

OÜ A.A.TEHINGUD

Reg.11101170

Ida 60, Kuressaare

93818

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2006.a.
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006.a.

Põhitegevusala: Kinnisvaratehingute vahendamine,
nõustamine

Telefon: 5077722

Elektronpost anli.alliksoon@astor.ee

Lisatud dokumendid: 1.Kasumi jaotamise ettepanek
2.Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Osad	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Lühiajalised nõuded	11
Lisa 5. Varud	11
Lisa 6. Sidusettevõtte osad	11
Lisa 7. Materiaalne põhivara	12
Lisa 8. Kasutusrent	12
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes	13
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006.a. tegeles OÜ A.A. Tehingud vahendustegevuse ning kinnisvara alase nõustamisega.

Tulud,kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ A.A.Tehingud müügitulu 189 tuhat krooni ja puhaskasumiks kujunes 9 tuhat krooni.

Sidusettevõtted

2006.a. soetati 33%-ne osalus Astor Kinnisvara Grupp OÜ-s.

Personal

Aruandeaastal ei ole OÜ A.A.Tehingud töötasu arvestanud ega maksnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2007.a. aasta eesmärk on jätkata vahendustegevusega kinnisvara alal ning ostuada sellealast nõustamist.

Anli Alliksoon

juhatuse liige

.....

25.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratatsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ A.A.Tehingud juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ A.A.Tehingud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ A.A.Tehingud on jätkuvalt tegutsev.

Anli Alliksoon juhatus liige 25.06.2007

BILANSS

	31.12.06	31.12.05 korrigeeritud	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	25 369	49 355	
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed	4 287	2 021	3
Ettemaksed teenuste eest	351		
Kokku	4 638	2 021	
Lühiajaline laen	100 000		4
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	32 011		
Käibevara kokku	162 018	51 376	
Põhivara			
Sidusettevõtte osad	15 000		6
Materiaalne põhivara			7
Masinad ja seadmed	0	65 333	
VARAD KOKKU	177 018	116 709	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline laen	50 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	2 207	974	
Maksuvõlad	18		
Lühiajalised kohustused kokku	52 225	974	
Omakapital osaühingus			
Osakapital	80 000	80 000	
Kohustuslik reservkapital	6 238		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	29 497		
Aruandeaasta kasum	9 058	35 735	
Omakapital osaühingus kokku	124 793	115 735	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	177 018	116 709	

KASUMIARUANNE**Skeem 1.**

	2006	2005 korrigeeritud	Lisa nr.
Müügitulu	189 033	154 494	10
Mitmesugused tegevuskulud	-157 504	-104 120	11
Põhivara kulum	-13 333	-14 667	7
Muud ärikulud	-19 196		
Ärikasum	-1 000	35 707	
Finantstulud ja – kulud	10 058	28	
Intressitulu	58		
Muud finantstulud	10 000		2
Aruandeaasta puhaskasum	9 058	35 735	

Rahavoogude aruanne**Rahavood äritegevusest**

	2006	2005 korrigeeritud	Lisa nr
Ärikasum	-1 000	35 707	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	13 333	14 667	7
Kahjum põhivara müügist	24 000	0	7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 617	-2 021	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 251	974	
Varude muutus	-32 011	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	2 956	49 327	

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara müük	28 000	0	7
Sidusettevõtete soetus	-15 000	0	6
Muude finantsinvesteeringute soetus	-20 000	0	2
Muude finantsinvesteeringute müük	30 000	0	2
Antud laen	-100 000	0	4
Saadud intressid	58	28	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 942	28	

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 000	

Rahavood kokku	-23 986	49 355
-----------------------	----------------	---------------

Raha perioodi alguses	49 355	0
Raha muutus	-23 986	49 355
Raha perioodi lõpus	25 369	49 355

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik	Jaotamata	aruandeaasta	Kokku
		reservkapital	kasum	kasum	
11.01.2005.a.	80 000	0	0	0	80 000
Aruandeperioodi puhaskasum				31 188	31 188
Korrigeeritud				4 547	4 547
31.12.2005.a.	80 000	0	0	31 188	111 188
Korrigeeritud	80 000	0	0	35 735	115 735
Kohustuslik reservkapital		6 238		-6 238	0
Jaotamata kasum			29 497	-29 497	0
Aruandeaasta puhaskasum				9 058	9 058
Saldo 31.12.2006.a.	80 000	6 238	29 497	9 058	124 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

OÜ A.A.Tehingud 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ A.A.Tehingud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuluks kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 10 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	10%	10 aastat
Seadmed	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmisel korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Osad

	Kogus	Väärtus
Alsaldo 31.12.2005	0	0
Soetamine aruandeaastal	1	20 000
Müük müügihinnas	1	30 000
Müügikasum		10 000
Lõppsaldo 31.12.2006	0	0

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

31.12.2006		31.12.2005	
		korrigeeritud	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue
Käibemaks	4 287		2 021
Käibemaksu intress		18	
Kokku	4 287	18	2 021

Lisa 4. Lühiajaline laen**Laenunõue**

	Summa	intressimäär
Lühiajaline laen	100 000	3,5%

Laenukohustus

	Summa	intressimäär
Lühiajaline laen	50 000	3,5%

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	32 011

Lisa 6. Sidusettevõtte osad

Astor Kinnisvara Grupp OÜ	
Asukoht	
Põhitegevusala	
Osade arv 31.12.2005	0
Aruandeaastal soetatud osad	1
Osade arv 31.12.2006	1
Osalus 31.12.2005	0
Osalus 31.12.2006	33%
Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Aruandeaastal soetatud osad	15 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	15 000

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2006

Astor Kinnisvara Grupp OÜ	
Osakapital	45 000
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-230 542
Omakapital kokku	-185 542
Investeeriija osalus omakapitalist	15 000

Lisa 7. Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus	
seisuga 31.12.2005	80 000
müük	-80 000
Soetusmaksumus	
Seisuga 31.12.2006	0
Akumuleeritud kulum	
Seisuga 31.12.2005	14 667
Aruandeperioodi	
amortisatsioonikulu	13 333
müük	-28 000
Akumuleeritud kulum	
Seisuga 31.12.2006	0
Jääkväärtus seisuga	
31.12.2005	65 333
Jääkväärtus seisuga	
31.12.2006	0

Lisa 8. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendit

Kasutusrent	Sõiduauto
Makstud renti aruandeaastal	25 975

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 38 555 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 8 482 krooni., seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 30 073 krooni.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Konsultatsiooniteenus	188 174	154 494
Muu	859	0
Kokku	189 033	154 494

2006.a. müügitulu on toimunud 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
		korrigeeritud
Transpordivahendite kulu	52 168	84 430
Teenused	24 316	0
Koolituskulu	0	10 000
Väikeinventar	13 666	0
Lähetuskulu	10 895	
Mitmesugused tegevuskulud	56 459	9 690
Kokku	157 504	104 120

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega**Müügitehingud**

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	müük
Astor Kinnisvara Grupp OÜ	sidusettevõte	62 525

Saldod bilansipäeva seisuga**Nõuded**

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline laen
Astor Kinnisvara Grupp OÜ	sidusettevõte	100 000

Kohustused

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline laen
Angela Alliksoon	juhatuse liikme lähisugulane	50 000

Juhatus allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud OÜ A.A.Tehingud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Anli Alliksoon

juhatuse liige

25.06.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata korrigeeritud kasum	29 497
2006. aasta puhaskasum	9 058
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	38 555
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Kohustuslikku reservkapitali	1 762
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	36 793

Anli Alliksoon juhatuseliige 25.06.2007

Osanike nimekiri

Anli Alliksoon

47612280030

Kuressaare

1 osa nimiväärtuses 80 000 EEK-i.

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing A.A.TEHINGUD (registrikood: 11101170) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

ANLI ALLIKSOON (juhatuse liige)

Kinnitanud

05.09.2007