: Muhu vald

postisihthumber: 94753

maakond: Saare maakond

telefon: +372 53462340

e-posti aadress: tonise@soiles.com

veebilehe aadress: www.soiles.com

Tõnise Majatalu

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tõnis Majatalu 2

Tegevusaruanne

Käive

2009a. oli ettevõtte käive 727 494 krooni, mis võrreldes 2008.aastaga kasvas 32 %. Tõnise Majatalu OÜ tegutseb majutajana (EMTAK 55205 kodumajutus) ja puhkamisvõimaluste pakujana Jaagu-Tõnise OÜ-le kuuluval kinnistul, mille eest maksab aastas 5% käibest kasutamistasu. Suvel olid külalisteks rühmad, pered ja matkajad, kokku u. 650 inimest. Tegevus kestis mai keskpaigast septembri lõpuni.

Investeeringud

2009.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 121 894 krooni.

Töötajad

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, kes eraldi juhatuse liikmetasu ei saanud. Palgalisi töötajaid 2009.aastal oli suvekuudel 3, enamasti tegid tööd tasuta oma pere liikmed ja teenusena osteti abitöid.

Sain Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tõnise Majatalu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tõnise Majatalu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Saire Johanna

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	188 014	245 501	2
Nõuded ja ettemaksed	151 323	156 936	3
Kokku käibevara	339 337	402 437	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	281 861	206 708	6
Bioloogilised varad	7 500	7 500	7
Kokku põhivara	289 361	214 208	
Kokku varad	628 698	616 645	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	155 220	268 901	5
Kokku lühiajalised kohustused	155 220	268 901	
Kokku kohustused	155 220	268 901	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 745	245 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 733	58 741	
Kokku omakapital	473 478	347 744	
Kokku kohustused ja omakapital	628 698	616 645	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	727 494	547 670	8
Muud äritulud	3 252		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 440	-235 287	9
Mitmesugused tegevuskulud	-229 202	-184 686	
Tööjõukulud	-109 030	-36 127	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46 741	-32 730	6
Muud ärikulud	-692	-302	
Ärikasum (-kahjum)	125 641	58 538	
Finantstulud ja -kulud	92	203	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 733	58 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 733	58 741	

Saido Jõgi

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	125 641	58 538	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 741	32 730	6
Muud korrigeerimised	92	203	
Kokku korrigeerimised	46 833	32 933	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 637	-2 612	
Varude muutus		4 898	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-113 680	29 897	
Kokku rahavood äritegevusest	56 157	123 654	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-121 894	-35 400	6
Antud laenud		-12 967	11
Antud laenude tagasimaksed	8 250	18 853	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-113 644	-29 514	
Kokku rahavood	-57 487	94 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	245 501	151 361	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 487	94 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	188 014	245 501	2

Saija Põltsalu 7

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	245 003	289 003
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			58 741	58 741
31.12.2008	40 000	4 000	303 744	347 744
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			125 733	125 733
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2009	40 000	4 000	429 478	473 478

 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TÕNISE MAJATALU 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühingu Tõnise Majatalu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsipid ja hindamisalused

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2 %
- Muu materiaalne põhivara 10-25 %

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele (21/79 netodividendina) väljamakstud summalt 2009). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute ja residendist füüsiliste isikute vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	90
Arvelduskontod	188 014	245 411
Kokku raha	188 014	245 501

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 121	6 484
Muud nõuded	142 202	150 452
Kokku Nõuded ja ettemaksed	151 323	156 936

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	9 121	6 484
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 121	6 484

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	142 202	142 202		
Kokku muud nõuded	142 202	142 202		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	150 452	150 452		
Kokku muud nõuded	150 452	150 452		

Muu nõue on laen Jaagu Tõnise OÜ-le kasutatava kinnisvara ehitustarvete maksmiseks.

Riin Pihlak 10

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus		274 511	274 511
Akumuleeritud kulum		-62 973	-62 973
Jääkmaksumus		211 538	211 538
Ostud ja parendused		27 900	27 900
Amortisatsioonikulu		-32 730	-32 730
31.12.2008			
Soetusmaksumus		302 411	302 411
Akumuleeritud kulum		-95 703	-95 703
Jääkmaksumus		206 708	206 708
Ostud ja parendused	46 210	75 684	121 894
Amortisatsioonikulu	-1 925	-44 816	-46 741
31.12.2009			
Soetusmaksumus	46 210	378 095	424 305
Akumuleeritud kulum	-1 925	-140 519	-142 444
Jääkmaksumus	44 285	237 576	281 861

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Satu Jätkama

Soetusmaksumuse meetod		
Käibevara	Kokku	
	Loomsed varad	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
Soetused	7 500	7 500
31.12.2008		
Jääkmaksumus	7 500	7 500
31.12.2009		
Jääkmaksumus	7 500	7 500

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	727 494	547 670
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	727 494	547 670
Kokku müügitulu	727 494	547 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK 55205 Kodumajutus	727 494	547 670
Kokku müügitulu	727 494	547 670

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	167 581	128 731
Energia	34 339	26 839
Elektrienergia	34 339	26 839
Transpordikulud	17 520	23 465
Muud		56 252
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	219 440	235 287

Jaak Pihl

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	81 976	27 130
Sotsiaalmaksud	27 054	8 997
Kokku tööjõukulud	109 030	36 127

Palgakulu on abitööliste tasu perioodil juuni-september.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		146 921		263 686
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 202		150 452	

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 250	27 384

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tõnise-Majatalu 2009 majandusaasta aruande allkirjastamine 23.juunil
2010(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 23.juunil 2010):



Juhatuseliige
Soile Anita Hillevi Siltanen
23.06.2010



Juhatuseliige
Jaakko Tapio Siltanen
23.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Tõnise Majatalu OÜ (registrikood: 11101856) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaia Veskimeister	Sisestaja	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 733
Kokku	429 478
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429 478
Kokku	429 478

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 733
Kokku	429 478

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	727494	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaakko Tapio Siltanen	25.05.1981	Kymintie 36-4, Lahti 15140, Soome	4000 EEK
Soile Anita Hillevi Siltanen	07.05.1949	Varraskuja 1, 15880 Hollola, Soome	36000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 405017675
Mobiiltelefon	+372 53462340
E-posti aadress	tonise@soiles.com
Veebilehe aadress	www.soiles.com