

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing A.A.TEHINGUD

registrikood: 11101170

tänava/talu nimi, Ida tn 60

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93818

telefon: +372 5077722

e-posti aadress: anli.alliksoon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ A.A Tehingud asutati 11.02.2005

Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvara ost, müük, rent ja vahendustegevus.

Müügitulu 2022. a oli 273 403 eurot (2021. a 129 854 eurot). Aruandeaasta kasumiks kujunes 56 683 eurot (2021. a 28 139 eurot).

Investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 2021. a ja 2022. aastal ei tehtud.

Töötajaid oli 2022. a 1 (2021. a 1) ja tööjõukulud oli 11 276 eurot (2021. a 10 191 eurot).

2023. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 887	13 401	
Nõuded ja ettemaksed	333	22 038	2
Varud	101 235	8 286	3
Kokku käibevarad	143 455	43 725	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	21 417	0	
Materiaalsed põhivarad	636	1 210	
Kokku põhivarad	22 053	1 210	
Kokku varad	165 508	44 935	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	38 261	1 871	6
Kokku lühiajalised kohustised	55 261	1 871	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 500	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	10 500	0	
Kokku kohustised	65 761	1 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 440	9 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 683	28 139	
Kokku omakapital	99 747	43 064	
Kokku kohustised ja omakapital	165 508	44 935	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	273 403	129 854	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-179 946	-61 635	8
Mitmesugused tegevuskulud	-19 236	-27 884	
Tööjõukulud	-11 276	-10 191	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-574	-799	
Muud ärikulud	-2 227	-1 208	
Ärikasum (kahjum)	60 144	28 137	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-3 462	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 683	28 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 683	28 139	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A.A Tehingud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	4
Muu materiaalne põhivara	4
Ehitised	20

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	333	333	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	333	333	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	622	622	4
Ettemaksed	21 416	21 416	
Muud makstud ettemaksed	21 416	21 416	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 038	22 038	

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	98 000	6 000
Müügiks ostetud kinnisvää	98 000	6 000
Ettemaksed varude eest	3 235	2 286
Ettemaksed	3 235	2 286
Kokku varud	101 235	8 286

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		49		
Käibemaks		153		603
Üksikisiku tulumaks		29		25
Sotsiaalmaks		216		210
Töötuskindlustusmaksed		16		15
Ettemaksukonto jääk	333		622	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	333	463	622	853

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtte laen	17 000	17 000			13,9%	eur	19.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	17 000	17 000					
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	10 500		10 500		0%	eur	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	10 500		10 500				
Laenukohustised kokku	27 500	17 000	10 500				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	211	211	
Võlad töövõtjatele	1 104	1 104	
Võlad seotud osapooltele	890	890	
Maksuvõlad	463	463	4
Muud võlad	373	373	
Muud viitvõlad	373	373	
Saadud ettemaksed	35 220	35 220	
Muud saadud ettemaksed	35 220	35 220	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 261	38 261	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100	100	
Võlad töövõtjatele	671	671	
Võlad seotud osapooltele	20	20	
Maksuvõlad	853	853	4
Muud võlad	227	227	
Muud viitvõlad	227	227	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 871	1 871	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	273 403	129 854
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	273 403	129 854
Kokku müügitulu	273 403	129 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	403	2 716
Vahendustegevus	23 250	40 833
Kinnisvara müük	249 500	85 000
Muu müük	250	1 305
Kokku müügitulu	273 403	129 854

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 123	3 699
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	175 000	56 500
Transpordikulud	491	0
Üür ja rent	461	0
muud	1 871	1 436
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	179 946	61 635

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Kokku tööjõukulud	11 276	10 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 500	0
Kokku laenukohustised	10 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	1 500	21 500	0
Kokku laenukohustised	20 000	1 500	21 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 500	0	10 500	0
Kokku laenukohustised	0	10 500	0	10 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

osaühing A.A.TEHINGUD (registrikood: 11101170) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANLI ALLIKSOON-JUURSALU	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 683
Kokku	94 123
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 123
Kokku	94 123

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	249500	91.26%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	23250	8.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	403	0.15%	Ei
Disainerite tegevus	74101	250	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anli Alliksoon-Juursalu	47612280030	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	5113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077722
E-posti aadress	anli.alliksoon@gmail.com