

OÜ A.A.TEHINGUD

Reg.11101170

Ida 60, Kuressaare

93818

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 11.01.2005.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005.a.

Põhitegevusala: Kinnisvaratehingute vahendamine,
nõustamine

Telefon: 5077722

Elektronpost anli.alliksoon@uusmaa.ee

Lisatud dokumendid: 1.Kasumi jaotamise ettepanek
2.Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2	
Tegevusaruanne	3	
Raamatupidamise aastaruanne	4	
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4	
Bilanss	5	
Kasumiaruanne	6	
Rahavoogude aruanne		7
Omakapitali muutuste aruanne	8	
Raamatupidamise aastaruande lisad	9	
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9	
Lisa 2.Maksunõuded ja - kohustused	10	
Lisa 3. Kasutusrent	10	
Lisa 4.Materiaalne põhivara	10	
Lisa 5.Müügitulu tegevusalade lõikes		11
Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud	11	
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	12	

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005.aastal asutati A.A.Tehingud OÜ kinnisvaratehingute vahendamiseks,nõustamiseks.Osakapital moodustati mitterahalisest sissemaksest,milleks oli sõiduauto.

Tulud,kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ A.A.Tehingud müügitulu 154 tuhat krooni ja brutokasumiks kujunes 31 tuhat krooni.

Personal

Aruandeaastal ei ole OÜ A.A.Tehingud töötasu arvestanud ega maksnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Anli Alliksoon juhatuses liige2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ A.A.Tehingud deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ A.A.Tehingud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ A.A.Tehingud on jätkuvalt tegutsev.

Anli Alliksoon

juhatuse liige

.....

.....2006

	31.12.05	11.01.05	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	43 990		
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed	2 839		2
Käibevara kokku	46 829		
Põhivara			
Materiaalne põhivara			4
Masinad ja seadmed	65 333	80 000	
VARAD KOKKU	112 162	80 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	974		
Lühiajalised kohustused kokku	974		
Omakapital osaühingus			
Osakapital	80 000	80 000	
Aruandeaasta kasum	31 188		
Omakapital osaühingus kokku	111 188	80 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	112 162	80 000	

KASUMIARUANNE

Skeem 1.

	2005	Lisa nr.
Müügitulu	154 494	5
Mitmesugused tegevuskulud	-108 667	6
Põhivara kulum	-14 667	4
Ärikasum	31 160	
Finantstulud ja – kulud	28	
Aruandeaasta puhaskasum	31 188	

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2005	Lisa nr
Ärikasum	31 160	
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	14 667	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 839	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	974	
Kokku rahavood äritegevusest	43 962	
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	28	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28	
Rahavood kokku	43 990	
Raha perioodi alguses		
Raha muutus	43 990	
Raha perioodi lõpus	43 990	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
11.01.2005.a.	80 000		80 000
Aruandeperioodi puhaskasum		31 188	31 188
31.12.2005.a.	80 000	31 188	111 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ A.A.Tehingud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ A.A.Tehingud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 10 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrales neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	10%	10 aastat
Seadmed	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmisel korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2005
Maksuliik	Nõue
Käibemaks	2 839
Kokku	2 839

Lisa 3. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendit

Kasutusrent	Sõiduauto
Makstud renti aruandeaastal	66 376

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed
Soetusmaksumus seisuga 11.01.2005	
Soetused	80 000
Soetusmaksumus Seisuga 31.12.2005	80 000
Akumuleeritud kulum Seisuga 11.01.2005	
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	14 667
Akumuleeritud kulum Seisuga 31.12.2005	14 667
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	65 333

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2005
Vahendus	154 494
Kokku	154 494

2005.a. müügitulu on toimunud 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud

	2005	
Transpordivahendite kulu	84 430	
Koolituskulu	10 000	
Väikeinventar	4 546	
Mitmesugused tegevuskulud	9 691	
Kokku		108 667

Juhatuses allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud OÜ A.A.Tehingud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Anli Alliksoon juhatuse liige2006

Kasumi jaotamise ettepanek

2005. aasta puhaskasum	31 188
------------------------	--------

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005 31 188

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservkapitali	6 238
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	24 950

Anli Alliksoon juhatuse liige 2006

Osanike nimekiri

Anli Alliksoon

47612280030

Kuressaare

1 osa nimiväärtuses 80 000 EEK-i.

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing A.A.TEHINGUD (registrikood: 11101170) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anli Alliksoon (juhatuse liige)

Kinnitanud

17.10.2006