

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Majaabi OÜ

registrikood: 11098568

tänava/talu nimi, Narva mnt 19-41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 6555545, +372 5034893

e-posti aadress: info@majaabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Ettemaksed	9
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Muud võlad	11
Lisa 12 Saadud ettemaksed	11
Lisa 13 Eraldised	11
Lisa 14 Osakapital	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Majaabi OÜ 2011.a. põhiline majandustegevuse valdkond oli kinnisvara haldamine ja hooldamine. Ettevõtte majandustegevus põhisuunal oli edukas, kuigi käibe kasv oli oodatust väiksem. Ettevõtte finantsinvesteeringud tuli tunnistada suures osas lootusetuteks ja maha kanda. Sellest tulenevalt ei saavutanud ettevõtte loodetud kasumi taset.

Ettevõtte lõpetas 2011.a. majandusaasta väikse kasumiga. Tehtud investeeringud kinnisvaraprojektidesse tuli turuhindade olulise languse tingimustes alla hinnata, mis suurendas põhivara amortisatsioonikulusid.

2012.a. majandustegevuse kava kohaselt kasvab ettevõtte kasum ja paranevad muud finantsmajanduslikud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	284	169
Nõuded ja ettemaksed	9 084	7 504
Kokku käibevara	9 368	7 673
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	18 832	22 835
Materiaalne põhivara	3 673	5 673
Kokku põhivara	22 505	28 508
Kokku varad	31 873	36 181
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 327	31 929
Kokku lühiajalised kohustused	27 327	31 929
Kokku kohustused	27 327	31 929
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34	22 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294	-22 734
Kokku omakapital	4 546	4 252
Kokku kohustused ja omakapital	31 873	36 181

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	62 465	67 597
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 811	-36 394
Mitmesugused tegevuskulud	-12 745	-8 799
Tööjõukulud	-16 068	-13 182
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 000	-11 376
Muud ärikulud	-4	0
Ärikasum (kahjum)	4 837	-2 154
Finantstulud ja -kulud	-4 543	-20 580
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	294	-22 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294	-22 734

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	62 465	72 711
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 510	-45 042
Väljamaksed töötajatele	-16 068	-13 182
Makstud intressid	-4 543	0
Muud rahavood äritegevusest	10 771	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 115	14 487
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-4 000	-14 442
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 000	-14 442
Kokku rahavood	115	45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	169	124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115	45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	284	169

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 835	383	22 768	26 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 734	-22 734
31.12.2010	3 835	383	34	4 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)			294	294
31.12.2011	3 835	383	328	4 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaabi OÜ 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	270	97
Arvelduskontod	14	72
Kokku raha	284	169

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku nõuded ostjate vastu	9 081	7 504

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	82	
Käibemaks	1 257	1 378
Üksikisiku tulumaks	280	294
Sotsiaalmaks	1 146	1 405
Kohustuslik kogumispension	22	19
Töötuskindlustusmaksed	92	139
Intress		288
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 079	3 523

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	18 832		18 832	
Kokku muud nõuded	18 832		18 832	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	22 835		22 835	
Kokku muud nõuded	22 835		22 835	

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	16 715	16 715		
Kokku ettemaksed	16 715	16 715		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	12 618	12 618		
Kokku ettemaksed	12 618	12 618		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 237	2 237	16 985	16 985	19 222
Akumuleeritud kulum	-1 086	-1 086			-1 086
Jääkmaksumus	1 151	1 151	16 985	16 985	18 136
Amortisatsioonikulu			-12 463	-12 463	-12 463
31.12.2010					
Jääkmaksumus	1 151	1 151	4 522	4 522	5 673
Amortisatsioonikulu	-1 151	-1 151	-849	-849	-2 000
31.12.2011					
Jääkmaksumus	0	0	3 673	3 673	3 673

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	5 654
Transpordivahendid	0	5 654
Kokku	0	5 654

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 938	9 053
Võlad töövõtjatele	594	2 630
Maksuvõlad	3 079	3 523
Muud võlad	786	786
Saadud ettemaksed	15 930	15 938
Kokku võlad ja ettemaksed	27 327	31 930

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	6 938	9 053

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	300	1 900
Puhkusetasude kohustus	294	730
Kokku võlad töövõtjatele	594	2 630

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	786		786	

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku saadud ettemaksed	15 930	15 938

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	31.12.2010
Omakapitali kohustuslik reserv	383	383
Kokku eraldised	383	383
	31.12.2010	31.12.2011
Omakapitali reserv	383	383
Kokku eraldised	383	383

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	11 973	9 812
Sotsiaalmaksud	3 972	3 238
Töötuskindlustus	124	131
Kokku tööjõukulud	16 069	13 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 538	12 618

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 023	1 353

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2012

Majaabi OÜ (registrikood: 11098568) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MURRE	Juhatuse liige	21.08.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294
Kokku	328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	60046	96.13%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Murre	35501060238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Kuum Grupp OÜ	11009276	Võrse 6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555545
Mobiiltelefon	+372 5034893
E-posti aadress	info@majaabi.ee