

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Western Ventures

registrikood: 11098775

tänavatalu nimi, Estonia pst 5-Estonia pst 5, Tallinn
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +353 866011457

e-posti aadress: sean.conway@dutec.ie

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Western Ventures on moodustatud jaanuaris 2005 ja oma majandustegevust alustas juunis 2005.a.

Osaühingu Western Ventures netokäive 2016.a. majandusaastal oli 0 eurot.

Firma põhiliseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvaratehingud ja –arendus, kinnisvara haldamine ning hooldus.

Aruandeaasta lõppes osaühingul Western Ventures kahjumiga, mille suuruseks oli 159 eurot.

Aruandeaastal ei olnud osaühingus palgal ühtegi inimest.

OÜ Western Ventures juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele juhtimise eest tasu ei makstud.

Järgmisel aruandeperioodil otsustab firma jätkata tegevust samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 569	2 569	
Nõuded ja ettemaksed	38 253	39 243	
Kokku käibevarad	40 822	41 812	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	558 101	558 101	3
Kokku põhivarad	558 101	558 101	
Kokku varad	598 923	599 913	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	120 526	143 025	4
Võlad ja ettemaksed	19 299	19 131	
Kokku lühiajalised kohustised	139 825	162 156	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	455 531	434 031	4
Kokku pikaajalised kohustised	455 531	434 031	
Kokku kohustised	595 356	596 187	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	914	6 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159	-5 354	
Kokku omakapital	3 567	3 726	
Kokku kohustised ja omakapital	598 923	599 913	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	0	1 750	5
Muud äritulud	1 000	53 092	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 159	-6 437	
Muud ärikulud	0	-37 817	
Ärikasum (kahjum)	-159	10 588	
Intressikulud	0	-15 942	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-159	-5 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159	-5 354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-159	10 588	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	32 341	3
Kokku korrigeerimised	0	32 341	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	990	2 261	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	169	-532	
Kokku rahavood äritegevusest	1 000	44 658	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	181 900	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	181 900	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 500	87 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-22 500	-298 116	
Makstud intressid	0	-15 942	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000	-226 558	
Kokku rahavood	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 569	2 569	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 569	2 569	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	6 268	9 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 354	-5 354
31.12.2015	2 556	256	914	3 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-159	-159
31.12.2016	2 556	256	755	3 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Western Ventures 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ja neid täiendavate Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

OÜ Western Ventures kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara, mis on kasutuses üle ühe aasta on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt kord kuus lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade ja teenuste müügist kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenused omandiõigus on üle läinud ostjale ja osaühingul Western Ventures on tekkinud summadele nõudeõigus. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	11	81
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	81

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	507 227	214 242	9 936	50 874	50 874	782 279
Akumuleeritud kulum		0	-9 936			-9 936
Jääkmaksumus	507 227	214 242	0	50 874	50 874	772 343
Müügid	0	-214 242	0	0		-214 242
31.12.2015						
Soetusmaksumus	507 227	0	0	50 874	50 874	558 101
Akumuleeritud kulum		0	0			
Jääkmaksumus	507 227	0	0	50 874	50 874	558 101
31.12.2016						
Soetusmaksumus	507 227	0	0	50 874	50 874	558 101
Akumuleeritud kulum		0	0			
Jääkmaksumus	507 227	0	0	50 874	50 874	558 101

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Ehitised	0	181 900
Kokku	0	181 900

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	120 526	120 526		
Lühiajalised laenud kokku	120 526	120 526		
Pikaajalised laenud				
Võlg omanikele	455 531			455 531
Pikaajalised laenud kokku	455 531			455 531
Laenukohustised kokku	576 057	120 526		455 531

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaenud	143 025	143 025		
Lühiajalised laenud kokku	143 025	143 025		
Pikaajalised laenud				
Võlg omanikele	434 031			434 031
Pikaajalised laenud kokku	434 031			434 031
Laenukohustised kokku	577 056	143 025		434 031

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 750
Kokku müügitulu	0	1 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	1 750
Kokku müügitulu	0	1 750

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

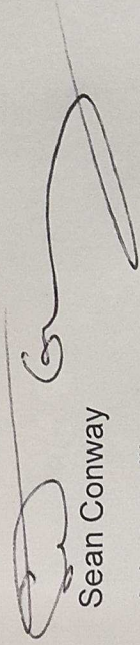
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	455 531	434 031

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Western Ventures OÜ (registrikood: 11098775) 01.01.2016-31.12.2016
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:



Sean Conway

Juhatuse liige

01.10.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159
Kokku	755
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	755
Kokku	755

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sean Conway	26.04.1958	Iirimaa	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+353 866011457
E-posti aadress	sean.conway@dutec.ie