

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Foorum Valduse Osühing

registrikood: 11098769

tänavanimi: Kalda

maja number: 7b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11625

telefon: +372 6502344

faks: +372 6502307

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Foorum Valduse OÜ põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine ja haldamine. Aruandeaasta lõpul kuulus ettevõttele büroohoone Tallinnas aadressil Narva mnt 5.

2014. aastal sai Foorum Valduse OÜ'st OÜ Rabatti tütarettevõtte. Osaühingule Rabatti kuulub 100 protsenti Foorum Valduse OÜ osakapitalist.

2014. aastal jätkus äripindade üürileandmine ettevõttele kuuluvas hoones. Suuremaid investeeringuid ei tehtud.

2015. aastal äripindade üürileandmist jätkatakse. Tegevuse laiendamist ja investeeringuid ei ole plaanitud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu (€)	875768	891995
Müügitulu kasv (%)	-2	1
Puhaskasum (€)	459791	319255
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	0,2	0,2
Varade rentaablus (%)	4	3
Omakapitali rentaablus (%)	10	8

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade rentaablus = puhaskasum / varad

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 836	44 039	2
Nõuded ja ettemaksed	117 779	54 216	3,12
Kokku käibevara	123 615	98 255	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	11 308 700	10 641 114	4
Kokku põhivara	11 308 700	10 641 114	
Kokku varad	11 432 315	10 739 369	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	367 851	365 538	5
Võlad ja ettemaksed	166 246	111 778	6,7,12
Kokku lühiajalised kohustused	534 097	477 316	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 448 472	6 813 884	5
Võlad ja ettemaksed	0	422 800	6
Kokku pikaajalised kohustused	6 448 472	7 236 684	
Kokku kohustused	6 982 569	7 714 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 987 143	2 703 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459 791	319 255	
Kokku omakapital	4 449 746	3 025 369	
Kokku kohustused ja omakapital	11 432 315	10 739 369	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	875 768	891 995	9
Muud äritulud	250	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-202 357	-270 346	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-201 708	4
Muud ärikulud	-125 000	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	548 661	419 941	
Intressikulud	-81 816	-83 676	11
Muud finantstulud ja -kulud	389	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	467 234	336 268	
Tulumaks	-7 443	-17 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459 791	319 255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	548 661	419 941	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	201 708	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	125 000	0	
Kokku korrigeerimised	125 000	201 708	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 563	-5 012	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-367 269	403 697	6
Laekunud intressid	389	2	
Kokku rahavood äritegevusest	243 218	1 020 336	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-500 964	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	200 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	200 000	-500 964	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-363 099	-359 191	5
Makstud intressid	-81 816	-83 676	
Makstud dividendid	-28 000	-64 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 506	-17 013	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-481 421	-523 880	
Kokku rahavood	-38 203	-4 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 039	48 547	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 203	-4 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 836	44 039	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	2 767 302	2 770 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			319 255	319 255
Makstud dividendid			-64 000	-64 000
31.12.2013	2 556	256	3 022 557	3 025 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)			459 791	459 791
Makstud dividendid			-28 000	-28 000
Muud muutused omakapitalis			992 586	992 586
31.12.2014	2 556	256	4 446 934	4 449 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditest. Majandustehingud kirjendatakse nende tekkimise momendil nende tegelikus väärtuses. Kõik arvud aruannetes ja lisades on eurodes.

Kasumi väljatoomiseks kasutatakse alates 2014. aastast skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni 2013. aasta lõpuni kajastati kinnisvarainvesteeringuid bilansis soetusmaksumuse meetodil. Alates 2014. aastast kajastatakse neid õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuobjektid, mis olid arvel aruandeaasta algbilansi kuupäeva seisuga, on hinnatud õiglasele väärtusele aruandeaasta algbilansis. Ümberhindlusest tulenevat vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pankades, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite, rahaturufondide osakuid.

Danske Bank a/s Eesti filiaalis olevate rahaliste vahendite ühiseks kasutamiseks on emaettevõtja Rabatti OÜ asutanud kontsernikonto. Rabatti OÜ kontsernikonto koosseisu kuuluvad kõigi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate pangakontod Danske Bank a/s Eesti filiaalis. Kontsernikonto haldaja on Rabatti OÜ, kelle poolt kehtestatud limiitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada oma raha ja kontsernikonto arvelduskrediiti. Kontsernikonto osapoolte bilanssides kajastatakse raha Danske Bank a/s Eesti filiaali arvelduskontol nõudena emaettevõtja vastu, kontsernikonto krediidi kasutamist kohustusena emaettevõtja ees.

Nõuded ja ettemaksed

Nii lühi- kui ka pikaajalisi nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvates summas. Iga nõuet on vaadeldud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Laekumiste tõenäosuse hindamine toimub vähemalt üks kord aastas enne aastaaruande koostamist. Kasumiaruandes on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulud kajastatud real "Mitmesugused tegevuskulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud otseseid kulutusi. Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu maksumusele, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse tulumeetodit, mis arvestab tootlust järgmise kalendriaasta rahavoole. Kinnisvara õiglase väärtuse määramine toimub vähemalt üks kord aastas enne aastaaruande koostamist. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muu äritulu või -kuluna.

Finantskohustused

Nii lühi- kui ka pikaajalisi kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ehk maksmisele kuulavas summas. Laenukohustusi teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate ees kajastatakse lühi- või pikaajaliste kohustustena lepingujärgsete tagastustähtaegade järgi.

Tulud

Müügi- ja intressitulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, olenemata tasumisajast. Kaubamüügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse müügituluna teenuse osutamise järel. Kasumiaruandes kajastatakse müügitulu all kõik põhitegevusest saadud kaupade ja teenuste müügitulud. Kommunaalteenuste müügi puhul on saadud tulud ja otsesed kulud kasumiaruandes saldeeritud, kuna elektri, soojuse jms tootmine ei ole ettevõtte põhitegevuseks. Saadud tulude-kulude saldo on kasumiaruandes kajastatud kas müügitulu või muude tegevuskulude all.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga alates 2015. aastast 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna perioodil, mil dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi tõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtjat ja emaettevõtja omanikku, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid, tegevjuhtkonda, juhatause liikmeid ja nende lähikondseid ning nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod pangas	5 836	44 039
Kokku raha	5 836	44 039

Seisuga 31.12.2014 oli Foorum Valduse OÜ arvelduskontol Danske Bank A/S Eesti filiaalis 35276 eurot. Lähtudes konsolideerimisgrupis kehtestatud arvestuspõhimõtetest on bilansis arvelduskonto jääk Danske Bank A/S Eesti filiaalis kajastatud nõudena emaettevõtja vastu (vt. lisa 3).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 106	82 106	
Ostjatelt laekumata arved	82 106	82 106	
Ettemaksed	378	378	
Tulevaste perioodide kulud	378	378	
Nõuded emaettevõtja vastu (kontsernikonto)	35 276	35 276	12
Nõuded emaettevõtja vastu (muud)	19	19	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 779	117 779	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 216	54 216	
Ostjatelt laekumata arved	54 216	54 216	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 216	54 216	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	11 522 022	11 522 022
Akumuleeritud kulum	-1 180 164	-1 180 164
Jääkmaksumus	10 341 858	10 341 858
Ostud ja parendused	500 964	500 964
Amortisatsioonikulu	-201 708	-201 708
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 022 986	12 022 986
Akumuleeritud kulum	-1 381 872	-1 381 872
Jääkmaksumus	10 641 114	10 641 114
Müügid	-325 000	-325 000
Muud muutused	-10 316 114	-10 316 114
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	0
Muud muutused	11 308 700
31.12.2014	11 308 700

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 067 241	1 088 235
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-256 079	-306 205
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	200 000	0

2014. aastal muudeti kinnisvarainvesteeringute bilansis kajastamise põhimõtet. Muutusest tingitud vahe õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel on 992586 eurot ning selle summa võrra on korrigeeritud eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank A/S	6 816 323	367 851	6 448 472		EUR	24.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	6 816 323	367 851	6 448 472			
Laenukohustused kokku	6 816 323	367 851	6 448 472			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank A/S	7 179 422	365 538	6 813 884		EUR	24.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	7 179 422	365 538	6 813 884			
Laenukohustused kokku	7 179 422	365 538	6 813 884			

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek Foorum Valduse osaühingule kuuluvatele kinnistutele Danske Bank A/S kasuks. Panditud kinnisvara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2014 on 11308700 eurot (31.12.2013: 10641114 eurot).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 682	1 682		
Maksuvõlad	10 442	10 442		7
Saadud ettemaksed	79 769	79 769		
Muud saadud ettemaksed	79 769	79 769		
Võlad teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	61 378	61 378		12
Võlad teistele seotud osapooltele	12 975	12 975		12
Kokku võlad ja ettemaksed	166 246	166 246		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	493	493		
Maksuvõlad	10 984	10 984		7
Saadud ettemaksed	69 059	69 059		
Muud saadud ettemaksed	69 059	69 059		
Võlad seotud osapooltele	454 042	31 242	422 800	12
Kokku võlad ja ettemaksed	534 578	111 778	422 800	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 063
Käibemaks	10 442	9 921
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 442	10 984

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2

Aruandeaastal maksti 28000 eurot dividende.

Seisuga 31.12.2014 oli ettevõtte jaotamata kasum kokku 4446934 eurot (31.12.2013: 3022557 eurot). Tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2015. aastal, oleks 889387 eurot (2014.a: 634737 eurot). Seetõttu saaks

netodividendidenä 2015. aastal välja maksta kuni 3557547 eurot (2014.a: 2387820 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	875 768	891 995
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	875 768	891 995
Kokku müügitulu	875 768	891 995
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda kinnisvara üürileandmine	875 768	891 995
Kokku müügitulu	875 768	891 995

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Foorum Valduse OÜ-s 2013. ja 2014. aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ei arvestatud.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	81 816	83 676
Kokku intressikulud	81 816	83 676

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rabatti OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	35 295	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	61 378	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 975	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	454 042

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	84 000	443
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	99 211	25 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 398	0
2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 095 820	26 155

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2013. ja 2014. aastal tasusid ning muid soodustusi ei arvestatud. Nende ennetähtaegsel vabastamisel ei ole kompensatsioone kokku lepitud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole aruandeaastal tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Foorum Valduse Osaühing (registrikood: 11098769) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART OSTRAT	Juhatuse liige	18.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Foorum Valduse Osaühing osanikule

Oleme auditeerinud Foorum Valduse Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Foorum Valduse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

18.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Foorum Valduse Osühing (registrikood: 11098769) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 987 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	459 791
Kokku	4 446 934
Jaotamine	
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 446 934
Kokku	4 446 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	875768	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Rabatti	10049835	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502344
Faks	+372 6502307
E-posti aadress	Mart.Ostrat@rabatti.ee