

10441753
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2010

Liina Lilleväli 17

WESTERN VENTURES OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2008 - 31.12.2008



2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ Western Ventures
Äriregistri kood	11098775
Juriidiline aadress	Kaarli pst.8-25, Tallinn 10142
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud ja -arendus
Tegevjuht	Sean Conway
Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Lisatud dokumendid	Kasumijaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Handwritten signature in black ink, appearing to read "Pärli Mäe" with a superscript "2" at the end.

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Võlgnevus tarnijatele	12
Lisa 4. Põhivara	12
Lisa 5. Lühiajalised ja pikaajalised kohustused.....	13
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	14
Oü Western Ventures tegevusalade loetelu (EMTAK)	17



Tegevusaruanne

Osaühing Western Ventures on moodustatud jaanuaris 2005 ja oma majandustegevust alustas juunis 2005.a.

Osaühingu Western Ventures netokäive 2008.a. majandusaastal oli 792 620 krooni.

Firma põhiliseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaratehingud ja –arendus, kinnisvara haldamine ning hooldus.

Aruandeaasta lõppes osaühingul Western Ventures kasumiga, mille suuruseks oli 11 987 krooni.

Aruandeaastal ei olnud osaühingus palgal ühtegi inimest.

OÜ Western Ventures juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele juhtimise eest tasu ei makstud.

Järgmisel aruandeperioodil otsustab firma jätkata samas valdkonnas suurendades ja laiendades tegevust.

Western Ventures OÜ põhilised arvnäitajad:

	31.12.200	31.12.200
	8	7
Tulu (kr)	792 620	1 098 290
Puhaskasum	11 987	48 404
Omakapital	261 717	249 731
Omakapitali tootlus	4,58%	19,38%

Suhtarvude valemid:

Omakapitali tootlus= puhaskasum/keskmise omakapital

29.juuni 2009

Sean Conway

Western Venture OÜ juhatuse liige



2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Western Ventures juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid perioodil 01.01.2008 – 31.12.2008. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Western Ventures OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. aastaaruande lehekülgedel 5-16.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Western Ventures jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Sean Conway

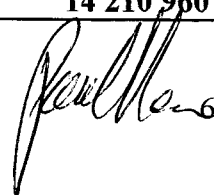
Juhatuse liige

Tallinn, 29. juuni 2009



Raamatupidamisbilanss

VARAD (kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	58 834	115 035
Nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		1 269 581	1 269 582
Nõuded kokku		1 269 581	1 269 582
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Tulevaste perioodide kulud		51 143	51 825
Ettemaksed hankijatele		8 411	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku		59 554	51 825
KÄIBEVARA KOKKU		1 387 969	1 436 442
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	11 378 713	11 410 652
Ettemaksed põhivara eest		1 363 866	1 363 866
PÕHIVARA KOKKU		12 742 579	12 774 518
VARAD KOKKU		14 130 548	14 210 960
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused	5	5 360 075	0
Võlad tarnijatele	3	559 571	573 267
Maksuvõlad		12 132	17 306
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 931 778	590 573
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused (võlg omanikule)	5	5 359 073	5 048 867
Pangalaenud	5	2 577 980	8 321 789
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 937 053	13 370 656
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotama kasum (kahjum)		205 730	157 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 987	48 404
OMAKAPITAL KOKKU		261 717	249 731
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 130 548	14 210 960



Kasumiaruanne

Skeem nr. 1

(kroonides)	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu		28 250	198 233
Muud tulud		764 370	900 000
Muud äritulud		27	57
Kokku äritulud		792 647	1 098 290
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		8 036	122 505
Mitmesuguse tegevuskulud		71 724	325 702
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	31 940	31 940
Kokku ärikulud		111 700	480 147
Ärikasum (-kahjum)		680 947	618 143
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud, -kulud		-668 491	-568 596
Muud finantstulud ja -kulud		-469	-1 143
Kokku finantstulud ja -kulud		-668 960	-569 739
Kasum majandustegevusest		11 987	48 404
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		11 987	48 404



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa nr.	30.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		11 987	48 404
Põhivara amortisatsioon	4	31 940	31 940
Äritegevusega seotud varade muutus		-7 729	-287 755
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-402 605	532 077
Kokku rahavood äritegevusest		-366 407	324 666
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	0	-138 562
Muud pikaajalised võlad	5	310 206	273 755
Pikaajalised laenud (+)	5	0	-386 527
Kokku rahavood investeerimistegevusest		310 206	-251 334
Rahavood kokku		-56 201	73 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		115 035	41 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		58 834	115 035



Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.200		31.12.200		31.12.200
	8	muutus	7	muutus	6
Osakapital	40 000	0	40 000	0	40 000
Kohustuslik reservkapital	4000	0	4 000	0	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	205 730	-48 403	157 327	-86 732	70 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 987	36 417	48 404	38 327	86 731
Kokku:	261 717		249 731		



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Western Ventures 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ja neid täiendavate Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

OÜ Western Ventures kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara, mis on kasutuses üle ühe aasta on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt kord kuus lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenused omandiõigus on üle läinud ostjale ja osahingul Western Ventures on tekkinud summadele nõudeõigus.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva



vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	40 192	40 192
Pangakontod EEK	0	641
Pangakontod EUR	18 642	74 202
Kokku	40 192	41 703

Lisa 3. Võlgnevus tarnijatele

OÜ Western Ventures võlgnevused tarnijatele on bilansis kajastatud summas 559 571 eek.

Võlgnevus tarnijatele maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
4 916	2 950	2 340	9950	539 415	559 571

Lisa 4. Põhivara

31.12.2005	Aasta alguseks	Sissetulek Kokku	Väljamine k Kokku	Aasta lõpuks	jääkmak- sumuses
1. Materiaalne põhivara	0	10 286 380	0	10 286 380	10 286 380
sealhulgas				10 286 380	10 286 380
-Maa ja ehitised	0	10 286 380	0	380	380
-Muu inventar	0	0	0	0	0
2. Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0

31.12.2006	Aasta alguseks	Sissetulek Kokku	Väljamine k Kokku	Aasta lõpuks	jääkmak- sumuses
1. Materiaalne põhivara	10 286 380	1 019 059	0	11 305 439	11 304 030
sealhulgas					

12
Paul M...

-Maa ja ehitised	10 286 380	1 002 150	0	11 288 530	11 288 530
-Muu inventar	0	16 909	0	16 909	15 500
2. Akumuleeritud kulum		1 409	0	1 409	

31.12.2007	Aasta alguseks	Sissetulek Kokku	Väljamine k Kokku	Aasta lõpuks	jääkmak- sumuses
1. Materiaalne põhivara	11 305 439	138 562	0	11 444 001	11 410 652
sealhulgas					
-Maa ja ehitised	11 288 530	0	0	11 288 530	11 288 530
-Muu inventar	16 909	138 562	0	155 471	122 122
2. Akumuleeritud kulum	1 409	31 940	0	33 349	

31.12.2007	Aasta alguseks	Sissetulek Kokku	Väljamine k Kokku	Aasta lõpuks	jääkmak- sumuses
1. Materiaalne põhivara	11 305 439	138 562	0	11 444 001	11 410 652
sealhulgas					
-Maa ja ehitised	11 288 530	0	0	11 288 530	11 288 530
-Muu inventar	155 471	0	0	155 471	90 183
2. Akumuleeritud kulum	33 349	31 940	0	65 289	

Aasta 2008 akumuleeritud kulum oli 31 940 krooni

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 10 000 krooni.

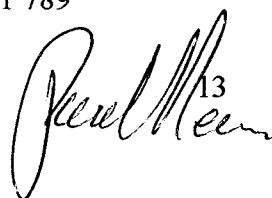
Keskmised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes:

- Maa ja ehitised 0%
- Muu inventar, tööriistad 25%

Lisa 5. Lühiajalised ja pikaajalised kohustused

Bilansis kajastatud lühiajalised ja pikaajalised kohustused on pangalaenu ja omanike pikaajalised investeeringud kinnisvarasse.

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised pangalaenu	5 320 275	0
Pikaajalised pangalaenu	2 577 979	8 321 789

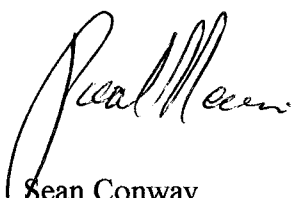


Omanike pikaajalised investeeringud	5 359 073	5 048 867
Kokku	13 257 327	13 370 656

Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Western Ventures juhatus on koostanud 01.01.2008 – 31.12.2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Aastaruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29.06.2009.a.


Sean Conway

Juhatuse liige

Osanike nimekiri

OÜ Western Ventures on 100% Sean Conwayle kuuluv firma:

Sünniaeg:	-	26.04.1958
Nimi	-	Sean Conway
Aadress	-	Limerick, Iiri
Osa suurus	-	40 000

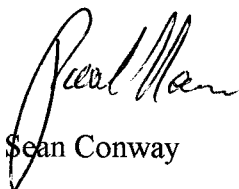
15

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	205 731
2008. aasta puhaskasum (-kahjum)	11 987
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 30.06.2007:</i>	<i>217 718</i>

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Eraldised muudesse reservidesse	0
Dividendideks	0
Aktiikapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel	0
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>217 718</i>



Sean Conway

Juhatuse Liige

Oü Western Ventures tegevusalade loetelu (EMTAK)

Aruandeperioodi 1.1.2008 – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	28 250
Kokku	28 250

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)

