

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Western Ventures

registrikood: 11098775

tänava/talu nimi, Kaarli pst 8-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

telefon: +353 866011457

e-posti aadress: sean.conway@dulec.ie



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Western Ventures on moodustatud jaanuaris 2005 ja oma majandustegevust alustas juunis 2005.a.

Osaühingu Western Ventures netokäive 2014.a. majandusaastal oli 6 tuhat eurot.

Firma põhiliseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaratehingud ja –arendus, kinnisvara haldamine ning hooldus.

Aruandeaasta lõppes osaühingul Western Ventures kahjumiga, mille suuruseks oli 580 eurot.

Aruandeaastal ei olnud osaühingus palgal ühtegi inimest.

OÜ Western Ventures juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele juhtimise eest tasu ei makstud.

Järgmisel aruandeperioodil otsustab firma jätkata tegevust samas valdkonnas.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 569	4 013	
Nõuded ja ettemaksed	41 504	39 578	
Kokku käibevara	44 073	43 591	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	772 343	772 343	3
Kokku põhivara	772 343	772 343	
Kokku varad	816 416	815 934	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	92	92	4
Võlad ja ettemaksed	19 571	19 379	2
Kokku lühiajalised kohustused	19 663	19 471	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	787 673	786 803	4; 7
Kokku pikaajalised kohustused	787 673	786 803	
Kokku kohustused	807 336	806 274	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 848	8 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-580	-2 085	
Kokku omakapital	9 080	9 660	
Kokku kohustused ja omakapital	816 416	815 934	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	5 970	5 321	5
Muud äritulud	7 000	7 056	
Mitmesugused legevuskulud	-2 081	-2 110	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 889	10 267	
Intressikulud	-11 469	-12 352	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-580	-2 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-580	-2 085	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 889	10 267	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 926	-6 006	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	192	183	
Kokku rahavood äritegevusest	9 155	4 444	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 500	26 951	4;7
Saadud laenude tagasimaksed	-21 630	-19 704	4;7
Makstud intressid	-11 469	-12 352	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 599	-5 105	
Kokku rahavood	-1 444	-661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 013	4 674	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 444	-661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 569	4 013	

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	2 556	256	8 933	11 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 085	-2 085
31.12.2013	2 556	256	6 848	9 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-580	-580
31.12.2014	2 556	256	6 268	9 080



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Western Ventures 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ja neid täiendavate Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhenditega.

OÜ Western Ventures kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara, mis on kasutuses üle ühe aasta on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt kord kuus lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud lekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenused omandiõigus on üle läinud ostjale ja osaühingul Western Ventures on tekkinud summadele nõudeõigus. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.



Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	24	
Ettemaksukonto jääk		120
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	120

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012						
Soetusmaksumus	507 227	214 242	9 936	50 874	50 874	782 279
Akumuleeritud kulum		0	-9 936			-9 936
Jääkmaksumus	507 227	214 242	0	50 874	50 874	772 343
31.12.2013						
Soetusmaksumus	507 227	214 242	9 936	50 874	50 874	782 279
Akumuleeritud kulum		0	-9 936			-9 936
Jääkmaksumus	507 227	214 242	0	50 874	50 874	772 343
31.12.2014						
Soetusmaksumus	507 227	214 242	9 936	50 874	50 874	782 279
Akumuleeritud kulum		0	-9 936			-9 936
Jääkmaksumus	507 227	214 242	0	50 874	50 874	772 343

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud võlad	92	92		
Lühiajalised laenud kokku	92	92		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	334 416		334 416	
Võlg omanikele	453 257			453 257
Pikaajalised laenud kokku	787 673		334 416	453 257
Laenukohustused kokku	787 765	92	334 416	453 257

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud võlad	92	92		
Lühiajalised laenud kokku	92	92		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	356 046		356 046	
Võlg omanikele	430 757			430 757
Pikaajalised laenud kokku	786 803		356 046	430 757
Laenukohustused kokku	786 895	92	356 046	430 757

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesli	5 970	5 321
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 970	5 321
Kokku müügitulu	5 970	5 321
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 970	5 321
Kokku müügitulu	5 970	5 321

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	453 257	430 757

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	22 500
2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	26 951

Aruande allkirjad

Western Ventures OÜ (registrikood: 11098775) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:



Sean Conway
Juhatuse liige

16.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-580
Kokku	6 268
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 268
Kokku	6 268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5970	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sean Conway	26.04.1958	Iirimaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+353 866011457
E-posti aadress	sean.conway@dutec.ie