

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sadakala OÜ

registrikood: 11100414

tänava/talu nimi, Lubja 18

maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 55668144

e-posti aadress: kirke@inin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sadakala tegevuseks on kinnis- ja vallasvara ost ja müük, haldus ja arendus, rent ja üürimine samuti teenuste osutamine.

2020.a. äriühingus töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole juhataja hinnangul toimunud sündmusi, millistel oleks mõju

finantsseisundile ja majandustulemustele ning millised olulisuse printsiibi kohaselt kuuluksid

avalikustamisele käesolevas aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 833	2 727
Nõuded ja ettemaksed	2 442	3 962
Kokku käibevarad	5 275	6 689
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	469 078	469 078
Kinnisvarainvesteeringud	260 000	260 000
Kokku põhivarad	729 078	729 078
Kokku varad	734 353	735 767
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 907	34 717
Võlad ja ettemaksed	0	1 499
Kokku lühiajalised kohustised	35 907	36 216
Kokku kohustised	35 907	36 216
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 739	889 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 105	-192 917
Kokku omakapital	698 446	699 551
Kokku kohustised ja omakapital	734 353	735 767

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	0	20 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-270
Olulised käibevara allahindlused	0	-77 946
Muud ärikulud	-1 104	-134 668
Ärikasum (kahjum)	-1 105	-192 884
Intressikulud	0	-33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 105	-192 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 105	-192 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sadakala 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena, Eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine on põhjustatud 2019 majandusaastal kajastamata jäetud kinnisvara investeeringu müügikahjumist ning põhivarade ümberklassifitseerimisest.

2020 aastaaruandes on tehtud 2019 aasta järgmiste andmete korrigeerimine:

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed	318 331	150 747	469 078
Kinnisvarainvesteeringud	488 693	-228 693	260 000
Kokku põhivarad	807 024	-77 946	729 078
Kokku varad	813 713	-77 946	735 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-114 971	-77 946	-192 917
Kokku omakapital	777 497	-77 946	699 551
Kokku kohustused ja omakapital	813 713	-77 946	735 767

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna. Objekid on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Sadakala OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 995	24 567	5 738	23 377
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 340	235 658	11 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2021

Sadakala OÜ (registrikood: 11100414) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRKE MAKAROV	Juhatuse liige	06.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	696 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 105
Kokku	695 634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirke Makarov	46710100298		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55668144
E-posti aadress	kirke@inin.ee