

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Majaabi OÜ

registrikood: 11098568

tänava/talu nimi, Narva mnt 19-41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 6555545, +372 5034893

e-posti aadress: info@majaabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Eraldised	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Majaabi OÜ 2012.a. põhiline majandustegevuse valdkond oli kinnisvara haldamine ja hooldamine. Ettevõtte majandustegevus põhisuunal oli edukas. Ettevõtte saavutas loodetud kasumi taseme.

Ettevõtte lõpetas 2012.a. majandusaasta kasumiga. Antud laenude kasumlikkus ei olnud loodetud tasemel. Laenude tagasisamisega tekkis viivitusi.

2013.a. majandustegevuse kava kohaselt kasvab ettevõtte kasum ja paranevad muud finantsmajanduslikud näitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 219	284
Nõuded ja ettemaksed	25 583	9 084
Kokku käibevara	29 802	9 368
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	18 832
Materiaalne põhivara	3 673	3 673
Kokku põhivara	3 673	22 505
Kokku varad	33 475	31 873
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 691	27 327
Kokku lühiajalised kohustused	24 691	27 327
Kokku kohustused	24 691	27 327
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328	34
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 238	294
Kokku omakapital	8 784	4 546
Kokku kohustused ja omakapital	33 475	31 873

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	81 463	62 465
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 829	-26 811
Mitmesugused tegevuskulud	-8 448	-12 745
Tööjõukulud	-15 213	-16 068
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 000
Muud ärikulud	-2	-4
Ärikasum (kahjum)	4 971	4 837
Finantstulud ja -kulud	-733	-4 543
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 238	294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 238	294

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	81 463	62 465
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-61 279	-48 510
Väljamaksed töötajatele	-15 213	-16 068
Makstud intressid	-733	-4 543
Muud rahavood äritegevusest	-303	10 771
Kokku rahavood äritegevusest	3 935	4 115
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-4 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 000
Kokku rahavood	3 935	115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	284	169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 935	115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 219	284

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	383	34	4 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)			294	294
31.12.2011	3 835	383	328	4 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 238	4 238
31.12.2012	3 835	383	4 566	8 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaabi OÜ 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 209	270
Arvelduskontod	10	14
Kokku raha	4 219	284

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 518	9 081
Kokku nõuded ostjate vastu	6 518	9 081

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		82
Käibemaks	984	1 257
Üksikisiku tulumaks	140	280
Sotsiaalmaks	629	1 146
Kohustuslik kogumispension	17	22
Töötuskindlustusmaksed	54	92
Intress	23	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		200
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 847	3 079

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	18 997		18 997	
Kokku muud nõuded	18 997		18 997	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	18 832		18 832	
Kokku muud nõuded	18 832		18 832	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 307	11 307		
Võlad töövõtjatele	154	154		
Maksuvõlad	1 847	1 847		
Muud võlad	23	23		
Intressivõlad	23	23		
Saadud ettemaksed	11 360	11 360		
Muud saadud ettemaksed	11 360	11 360		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 691	24 691		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Vahendatud teenuste arved	11 307	6 938
Kokku võlad tarnijatele	11 307	6 938

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	154	300
Puhkusetasude kohustus	0	294
Kokku võlad töövõtjatele	154	594

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	23	23		
Kokku muud võlad	23	23		

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	31.12.2011
Omakapitali reserv	383	383
Kokku eraldised	383	383
	31.12.2011	31.12.2012
Netovara reserv	383	383
Kokku eraldised	383	383

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 280	11 973
Sotsiaalmaksud	3 725	3 972
Töötuskindlustus	208	124
Kokku tööjõukulud	15 213	16 069
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	11 538

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	4 023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Majaabi OÜ (registrikood: 11098568) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MURRE	Juhatuse liige	05.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 238
Kokku	4 566

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	81463	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Murre	35501060238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Kuum Grupp OÜ	11009276	Võrse 6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555545
Mobiiltelefon	+372 5034893
E-posti aadress	info@majaabi.ee