

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Tõnise Majatalu OÜ

registrikood: 11101856

tänava/talu nimi, Tõnise Majatalu
maja ja korteri number:

küla: Paenase küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94701

telefon: +358 405017675, +372 53462340

e-posti aadress: tonise@soiles.com

veebilehe aadress: www.soiles.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Käive

2011.a. oli ettevõtte käive 37372 €, mis võrreldes 2010.aastaga kasvas 28 %. Tõnise Majatalu OÜ tegutseb majutajana(EMTAK 55205 kodumajutus) ja puhkamisvõimaluste pakkujana Jaagu-Tõnise OÜ-le kuuluval kinnistul, mille eest maksab aastas 5% käibest kasutamistasu. Suvel olid külalisteks rühmad, pered ja matkajad. Tegevus kestis mai keskpaigast septembri lõpuni.

Investeeringud

2011.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 1189 €

Töötajad

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, kes eraldi juhatuse liikmetasu ei saanud. Palgalisi töötajaid 2011.aastal oli suvekuudel 2, enamasti tegid tööd tasuta oma pere liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 793	3 544	2
Nõuded ja ettemaksed	11 965	11 511	
Kokku käibevara	26 758	15 055	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 938	19 008	5
Bioloogilised varad	479	479	6
Kokku põhivara	16 417	19 487	
Kokku varad	43 175	34 542	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 690	105	
Kokku lühiajalised kohustused	2 690	105	
Kokku kohustused	2 690	105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 625	27 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 048	4 176	
Kokku omakapital	40 485	34 437	
Kokku kohustused ja omakapital	43 175	34 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	37 372	29 213	7
Muud äritulud	0	360	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 654	-9 053	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 566	-9 671	
Tööjõukulud	-3 851	-2 767	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 260	-3 886	
Muud ärikulud	0	-23	
Ärikasum (kahjum)	6 041	4 173	
Finantstulud ja -kulud	7	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 048	4 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 048	4 176	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 041	4 173	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 260	3 886	
Muud korrigeerimised	6	5	
Kokku korrigeerimised	4 266	3 891	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-454	336	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 585	-9 816	
Kokku rahavood äritegevusest	12 438	-1 416	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 189	-4 880	
Antud laenud	0	-2 176	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 189	-7 056	
Kokku rahavood	11 249	-8 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 544	12 016	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 249	-8 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 793	3 544	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	27 449	30 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 176	4 176
31.12.2010	2 556	256	31 625	34 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 048	6 048
31.12.2011	2 556	256	37 673	40 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TÕNISE MAJATALU 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osühingu Tõnise Majatalu 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320€ kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2 %
- Muu materiaalne põhivara 10-25 %

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele (21/79 netodividendina väljamakstud summalt 2012). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute ja residendist füüsiliste isikute vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	19
Arvelduskontod	14 793	3 525
Kokku raha	14 793	3 544

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	629	247
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	629	247

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue Jaagu-Tõnise OÜ vastu	11 337	11 337		
Kokku muud nõuded	11 337	11 337		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue Jaagu-Tõnise OÜ vastu	11 264	11 264		
Kokku muud nõuded	11 264	11 264		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 953	24 165	27 118
Akumuleeritud kulum	-123	-8 981	-9 104
Jääkmaksumus	2 830	15 184	18 014
Ostud ja parendused		4 880	4 880
Amortisatsioonikulu	-300	-3 586	-3 886
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 953	29 045	31 998
Akumuleeritud kulum	-423	-12 567	-12 990
Jääkmaksumus	2 530	16 478	19 008
Ostud ja parendused		1 190	1 190
Amortisatsioonikulu	-300	-3 960	-4 260
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 953	30 235	33 188
Akumuleeritud kulum	-723	-16 527	-17 250
Jääkmaksumus	2 230	13 708	15 938

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara	Kokku	
	Loomsed varad	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	479	479
Jääkmaksumus	479	479
31.12.2010		
Soetusmaksumus	479	479
Jääkmaksumus	479	479
31.12.2011		
Soetusmaksumus	479	479
Jääkmaksumus	479	479

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 372	29 213
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 372	29 213
Kokku müügitulu	37 372	29 213
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 55205 Kodumajutus	37 372	29 213
Kokku müügitulu	37 372	29 213

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	5 716	5 127
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 563	421
Müügi eesmärgil ostetud teenused	250	1 024
Energia	1 975	2 034
Elektrienergia	1 975	2 034
Transpordikulud	150	447
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 654	9 053

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	1 728	1 444
Energia	1 264	404
Kütus	1 264	404
Mitmesugused bürookulud	1 087	866
Reklaamikulud	1 752	340
Remondikulud	836	704
Lammaste ülalpidamine	765	189
Muud	6 134	5 724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 566	9 671

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 865	1 936
Sotsiaalmaksud	986	831
Kokku tööjõukulud	3 851	2 767
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 337	11 264

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 728	1 444

JUHATUSE ALLKIRJAD 2011 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Tõnise-Majatalu 2011 majandusaasta aruande allkirjastamine 26.juunil
2012(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.juunil 2012):



Juhatuses liige
Soile Anita Hillevi Siltanen
26.06.2012



Juhatuses liige
Jaakko Tapio Siltanen
26.06.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Tõnise Majatalu OÜ (registrikood: 11101856) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaia Veskimeister	Sisestaja	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 048
Kokku	37 673
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 673
Kokku	37 673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	37372	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaakko Tapio Siltanen	25.05.1981	Kymintie 36-4, Lahti 15140, Soome	4000 EEK
Soile Anita Hillevi Siltanen	07.05.1949	Varraskuja 1, 15880 Hollola, Soome	36000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 405017675
Mobiiltelefon	+372 53462340
E-posti aadress	tonise@soiles.com
Veebilehe aadress	www.soiles.com