

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kaamos Ehitus

registrikood: 11100288

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 153
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11624

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6630360

faks: +372 6630301

e-posti aadress: kaamosehitus@kaamos.ee

veebilehe aadress: www.kaamos.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Varud	18
Lisa 9 Materiaalne põhivara	19
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 11 Kasutusrent	21
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 13 Eraldised	23
Lisa 14 Osakapital	24
Lisa 15 Müügitulu	25
Lisa 16 Muud äritulud	26
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 19 Tööjõukulud	29
Lisa 20 Muud ärikulud	30
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	31
Lisa 22 Tulumaks	32
Lisa 23 Seotud osapooled	33
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	34

Tegevusaruanne

2010.aasta oli jätkuvalt kogu Eesti ehitusturul tegutsevatele ettevõtetele raskeks aastaks. Kuigi 2010.aasta suvehooajast oli märgata kerget optimismi arendajates kes julgesid alustada uusi elamuarendusi. Siiski ei osutunud see ehitusturule märgatavaks abik. Ehituse peatöövõtu sektoris toimus ainult tekkinud optimismist sisendhindade tõus, mis tõi kaasa riski nende tööde osas mille ehituslepingud on väga pikad. Kaamos Ehituse tegevust mõjutas selle juures see, et Kaamos Ehitus alustas suvel 2010 Kaupmehe tänaval koos Kaamos Kinnisvaraga uue korterelamu arendamist ja ehitamist. 2010. aastal ei vähendanud ka Kaamos Ehitus enam oma personali, vaid suurendas seda mõne inimese võrra. Samas jätkus ka 2010.aastal käibe vähenemine, mida töötab veel ka 2011. aasta.

Kaamos Ehitus OÜ jätkas ka 2010.aastal üleantud Tammsaare Ärimaja sisetöödega vastavalt klientide lahendustele, mis moodustas suurema osa Kaamos Ehituse OÜ käibest. Väga väike osa siselahendusest lükkub veel ka 2011.aastasse. Bürookinnisvara sektoris on alustatud 2010.aastal kahe uue büroohoone arenduse kavandamist Tallinna kesklinna millest vähemalt ühe ehitamisega loodame alustada 2012.aastal.

2009. aasta keskel sõlmiti ehitusalane konsultatsiooni leping Jubek Investments OÜga Ukrainasse Krimmi poolsaarele Balaklava lähiste planeeritava puhkekeskuse kavandamiseks. Antud leping jätkus ka 2010.aastal.

2010.aastaks juhatuse poolt püstitatud tööeesmärgid saavutati osaliselt.

2010.aasta kevadel sõlmis Kaamos Ehitus OÜ Kariaga lepingu Jürisse Keskteele külmhoone ehituseks. Antud töö teostati klassikalise peatöövõtuna ja aasta lõpuks töö lõpetati edukalt. Kaamos Group OÜ konsolideeirmisgruppi kuuluavate ettevõtetega püütakse alustada mitmeid ehitusobjekte Tallinna kesklinnas 2011. ja 2012. aasta.

2010.aastal on alustatud ka mitme korterelamu projekteerimistööd, millest vähemalt ühe ehitusega kavandame alustada 2011.aastal.

2009.aastal alustatud kinnisvaraobjektide otsimine oli edukas. Kaamos Group OÜ konsolideeirmisgruppi kuuluavate ettevõtetega püütakse alustada mitmeid ehitusobjekte Tallinna kesklinnas 2011. ja 2012. aasta.

2011.aasta peamiseks eesmärgiks on püüda säilitada selget mõistust ning mitte võtta sisse väga riskantseid töid. Eriliselt tuleb jälgida turu sisendhindade tõusu ja selle mõju kogu ehitushinnale.

31.12.2010 a. seisuga töötas Kaamos Ehitus OÜ-s 9 inimest, kelle tööjõukulu oli kokku 2 957 411 krooni, juhatuse tasu moodustas sellest 52 200 krooni.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Puhasrentaablus	12,7 %	21,3 %
ROA	9,3 %	31,7 %
ROE	12,2 %	48,6 %

Suhtarvude arvestamise meetoodika:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 428	1 400 703	2
Finantsinvesteeringud	152 665	76 984	3
Nõuded ja ettemaksed	11 162 855	5 083 358	4
Varud	6 281 038	6 311 934	8
Kokku käibevara	17 672 986	12 872 979	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	53 606 815	60 800 000	4
Materiaalne põhivara	847 761	52 884	9
Immateriaalne põhivara	0	5 795	10
Kokku põhivara	54 454 576	60 858 679	
Kokku varad	72 127 562	73 731 658	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 334 265	24 147 867	12
Eraldised	0	1 500 000	13
Kokku lühiajalised kohustused	17 334 265	25 647 867	
Kokku kohustused	17 334 265	25 647 867	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 039 791	24 652 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 709 506	23 387 707	
Kokku omakapital	54 793 297	48 083 791	
Kokku kohustused ja omakapital	72 127 562	73 731 658	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	52 738 959	109 993 740	15
Muud äritulud	138 363	57 237	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 686 481	-79 825 971	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 581 068	-2 029 996	18
Tööjõukulud	-3 955 707	-5 394 965	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-154 498	-196 491	9,10
Muud ärikulud	-40 955	-145 296	20
Ärikasum (-kahjum)	4 458 613	22 458 258	
Finantstulud ja -kulud	2 250 893	1 944 409	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 709 506	24 402 667	
Tulumaks	0	-1 014 960	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 709 506	23 387 707	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 458 613	22 458 258	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	154 498	196 491	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-36 898	-7 225	16
Kokku korrigeerimised	117 600	189 266	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 078 204	38 900 319	
Varude muutus	30 896	55 451	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 313 602	-3 395 827	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 784 697	58 207 467	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 002 515	0	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	95 833	62 500	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-117 648	0	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	109 023	0	3
Antud laenud	-13 900 000	-81 650 000	
Antud laenude tagasimaksed	21 100 000	20 850 786	
Laekunud intressid	2 175 729	2 012 228	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 460 422	-58 724 486	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-1 145 454	22
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-304 488	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 449 942	
Kokku rahavood	-1 324 275	-1 966 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 400 703	3 367 664	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 324 275	-1 966 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 428	1 400 703	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	28 470 265	28 514 265
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	23 387 707	23 387 707
Makstud dividendid	0	0	-3 818 181	-3 818 181
31.12.2009	40 000	4 000	48 039 791	48 083 791
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	6 709 506	6 709 506
31.12.2010	40 000	4 000	54 749 297	54 793 297

Osakapitali jagunemise ja osade arvu kohta on informatsioon lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaamos Ehitus (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangas arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes

investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Ettevõttele kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatult.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud Kui hiljem vara kaetav

väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Muu immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- Arenguväljaminekud 20%
- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade osas viiakse igal aastal kas iga varaobjekti või siis raha genereeriva üksuse osas läbi väärtuse languse test. Selliseid immateriaalseid varasid ei amortiseerita. Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete varade kasulik eluiga vaadatakse üle igal aastal veendumaks, et tegemist on endiselt määramata kasuliku elueaga. Kui eluea määramatus on muutunud, siis kajastatakse muutust kasulikus elueas edasiulatuvalt.

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega..

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	76 428	-110
Tähtajalised hoiused	0	1 400 813
Kokku raha	76 428	1 400 703

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	51 858	51 858
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	25 126	25 126
31.12.2009	76 984	76 984
Kajastatud õiglases väärtuses	76 984	76 984
Soetamine	117 648	117 648
Müük müügihinnas või lunastamine	-109 023	-109 023
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	67 056	67 056
31.12.2010	152 665	152 665
Kajastatud õiglases väärtuses	152 665	152 665

Lühiajalised finantsinvesteeringud jagunevad alljärgnevalt:

seisuga 31.12.2010 Olympic Entertainment Group aktsiad 106 160 kr. ja Ekspress Grupp aktsiad 46 505 kr. (seisuga 31.12.2009 vastavalt 55 044 kr. ja 21 939 kr.).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 049 854	4 367 449	5
Ostjatelt laekumata arved	16 499 342	9 816 937	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 449 488	-5 449 488	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 096	595 827	6
Muud nõuded	6 815	0	
Ettemaksed	79 905	120 082	
Pikaajalised laenunõuded	53 600 000	60 800 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	64 769 670	65 883 358	

Pikaajalised laenunõuded on kajastatud bilansi põhivara kirjel "Nõuded ja ettemaksed" ja koosnevad: laenust Kaamos Kinnisvara OÜ-le summas 53 600 000 kr, maksetähtajaga 01.01.2013, intressimääraga 4%. Laenu alusvaluutaks on Eesti kroon.

Seisuga 31.12.2010 a. muude nõuete all on kajastatud Miiter TH OÜ-le antud laenude intressid summas 6 815 kr.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	16 499 342	9 816 937
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 449 488	-5 449 488
Kokku nõuded ostjate vastu	11 049 854	4 367 449
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-5 449 488	-5 449 488
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-5 449 488	-5 449 488

Nõuded ostjate vastu on kajastatud lisas 4.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33 096	0	595 827	0
Üksikisiku tulumaks	0	67 258	0	31 171
Erisoodustuse tulumaks	0	4 671	0	8 118
Sotsiaalmaks	0	123 295	0	68 501
Kohustuslik kogumispension	0	3 259	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	14 757	0	7 095
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 953 798	0	1 953 798
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 096	2 167 038	595 827	2 068 683

Muude maksuvõlgade all on kajastatud väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Miiter TH OÜ	Eesti	Teedehituse peatöövutt ja juhtimine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
Miiter TH OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Kokku:	0	0	0	0	0	0	0

Sidusettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Kaamos Ehitus OÜ sidusettevõtte omakapital oli seisuga 31.12.2010.a. negatiivne, seega bilansis on investeringu väärtus 0. OÜ Miiter TH investeringu väärtuse allahindlus oli toimunud juba 2009.aastal.

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	6 272 218	6 272 218
Ettemaksed varude eest	8 820	39 716
Kokku varud	6 281 038	6 311 934

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	144 194	292 451	101 308	537 953	241 862	779 815
Akumuleeritud kulum	-69 693	-209 381	-69 519	-348 593	-154 087	-502 680
Jääkmaksumus	74 501	83 070	31 789	189 360	87 775	277 135
Amortisatsioonikulu	-19 226	-64 638	-23 273	-107 137	-61 839	-168 976
Müügid	-55 275	0	0	-55 275	0	-55 275
31.12.2009						
Soetusmaksumus	0	292 451	101 308	393 759	241 862	635 621
Akumuleeritud kulum	0	-274 019	-92 792	-366 811	-215 926	-582 737
Jääkmaksumus	0	18 432	8 516	26 948	25 936	52 884
Ostud ja parendused	978 640	23 875	0	1 002 515	0	1 002 515
Amortisatsioonikulu	-104 354	-19 435	-8 516	-132 305	-16 398	-148 703
Müügid	-58 935	0	0	-58 935	0	-58 935
31.12.2010						
Soetusmaksumus	919 705	316 326	101 308	1 337 339	241 862	1 579 201
Akumuleeritud kulum	-104 354	-293 454	-101 308	-499 116	-232 324	-731 440
Jääkmaksumus	815 351	22 872	0	838 223	9 538	847 761

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	95 833	62 500
Transpordivahendid	95 833	62 500
Kokku	95 833	62 500

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	155 595	155 595
Akumuleeritud kulum	-122 285	-122 285
Jääkmaksumus	33 310	33 310
Amortisatsioonikulu	-27 515	-27 515
31.12.2009		
Soetusmaksumus	155 595	155 595
Akumuleeritud kulum	-149 800	-149 800
Jääkmaksumus	5 795	5 795
Amortisatsioonikulu	-5 795	-5 795
31.12.2010		
Soetusmaksumus	155 595	155 595
Akumuleeritud kulum	-155 595	-155 595
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	99 906	235 189
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	12 016	99 906
1-5 aasta jooksul	0	12 016

Renditakse sõiduautosid.

2010.aastal on suurem osa kasutusrendi lepingutest lõppenud ja autod on suuremas osas ka väljaostetud. Üks kasutusrendi leping lõppeb 2011.aastal juulis. Keskmine intress on 2,399 %.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 324 014	2 563 591	
Võlad töövõtjatele	181 565	163 950	
Maksuvõlad	2 167 038	2 068 683	6
Saadud ettemaksed	3 311 648	12 001 644	
Dividendivõlad	7 350 000	7 350 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 334 265	24 147 868	

Saadud ettemaksete all on valmidusastme alusel korrigeeritud ettevõtte kulude saldo.

Lisa 13 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Garantiieraldis	1 500 000	0	-1 500 000	0
Kokku eraldised	1 500 000	0	-1 500 000	0
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Garantiieraldis	979 165	1 500 000	-979 165	1 500 000
Kokku eraldised	979 165	1 500 000	-979 165	1 500 000

Vastavalt sõlmitud peatöövõtulepingutele on ettevõttel kohustus parandada omal kulul defektid, tegemata jätmised ning muud puudused, mis ilmnevad kahe aasta jooksul alates tööde üleandmisest tellijale. 2009 a.lõpu seisuga oli eraldisi 1 500 000 kr. 2010 a. lõpuks garantiieraldisi pole.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus		
Osakapital jaguneb neljaks osaks nimiväärtusega 28 000,4 400,4 000 ja 3 600 kr.		

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a moodustas 6 709 506 kr. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võis kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 408 996 kr. Seega saab dividendidena välja maksta 5 300 510 kr.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.a.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a moodustas 48 039 791 kr. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oli 10 088 356 kr. Seega oleks saanud dividendidena välja maksta 37 951 435 kr.

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 738 959	109 993 740
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	52 738 959	109 993 740
Kokku müügitulu	52 738 959	109 993 740
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
41201 ehitus, peatöövõtt	52 693 728	109 934 149
82111 büroohaldus, muu	45 231	59 591
Kokku müügitulu	52 738 959	109 993 740

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	36 898	7 225
Trahvid, viivised ja hüvitised	60 414	36 972
Muud	41 051	13 040
Kokku muud äritulud	138 363	57 237

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-39 056 601	-73 670 762
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 386 556	-4 288 686
Energia	-158 651	-666 657
Elektrienergia	-158 651	-248 427
Soojusenergia	0	-85 297
Kütus	0	-332 933
Üür ja rent	-10 059	-209 511
Muud	-74 614	-990 355
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 686 481	-79 825 971

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-459 454	-439 856
Energia	-102 526	-102 786
Kütus	-102 526	-102 786
Mitmesugused bürookulud	-78 334	-65 159
Lähetuskulud	-151 027	-43 175
Koolituskulud	-31 833	-15 645
Riiklikud ja kohalikud maksud	-197 550	-318 605
Liikmemaks	-25 000	-12 500
Audiitor- ja juriidilised teenused	-221 815	-352 947
Telefoni- ja sidekulud	-50 690	-71 754
Autokulud	-195 456	-479 329
Panga teenustasud	-20 165	-10 708
Muud	-47 218	-117 532
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 581 068	-2 029 996

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-2 957 411	-4 061 150
Sotsiaalmaksud	-998 296	-1 333 815
Kokku tööjõukulud	-3 955 707	-5 394 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 232	-113 512
Muud	-39 723	-31 784
Kokku muud ärikulud	-40 955	-145 296

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	67 056	25 126
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	67 056	25 126
Intressitulud	2 183 837	1 919 283
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate laenude mahakandmisest	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2 250 893	1 944 409

Lisa 22 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	3 818 181	1 014 960
Kokku	0	0	3 818 181	1 014 960

2010.aastal ei ole dividende välja kuulutatud ja kasumit jaotatud.

2009.aastal väljakuulutatud dividendidest oli makstud dividendidena välja 1 145 454 kr.

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kaamos Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kaamos Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	53 600 000	0	45 700 000	1 142
Sidusettevõtjad	111 983	179 600	3 600	151 877
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 118 412	34 657	16 760 689	8 628

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	20 935	99 430	15 234	2 056
Sidusettevõtjad	772 063	151 995	2 101 740	36 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	655 981	34 821 219	983 752	60 106 624

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	358 390

2010.aastal on antud laene ja arvestatud laenuintresse alljärgnevalt:

2010.aastal oli antud laen emaettevõttele Kaamos Kinnisvara OÜ summas 13 900 000 kr. ja saadud tagasi 6 000 000 kr. Arvestatud laenuintress 1 791 671 kr. (2009.a. oli arvestatud intresse 943 451 kr.). Intressid on tagasi makstud.

2010.aastal Kaamos Group OÜ on tagastanud laenu summas 15 100 000 kr. Arvestatud laenu intress Kaamos Group OÜ-le 2010.aastal 363 836 kr. (2009.a. oli arvestatud intresse 779 681 kr.). Intressid on tagasi makstud.

2010.aastal on sidusettevõttele Miiter TH OÜ arvestatud laenuintresse summas 27 037 kr. (2009.a. oli arvestatud 27 039 kr.). Intressid on tagasi makstud.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kaamos Ehitus (registrikood: 11100288) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KOITLA	Juhatuse liige	19.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kaamos Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Kaamos Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kaamos Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Urmo Kallakas

Vandeaudiitori number 542

21. aprill 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kaamos Ehitus (registrikood: 11100288) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	21.04.2011
URMO KALLAKAS	Vandeaudiitor	21.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 039 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 709 506
Kokku	54 749 297
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Juhatus teeb OÜ Kaamos Ehitus üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jagada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	52693728	99.91%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	45231	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630360
Faks	+372 6630301
Mobiiltelefon	+372 53481668
E-posti aadress	kaupo@kaamos.ee
Veebilehe aadress	www.kaamos.ee